

بسم الله الرحمن الرحيم

دفتر چه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهری

سال ۱۴۰۳

شهر داری رامشیر

۶	فصل اول: تعاریف، اصطلاحات، مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۲	فصل دوم: عوارض ساختمانی
۱۴	عوارض: صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای ابلak فاقد مستحقات
۱۵	عوارض زیربنا (مسکونی)
۱۶	عوارض زیربنا (غیر مسکونی)
۲۰	عوارض تراکم واحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی
۲۱	عوارض تراکم واحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری غیر مسکونی
۲۲	عوارض بریالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر
۲۳	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مستف، آلاچیق، استخر)
۲۴	عوارض های تجدید و تمدید پروانه ساختمانی
۲۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۲۷	عوارض قطع اشجار
۲۸	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه های ساختمانی
۲۹	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آتش های مخارتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
۳۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۳۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۳۵	شبهه نامه تقسیط عوارض
۳۶	فصل سوم: بهاء خدمات شهری
۳۷	بهاء خدمات مدیریت پسماند
۳۸	بهاء خدمات مدیریت پسماند شهری

۴۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۴۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۴۳	بهای خدمات آتش نشانی و فضای سبز شهری
۴۴	بهای خدمات استفاده از پارکینگ ها
۴۵	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
۴۶	بهای خدمات آرامستان ها
۴۷	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۴۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر و پیاده راه ها و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۵۰	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۵۱	بهای آتش نشانی و صدور تاییدیه ایمنی
۵۲	بهای خدمات هزینه های آموزشی آتش نشانی و بیها خدمات عمرانی
۵۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی علت یابی حریق و حوادث و استعمال
۵۴	بهای شارژ انواع خاموش کننده ها - دستگاه تنفسی و هوز آتش نشانی
۵۵	بهای خدمات متعلقه به صنوف کشاورگاهی
۵۶	بهای اجاره املاک شهرداری
۵۷	بهای اصلاح و احیاء چمن و گل کاری و بوته کاری
۵۸	بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه فروش فصلی و دائمی
۵۹	فصل چهارم: سایر درآمدها
۶۰	۱- اتم درآمد : ارزش معاملاتی ساختمانی (تجسره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری).....
۶۳	۲- اتم درآمد: تقدیر سهم تفکیک و افزاز اراضی
۶۴	۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
۶۴	۴- اتم درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

- ۶۵ نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول ۶۵
- ۶۵ نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری ۶۵
- ۶۵ نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندهی ۶۵
- ۶۵ نام درآمد: کمک های دولتی و مریدی ۶۵
- ۶۵ فصل پنجم: عوارض بر مشاغل ۶۵

فصل اول

تعاریف و اصطلاحات

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

تعاريف واصطلاحات:

تعاريف واصطلاحات به کاررفته دراین دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر بهاردهی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

بهاء خدمات: کارمندی است که شهرداری، سازمانها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

کاربری: منظور کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد.

کاربری املاک: کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و پلاسیزاسیون مثبت مربوط می باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

سند: عبارت است از هر نوع نوشته ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی (سند رسمی: اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مأمورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشد رسمی است.) ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی)

مالکیت رسمی: مالکی که به موجب سند مالکیت به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می شود و لو اینکه در واقع مالک نباشد.

مشاع: هر گاه عده ای بصورت مساوی یا غیر مساوی مشترکاً ملکی را خریده و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید سعید هاشمی

محمدسعید الماشی
شهردار رامشیر

تفکیک: از نظر لغوی، یعنی از هم بگشادان، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصطلاح ثبتی، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

تجمیع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

P: ارزش منطقه ای (عرصه) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد که طبق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمد پایدار معادل ۱۴ درصد می باشد.

S: مساحت Z: ضریب مصوب شورا A: ارتفاع T: طول E: عرض TV: تعداد واحد TT: تعداد طبقه O: عمق D: دهنه K: کاربری TR: تعداد روزهای فعالیت در سال NK: نرخ شغل MJ: موفقیت جغرافیایی TJ: تعداد تجهیزات CN: سن ناوگان W: وزن CT: ساعات تردد G: قیمت تمام شده NS: نفر ساعت NP: نرخ پایه SA: زمان نوع دیوار NM: نوع مستحدثه RM: راسته و مرکز فعالیت تجاری B: بن درخت N: نوع درخت H: مسکونی ۶ و تجاری ۸



محمد سعید هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمد سعید الهامی
شهردار رامشیر

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت، اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 مهرداد مسعود هاشمی

محمدسعید الماسی
 شهردار رامشیر

۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود دانشی

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است
پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۱۰ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد
شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح یا کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند

الف: قانون اصلاح مواد از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی:

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب طرح حکمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

محمدسعید کاظمی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
مسئد مسعود هاشمی

ب- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶:
 ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

د- قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل های اجرایی مرتبط صادره توسط وزارت کشور:
 ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

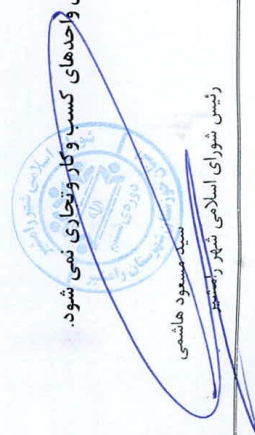
تبصره ماده ۸ قانون درآمدهای پایدار: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای بار و یک واحد ناسقف الگوی مصرف خواهند بود و در مورد معافیت اینترگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینترگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط برای یک بار شامل افراد مشمول می گردد. ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به اینترگران مصوب ۱۳۹۱: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، برای یک بار بامعرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی اعمال و مازاد بر تراکم شامل بخشودگی نخواهد بود)

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری هایس از موعد مقر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

ماده ۲۴- عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز، بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

و: قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور:

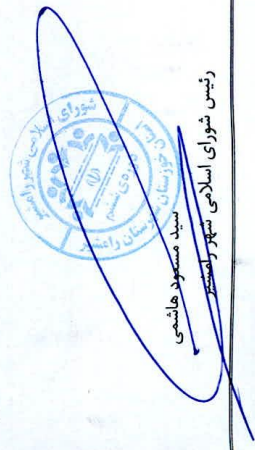
تبصره ماده ۳۷- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند. این معافیت شامل واحدهای کسب و کار و تجاری نمی شود.



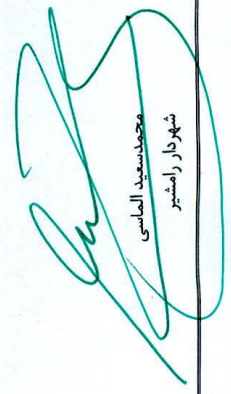
محمدسعید الهامی
 شهردار رامشیر

تیسره الف از ماده ۹۵- مساجد، مصلی ها، حسینیه ها . دارالقرآن و اماکن صرفاً" مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانونی اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی

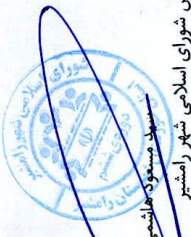


شهردار رامشیر
محمدسعید الماسی

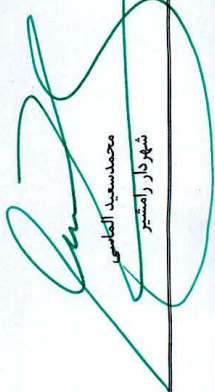


فصل دوم عوارض ساختمانی

رئیس شورای اسلامی شهر راسخیر
مسئول مسئول مهندسی



شهردار راسخیر
محمدسعید الطوسی



ضوابط اجرایی:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود، همچنین در صورتی که ملکی در میادین واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان منشعب میگردد محاسبه خواهد شد. به عبارت دیگر جهت محاسبه عوارض عرصه واحدها و زمین های دو بر خیابان، می بایست بر خیابان عرض تر و یا گراوتر به عنوان خیابان مورد محاسبه در فرمول محاسبه گردد. (مشروط بر اینکه از معیومند گور راه عبور داشته باشند) (۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین شهرداری و شهروندان در مورد عوارض و بهاء خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم قانونی شهر قابل وصول است.
- هر گونه بهره برداری از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی منوط به صدور گواهی پایان کار شهرداری می باشد.
- مجاز ساخت کاربری غیر تجاری به منظور ساخت واحد های تجاری خارج از ضوابط طرح مصوب، تغییر کاربری لحاظ خواهد شد.
- ۵- براساس ضوابط میبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان بابت بهاء خدمات ارائه شده و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی می بایست حداکثر نیمی درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول گردد.
- ۶- در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز، مؤدیان مختلف مشمول پرداخت بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی می گردند.
- ۷- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی طبق ردیف ۷ جدول) دفترچه امور مالیاتی (مندرج در هر بلیت عمل خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید محمد هاشمی

شهردار رامشیر
محمد سعید الماسی

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات

ضوابط ترتیبات وصول:

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:


طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آنها)

$$\text{نظایر آنها} = 700/000 \text{ ۵ND} \quad \text{فنس} = 600/000 \text{ ۴ND} \quad \text{فلزی} = 600/000 \text{ ۳ND} \quad \text{آجری} = 1/000/000 \text{ ۲ND} \quad \text{بتونی} = 1/000/000 \text{ ۱ND}$$

$$\text{عوارض} = T * A * \text{ND}$$

* ارزش نوع دیوار بر اساس کارشناسی روز تعیین می گردد.

محوطه سازی پروژه های غیر مسکونی: کل اعیان در طبقه همکف از کل عرصه کسر گردد و سپس جواب بر ۴ تقسیم می گردد و به ازای هر مترمربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر راسخیر

 محمد سعید الماسی

شهر دار راسخیر
 محمد سعید الماسی


عوارض زیربنا مسکونی

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضریب ضریب ۱ بلوک	ضریب ضریب ۲ بلوک	ضریب ضریب ۳ بلوک	ضریب ضریب ۴ بلوک	ضریب ضریب ۵ بلوک	ضریب ضریب ۶ بلوک	ضریب ضریب ۷ بلوک	منطقه بندی براساس دفعه ۱۴۱ امروالیاتی	
<p>*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد .</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً" یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>*زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p>	<p>مساحت، طبقات ، تعداد واحد، عمق، دهنه و ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان</p>	۱۰	۱۵	۲۰	-	-	خرج از محدوده	خرج از محدوده	منطقه یک	
		۳۰	۲۰	-	خرج از محدوده	خرج از محدوده	خرج از محدوده	خرج از محدوده	منطقه دو	
		۱۲	۸	-	خرج از محدوده	خرج از محدوده	خرج از محدوده	خرج از محدوده	منطقه سه	
		۸	۱۰	۷	۵	-	-	-	خرج از محدوده	منطقه چهار
		۹	۷	-	-	-	-	-	خرج از محدوده	منطقه پنج
		۱۴	۱۰	-	-	خرج از محدوده	خرج از محدوده	خرج از محدوده	خرج از محدوده	منطقه شش
		۱۷	۱۲	-	-	-	-	-	-	منطقه هفت
		۱۷	۱۲	-	-	-	-	-	-	منطقه هشت

مثال:
 عوارض زیربنا ۱۲۰ متر مربع در بلوک یک کوی شهید سلیمانی = ۵۲۸.۸۰۰ ریال
 عوارض زیربنا ۱۲۰ متر مربع در بلوک یک منطقه چهار = ۱۸۰.۹۵۶.۱۶۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 سید مسعود هاشمی

محمد سعید الماسی
 شهردار رامشیر

عوارض زیربنای غیر مسکونی

شماره	شرح عوارض	ضرب آموزشی و هنری	ضرب ورزشی	ضرب هتل، تالار، اماکن گردشگری مسافرخانه	ضرب درمانی	ضرب تجار	ضرب اداری	ضرب صنعتی و تاسیساتی	منطقه بندی براساس دفترچه تاسیساتی ۱۴۰۱
۱۷	<p>عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰)</p> <p>قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً "یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان</p> <p>عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>*زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که دریافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد، شورای اسلامی شهرمی تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>	۲۵	۲۵	۲۵	۷۰	۶۰	۹۰	۴۸	منطقه یک
		۵۰	۵۰	۵۰	۸۰	۷۰	۸۰	۵۶	منطقه دو
		۲۵	۲۵	۲۵	۴۵	۴۰	۹۰	۳۲	منطقه سه
		۱۰	۱۰	۱۰	۹۰	۸۰	۴۰	۶۴	منطقه چهار
		۱۵	۱۵	۱۵	۸۰	۷۰	۵۰	۵۶	منطقه پنج
		۱۵	۱۵	۱۵	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۲	منطقه شش
		۲۵	۲۵	۲۵	۱۰۰	۹۰	۹۰	۷۲	منطقه هفت
		۲۵	۲۵	۲۵	۱۰۰	۹۰	۹۰	۷۲	منطقه هشت

شورای اسلامی شهر رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

شورای اسلامی شهر رامشیر

شهردار رامشیر

موقعیت جغرافیایی ساختمان مسکونی و غیر مسکونی

۱۹

بلوک ۴	بلوک ۳	بلوک ۲	بلوک ۱			
-	بزرگراه بسیج - آزادگان - خ ناقص - چراغراه غربی	کلیه فرعی ها و میدانی در این منطقه	محدوده خدمات شهری تا خ نفت شهید سلیمانی	منطقه یک	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۱۲ متر واقع باشد.
-	-	منطقه ۲ - منطقه ولی عصر (از) طالقاتی تا رودخانه)	خیابان های آزادگان، جمهوری و شهید بهشتی (خ شریعتی تا رودخانه)	منطقه دو	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۲۴ متر واقع باشد.
-	-	کلیه فرعی ها	خیابان های حافظ، مطهری، شفیعی، پلینی و آزادگان	منطقه سه	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۲۴ متر واقع باشد.
کوچه های فرعی در این منطقه	مطهری - ۲۲ - بهمن (ز مسجد رسول تا خ حافظ)	خ شریعتی و خ امام (از جمهوری تا نهضت)	خ جمهوری تا طالقاتی - خ ۲۲ بهمن (از جمهوری تا رسول اکرم)	منطقه چهار	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۲۶ متر واقع باشد.
-	-	کلیه فرعی ها	خ طالقاتی - خ ولیعصر - بزرگراه بسیج و خ ۲۲ بهمن (از جمهوری تا ولی عصر)	منطقه پنج	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۲۶ متر واقع باشد.
-	-	کلیه فرعی ها	بزرگراه بسیج (از ولی عصر تا دامغانی)، خ طالقاتی از ولی عصر تا دامغانی و بلوار دامغانی	منطقه شش	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۲۸ متر یا در میدانی اصلی شهر یا در مرکز بازار واقع باشد.
-	-	کلیه فرعی ها	شریعتی شرقی و بلوار امام علی	منطقه هفت و هشت	۱- اگر یک بر باشد: ۲- اگر دو بر باشد: ۳- اگر سه بر باشد:	در صورتیکه ساختمان در معبر تا ۲۸ متر یا در میدانی اصلی شهر یا در مرکز بازار واقع باشد.

برابر ضوابط اجرایی مندرج در دفترچه ارزش منطقه ای و مصوب امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ محاسبه می گردد.

سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

عوارض سطح شهر

عنوان	نحوه محاسبه
مناطق مسکونی	$16\% \text{ (عرصه } * 14\% \text{)} + \text{ (زیربنا } * 14\% \text{ : ارزش اعیانی)}$
ادارات و بانک ها	$12\% \text{ (عرصه } * 14\% \text{)} + \text{ (زیربنا } * 14\% \text{ : ارزش اعیانی)}$
زمین های خالی	$20\% \text{ (عرصه } * 14\% \text{)}$
واحدهای تجاری و کارگاهی	$12\% \text{ (عرصه } * 14\% \text{)} + \text{ (زیربنا } * 14\% \text{ : ارزش اعیانی)}$
صنعتی و تأسیساتی	$12\% \text{ (عرصه } * 14\% \text{)} + \text{ (زیربنا } * 14\% \text{ : ارزش اعیانی)}$
پسماند (خدمات شهری)	محاسبه پسماند دو برابر عوارض سطح شهر می باشد.

کلیه کاربری های مسکونی و غیر مسکونی مشمول پرداخت عوارض سطح شهر و بهاء خدمات مدیریت پسماند بصورت سالانه می باشند.
 شهرداری در مورد واحدهای مسکونی و تجاری بهاء خدمات مدیریت پسماند را از سال ۱۳۸۷ اخذ می نماید و همچنین بهاء خدمات مدیریت پسماند اماکن تجاری دو برابر عوارض سطح شهر محاسبه می گردد.

ارزش عیانی طبق دفترچه امور مالیاتی با اعمال ۱۴٪ می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 سید مسعود هاشمی

محمد سعید الهامی
 شهردار رامشیر

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی

عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان	<p>* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۵) (قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد).</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً "یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که دریافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهری تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> <p>منطقه یک = ۲۰ منطقه دو = ۲۵ منطقه سه = ۲۵ منطقه چهار = ۳۰ منطقه پنج = ۳۰ منطقه شش = ۱۰ منطقه هفت = ۸۰ = ۲۰</p>
مازاد بر تراکم مجاز جهت کلیه کاربریها و اخذ هزینه بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد		
* تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی		<p>چنانچه بالای ۶۰٪ تراکم داشته باشد:</p> <p>تبصره ۱: چنانچه زیربنای احداث شده در هر کدام از بندهای الف و ب و ج باشد کل مساحت اضافه شده با همان محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره ۲: درصدهای ذکر شده جهت یک طبقه میباشد.</p> <p>$H = 2 \times Z * S(TT)(TV)H(14\%P)$ عوارض</p>



رئیس شورای اسلامی شهر راسمشیر
سید محمود هاشمی

شهردار راسمشیر
محمد سعید المانی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً "مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می گردد.

شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

بر اساس دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۷۲۶ مورخ ۲۰/۹/۳۰ به شرح ذیل می باشد:

مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان

$$Z = 70 \text{ (مسکونی ۳ و تجاری ۵)}$$

$$\text{عوارض} = Z * S(PT) / (TV) A (14\%P)$$



سید محمود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد

محمد سعید الهلوسی
شهردار مشهد

عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

ضوابط ترتیبات وصول:

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

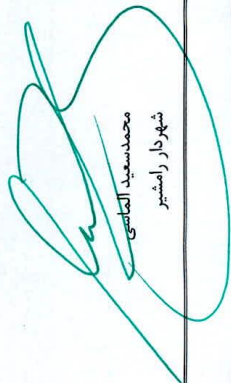
شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

براساس دستورالعمل وزارت کشوریه شماره ۳۷۲۶/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ به شرح ذیل می باشد:

طول، عرض، ارتفاع

عوارض = (TEA)(14%P)


محمد مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر راسنبر


محمدسعید الهاشمی
شهردار راسنبر

عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

بااستناد به دستورالعمل شماره ۲۷۲۶ مورخ ۳۰/۹/۳۰ وزارت کشور در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای اول رایگان و برای سال دوم عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

* عوارض سطح شهر و پسماند به موارد فوق اضافه می گردد. املاکی که به دستور قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
* شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول، درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

بااستناد به دستورالعمل شماره ۲۷۲۶ مورخ ۳۰/۹/۳۰ وزارت درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه های صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً "عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

* شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حدائق اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



سید مسعود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسید الهامی
شهردار رامشیر

ردیف	عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه	ضوابط تزیینات وصول
۱	مسکونی به تجاری	حداکثر ۲۵٪ ارزش افزوده ایجادشده	بند ۱- املاکی که بر اساس طرحهای مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد. بند ۲- هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۲	مسکونی به اداری	حداکثر ۳۰٪ ارزش افزوده ایجادشده	*در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت عوارض که نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.
۳	فضای سبز به مسکونی	حداکثر ۳۵٪ ارزش افزوده ایجادشده	
۴	سایر تغییرات	حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجادشده	

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط تزیینات وصول:

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه و ترتیبات وصول:
 ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$\text{عوارض} = (D - F) * Z$$

$$Z = \% ۳۰$$

$$D = \text{ارزش ملک پس از اجرای طرح}$$

$$F = \text{ارزش ملک قبل از اجرای طرح}$$

عوارض قطع اشجار

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می باشد.

محمد مسعود هاشمی
 رئیس شورای استانی شهر رامشیر

محمدسعید الماسمی
 شهردار رامشیر

برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد:

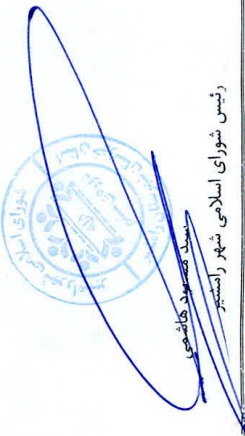
$$B \cdot N \cdot Z = \text{عوارض قطع اشجار} = B \cdot \text{محیط درخت از محل رستنگاه زمین}$$

یا نقطه تماس زمین باتنه درخت. چنانچه یک درخت چندتنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.

N = نوع درخت

ضریب	نوع درخت	ردیف
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	درختان مشمر	۱
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خرما	۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بید، انجیر معابد، انجیر سنگالی	۳
۷/۰۰۰/۰۰۰	درختچه های گل دهنده	۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	سایر	۵

رئیس شورای اسلامی شهر رانسیر
 سید محمود کاظمی



عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

محمدسعید الماسی
 شهردار رانسیر



ردیف	عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبیت وصول	ضوابط تریبیت وصول
۱	مسکونی، ورزشی، فرهنگی و هنری	%۴	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
۲	آموزشی، درمانی، هتل، مسافر خانه و اماکن گردشگری و تجاری	%۴	
۳	صنعتی، تأسیساتی و اداری	%۴	

عوارض محدود موجودا حداقل و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

محمدسید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

سید محمود هاشمی

* شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

براساس دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور:

مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک شخصی و نظائر آنها) و تعداد تجهیزات

ضوابط ترتیبات وصول (ضریب شورا=۱۴)

این عوارض فقط یک بار هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

عوارض = $S \times Z \times A \times T_j \times (14\%P)$

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

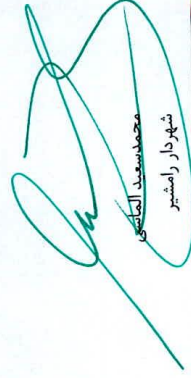
سید سعید هاشمی




عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

محمدسعید هاشمی

شهردار رامشیر




*شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول براساس دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور:
(سن ناوگان، وزن و ساعات تردد)

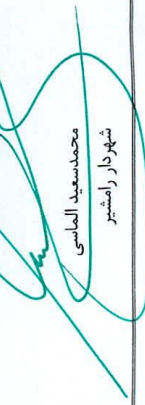
*ضوابط ترتیبات وصول:
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

$$\text{عوارض} = 14/p \text{ (CN)W(CT)}$$

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

*شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:
براساس دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور اتحاد تابلو، موقعیت جغرافیایی ومدت زمان بهره برداری خواهد بود.


رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
محمد سعید الماسی


محمد سعید الماسی
شهر دار رامشیر

مقررات مربوط به تابلوها، دیوار نویسی و عوارضات مربوطه:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی) در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.

۱- هرگونه دیوار نویسی و نصب (پوستر، پلاکارده، تراکت واطلاعیه) بر روی دیوارهای داخلی محدوده قانونی شهر بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و شهرداری موظف به جمع آوری و اسحاق آنها می باشند.

الف: نصب پلاکارده با مجوز شهرداری ورودی هر پلاکارده ۲۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ب: دیوار نویسی بامجوز شهرداری ورودی هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال برای یک ماه محاسبه می گردد که در صورت تمدید قرارداد در ازاء هر ماه اضافه شده مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ج: نصب استند تبلیغاتی سطح شهر طبق قرارداد فی مابین شهرداری و کانون تبلیغاتی پس از تأیید مکان نمایی به ازای هر متر مربع عوارض استند بطور ماهانه مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند.

۲- هرگونه دیوار نویسی در داخل محدوده شهری به جهت ایجاد آلودگی تصویری ممنوع می باشد در صورت بروز هر نوع تخلف مراتب می بایستی از طریق کلیه عوامل اجرایی شهرداری مسانعت به عمل آید.

۳- تا توجه به تبعات ناشی از وجود داربست ها اعم از سرگیر بودن و یا برخورد با عابرین و غیره و همچنین نصب وراه اندازی استندهای تک پایه، هر گونه داربست در شهر ممنوع بوده و بدیهی است وظیفه جلوگیری از داربست بعهده کلیه نیروهای اجرایی شهرداری می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
محمد سعید الماسی
شهردار رامشیر

محمد سعید الماسی
شهردار رامشیر

سازمان های عمومی و دولتی و نهادها جهت نصب پلاکارد و داربست های تبلیغاتی در اعیاد، جشن های ملی و مراسم مذهبی از پرداخت بهاء خدمات معاف می باشند.

۴- نصب تابلو استراپورد و بیلبورد تبلیغاتی در ازای هر متر مربع عوارض ماهانه $3/000/000$ ریال شهرداری می تواند سالانه جهت سهولت و همچنین پیشگیری از هزینه های اضافی، اقدام به مناقصه طراحی و چاپ و نصب بنر یا داربست یا اسپیس فرم یا بیلبورد و استند نماید و با توجه به نوسانات بازار نسبت به تعیین نرخ اجاره سازه های تبلیغاتی از طریق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

اکران لوگو، پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تبلیغات نئون که موجب خیره گی شود ممنوع می باشد.

مقررات مربوط به تابلوها، اجراء در سال ۱۴۰۲:

پیش زدگی اجزای سایبانها زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است.

پیش زدگی اجزاء ثابت سایبانها از ارتفاع $2/5$ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر.

هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایبانها (چوب، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.

واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایبان های متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.

کلیه سایبانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح و جمع آوری گردد.

کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت و یا تعویض گردند.

در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.

به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداریها سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز در میدان و پارک ها به هر عنوان ممنوع بوده و شهرداری رسماً نسبت به جمع آوری آنها اقدام خواهد نمود.

محمدسعید الهاشمی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی، شهر رامشیر

محمد مسعود هاشمی

جاکوبی های نصب شده در سطوح پایین و درب واحدهای تجاری در پیاده رو، محل تردد عمومی، خیابانهای اصلی و فرعی و همچنین فرهای متحرک و ثابت مخصوص بخت ساندویچ فروشان توسط شهرداری راساً جمع آوری و مشمول جریمه نقدی میگردد.

به استناد ماده ۹۲ قانون شهرداری ها نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای (اعم از آگهی تبلیغات و آگهی ترحیم) بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین نماید در صورت مشاهده و عدم رعایت از طریق مراجع قضایی پیگیری و برابر مقررات رفتار خواهد شد.

نصب هر گونه پلاکارد و بنر مربوط به مراسمات ترحیم یا مجوز شهرداری بر تابلوهای شهرداری مجاز می باشد.

پلاکاردها باید فقط بصورت عمودی نصب گردد.

تبصره: در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.

ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.

محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص می شود.

نماسازی خیابان ها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

به استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجم (۵) قانون شهرداریها تابلوهایی که همسان و در ارتفاع پایین و همگن نباشد و مخالف صنف مربوطه یا فرسوده یا باعث عدم تردد همشهریان شود و یا مشکلاتی بوجود آورد راساً توسط شهرداری جمع آوری و مشمول جریمه می شوند.

اضافه ارتفاع نگاربریل و رمپ غیر مجاز با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی:

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

سیدمحمد هاشمی

مسکونی: ps (h2 - h1) تجاری: ps (h2 - h1) سایر کاربریها: ps (h2 - h1)

تبصره: وصول بهاء موضوع این تعرفه در موارد معایر با مفاد پروانه ساختمانی صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می باشد.

p: ارزش منطقه ای : سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد : ارتفاع مجاز

تبصره: نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

تبصره ۲: کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که پس از سال ۹۹ احداث شدند و شرایط پل و رمپ را رعایت ننمایند و باعث ناهنجاری در پیاده روها شوند مبلغ عوارض مذکور به میزان دو برابر محاسبه میشود.

تبصره ۳: دریافت این عوارض پس از تایید واحد دفتری و شهرسازی شهرداری امکان پذیر میباشد. تجاری و مختلط / مسکونی / ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال / اداری و سایر کاربری ها ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

عدم احداث چاه سینک درون عرصه و نا متعارف بودن پیاده رو و نماهای نامتعارف ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

نصب درب های اضافه در مجتمع های مسکونی تک واحدی:

پس از تایید توسط واحد شهرسازی و یا کمیسیون ماده صد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر درب اضافی ماشین رو مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت درب نفرو اخذ گردد.

احداث درب خلاف جهت: در صورت باز شدن درب پیاده رو، سمت پیاده رو، جهت درب ماشین رو، مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جهت درب نفرو مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

صدور گواهی تخریب واحد مسکونی و غیره (کلی و جزئی):

مالک می بایست قبل از تخریب واحد خود به شهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت بدهی معوقه ملک اقدام نموده و پس از اعلام تخریب و معرفی تاییدیه مهندس ناظر پروژه جوابیه استعلامات ادارات آب، برق، گاز و مخازرات را تهیه نموده و به ازای هر متر مربع زیر بنا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام چک ضمانتی در قبال جمع آوری سریع نخاله ها و بازگشایی چوی و مرمت جداول به شهرداری بپردازد.

*جریمه موافقی که موجب ایجاد مزاحمت برای عابرین پیاده رو می شوند (جاکولری و...) برابر ۱/ عوارض زیر بنا محاسبه و اخذ خواهد شد.

شبهه نامه تقسیط عوارض

ماده ۱۴ دستورالعمل شماره ۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۹/۹/۳۰ وزارت کشور: مستند به بند (ماده) ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ (تفصیلاً ماده) ۳ (ماده) ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده معصوب سال ۱۳۹۳ (قانون مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ملغی شده است.

محمدحسین الماسی
شهردار رامشیر

سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

برای ماده ۱۶ دستورالعمل فوق تقسیم عوارض تا ۳۶ ماه بلامانع می باشد. در صورت تقسیم شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیم را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و تقویت نظام مالی کشور بدون مشمول نمودن جرائم، لحاظ نماید.

- (۱) از مبلغ ۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی ۱۲ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- (۲) از مبلغ ۱۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی در ۱۲ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- (۳) از مبلغ ۲۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی در ۱۸ ق.ط. (غیر قابل تمدید اقساط)
- (۴) از مبلغ ۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی در ۲۴ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- (۵) عوارض کسب و پیشه حداکثر سه قسط وهم چنین بدهی مال الاجاره از سالهای پیش حداکثر ۶ قسط

تبصره ۱: شهرداری موظف است چک های تقسیمی دریافتی از مالکین را پس از راستی آزمایی بر اساس دستورالعمل های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ ضمانت نامه های اجرایی لازم نسبت به تقسیم عوارض طبق دستورالعمل فوق اقدام نماید.

تبصره ۲: صدور پایان کار ساختمانی و پاسخ استعلام دفترخانه ها بدون تسویه کلیه اقساط مربوط به عوارض ملک ممنوع می باشد.

تبصره ۳: شهرداری مجاز به تعدد تاریخ سررسید چک های تقسیمی نمی باشد.

تبصره ۴: شهرداری موظف است در تاریخ سررسید چک های دریافتی نسبت به وصول اقساط مربوطه اقدام اجرایی را بنماید.

تبصره ۵: در صورت عدم پرداخت کامل اقساط توسط اشخاصی که چک بابت بدهی (بغیر خرید اموال) داده اند اقساط باقیمانده از زمان اولین قسط پرداخت نشده تا روز پرداخت طبق تعرفه تاخیر تادیه دادگستری محاسبه و وصول میگردد. (طبق قانون درآمد پایدار اعمال می شود و خارج از حیطه و تصمیم گیری شورای اسلامی شهر می باشد)

کلیه موارد اقساطی که چک اقساط را نداده اند به نرخ روز محاسبه و هر گونه پرداختی توسط مودی یعنی مبلغ پرداخت شده چند درصد پروانه زمان پرداخت مبلغ بده محاسبه میگردد.

تبصره ۶: کسانی که عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بروز و نقدی پرداخت نمایند مشمول ده درصد تخفیف از کل مبلغ محاسبه شده میشوند (بغیر از جرائم ماده ۷۷ و ماده ۱۰۰ و سهم

آموزش و پرورش)



سید مسعود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر راسخیر

محمدسعید الهاشمی
شهردار راسخیر

فصل سوم

بهاء خدمات شهری



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی

شهردار رامشیر
محسن محمد الهادی

بهاء خدمات مدیریت پسماند

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۳/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات پسماند اقدام نماید. به موجب این قانون تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سرپاز خانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی ، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشد.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۴۸ مورخ ۹/۱۱/۱۳۹۹ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق رابه کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها بانظربه کارشناسی بر اساس قیمت تمام شده صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

ماده ۷۸: عوارضی که توام با مالیاتهای دولتی اخذ می شود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهای که باید شرکتها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد به وسیله همان موسسات دریافت می گردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

محاسبه بهای خدمات پسماند آبارتمان ها و مغازه های چند دهنه بر اساس واحدها محاسبه میگردد.



سید محمود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

محمدسعید الهامی
شهردار رشت

ماده ۳۶: هزینه‌های خدمات مدیریت پسماند شهری
الف) بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

واحد	مقدار	عناوین و شرح پارامترها	ردیف
ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری $C = C_1$	۱
نفر	۴	میانگین خانوار شهری $F = F$	۲
روز	۳۶۵	تعداد روزهای سال $D = D$	۳
کیلوگرم	.۰۹	سرنانه تولید پسماند $R = R$	۴
ریال	۴۲۳۰	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند شهری $C_1 = C_1$	۵
ریال	۷۷۰	هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی $C_2 = C_2$	۶
-	۰/۵	ضریب تعدیل منطقه‌ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد شهری) $E_1 = E_1$	۷
-	۰/۷	نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا) $E_2 = E_2$	۸

محمدسعید الکاسبی
شهردار رامشیر

سیدمسعود گلشاهی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

ب) بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی:

واحد	مقدار	عناوین و شرح پارامترها	ردیف
ریال	-	$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه	۱
کیلو گرم	-	$W_i =$ متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه (برابر است با پیوست شماره ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی)	۲
روز	۲۸۹	$D =$ تعداد روزهای کاری سال	۳
ریال	۱۹۳۴	$C_i =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند شهری	۴
ریال	۲۴۶	$C_{ii} =$ هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی	۵
-	۰/۷	$E_2 =$ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا)	۶
-	-	$E_3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی	۷
-	۰/۵	توضیحات: الف) ضریب E_3 جهت واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	۸

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید محمد محمود کاظمی

تیمبره: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری‌ها و پس از توافق با تولید کنندگان این گونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می‌گردد.

تیمبره ۲: شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.

تیمبره ۳: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا و اماکن متبرکه از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مستقر باشند متناسب با تعداد واحدها و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

هزینه جمع‌آوری حمل و دفن پسماندهای موارد خاص:

بانک‌های خصوصی و غیر دولتی و موسسات اعتباری و مالی ماهیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مطب پزشکان ماهیانه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

داروخانه‌ها، آزمایشگاهها و مراکز ام‌آی آر و مشابه ماهیانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

کلینک‌ها و مراکز خصوصی ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

دفاتر خدمات پستی و مخابراتی و پلیس ۱۰+ ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ادارات دولتی خصوصی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

کنترل عوامل محیطی در ارتقاء سلامت انسان نقش اساسی و کلیدی دارد و آلاینده‌های محیطی که از تنوع، گستردگی و پیچیدگی خاص برخوردار هستند میتوانند هر سه بعد جسمی، روانی و اجتماعی سلامت انسان را با خطر مواجه کنند. حفظ و صیانت از محیط مستلزم انضباط و رعایت نظم اجتماعی است و ضمانت اجرایی آن نیز وجود قوانین و مقررات محکمی است که اجرای آنها میتواند آثار سوء و زیانبار آلودگی‌های محیطی را به حداقل ممکن برساند.

* چنانچه این آلودگی‌ها از سالیان گذشته بوده و همچنان اثرات مخرب بر روی محیط زیست و سلامت شهروندان داشته، شهرداری میتواند جریمه جرمه‌ها را از واحد‌های آسیب‌رسان موضوع، از سال ۱۳۹۰ به‌مأخذ سال ۱۴۰۲ اخذ نماید.

* شهرداری درمورد واحدهای مسکونی و تجاری بهاء خدمات شهری (مدیریت پسماند) را از سال ۱۳۸۷ اخذ می‌نماید.

* کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می‌بایست بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی که توسط شهرداری و یا شرکت‌ها و سازمان‌ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می‌شود را پرداخت نمایند.

* بهاء خدمات به مهاجرین و اوضاع خارجی برابر دستورالعمل صادره به شماره ۳۰۳۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

محمدسعید الماسی

شهردار رامشیر

سید محمود قاضی

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

*بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو براساس ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهریاری ها ودهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی و فنی

براساس دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۲۰/۹/۳۰ وزارت کشور:

*شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول:

نفر - ساعت

*ضوابط تزیینات وصول:

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمان ها وشرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری(و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.

به ازای کارشناسی هرگذر بندی واحدهای مسکونی ،تجاری و ... مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.



سید محمود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

بهاه خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	نوع خودرو	بهاه خدمات (صدور پروانه فعالیت)	بهاه خدمات (تمدید پروانه فعالیت)
۱	اتوبوس و مینی بوس تا ۱۵ نفر	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اتوبوس و مینی بوس بیشتر از ۱۶ نفر تا ۲۶ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اتوبوس و مینی بوس بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	وانت باری تا ۳/۵ تن	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۵	وانت باری بیشتر از ۳/۵ تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	وانت باری بیشتر از ۶ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۷	وانت باری بنزینی	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال

ضوابط تر تیبیات وصول:

جهت صدور پروانه تاکسیرانی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و بیست و شش هزار و بیست و شش هزار ریال) تاکسی های اینترنتی نیز مشمول این عنوان می باشند)

جهت صدور پروانه وانت بار مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال . (صدور کارت تاکسیرانی ۴۵۰/۰۰۰ ریال)

اجاره ماشین آلات جهت حمل نخاله های ساختمانی به درخواست همشهریان محترم :

به ازای هر سرویس نخاله ساختمانی خودرو ۹۱۱ مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

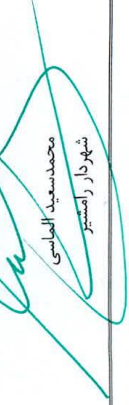
به ازای هر سرویس نخاله ساختمانی کامیون مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

به موجب قانون درآمد های پایدار مصوب ۱۳۹۱/۴/۱۴ اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرونی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار ریال اقدام نمایند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریزی گردد تا مصرف حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.



سید مسعود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر راسخیر



محمد سعید الهامی

شهردار راسخیر

بهاء دفن زباله: بهاء دفن بهداشتی زباله های تولیدشده منحصرأ توسط شرکت های خصوصی که درخواست دفن زباله های خود در سایت دفن شهرداری را دارند به ازای هر کیلو زباله مبلغ ۵/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

بهای خدمات آتش نشانی و فضای سبز شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند ۱- این عوارض هنگام صدور . تمدید یا اصلاح پروانه ساختمانی و همچنین از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقاء صادر میشود وصول می گردد.</p> <p>بند ۲ - ضریب K جهت محاسبه عوارض بند ۳ طبق کاربری مسکونی = ۱۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>تجاری = ۲۴۰,۰۰۰ ریال</p> <p>اداری و صنعتی = ۳۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سایر کاربری ها = ۲۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>بند ۳ - هزینه این بند برای خانواده شهیدا و ایثارگران و نهادهای حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) با ارایه گواهی از مراکز مربوطه تا سقف پیش شده در قانون برای یکبار معاف و مازاد بر آن برابر با تعرفه تصویبی اعمال می گردد.</p>	متراژ زیربنا Kx	هزینه کارشناسی خدمات ایستی و آتش نشانی به ازای هر مترمربع	۱
<p>بند ۱- این عوارض هنگام صدور . تمدید یا اصلاح پروانه ساختمانی و همچنین از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقاء صادر میشود وصول می گردد.</p> <p>بند ۲ - ضریب K جهت محاسبه عوارض بند ۳ طبق کاربری مسکونی = ۱۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>تجاری = ۲۴۰,۰۰۰ ریال</p> <p>اداری و صنعتی = ۳۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سایر کاربری ها = ۲۰۰,۰۰۰ ریال</p>	متراژ زیربنا Kx	هزینه خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز شهری	۲



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مصطفی هاشمی

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

	<p>بند ۳ - هزینه این بند برای خانواده شهدا و ایثارگران و نهادهای حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) با آرایه گواهی از مراکز مربوطه تا سقف بیش پیش شده در قانون برای یکبار معاف و مازاد بر آن برابر با تعرفه تصویبی اعمال می گردد.</p>
--	---

بهاء خدمات استفاده از پارکینگ ها


ردیف	عنوان	نوع خودرو	بهاء خدمات و ضوابط ترتیبات وصول
۱	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیف شده توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری	موتورسیکلت	ورودی ۷۰۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۰۰۰۰ ریال
		خودروسواری	ورودی ۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال
		خودروی سنگین	ورودی ۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۰۰۰۰ ریال
		خودروی نیمه سنگین	ورودی ۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۵۰۰۰ ریال
		مینی بوس	ورودی ۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۵۰۰۰ ریال
		اتوبوس	ورودی ۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۰۰۰۰ ریال
۲	حق پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	خودروهای سبک	ورودی ۱۰۰۰۰ ریال و به صورت مقطوع و ثابت می باشد برای به شبانه روز

*شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول:


به موجب دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی بر اساس شاخص های نرخ پایه، زمان و مدت توقف توسط کارشناس محاسبه و اخذ می گردد.

*به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری کلیه ترابرها و کبیرسی ها و سایر دستگاه های سنگین و راه سازی به علت پارک و انجام سرویس در خیابان و کندرو و کوچه ها که باعث تخریب آسفالتهای و ایجاد مزاحمت برای همشهریان می شود مشمول پرداخت هزینه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف خواهند گردید.

سید محمود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



محمّدسید الماسی
شهردار رامشیر



بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	سواری	ریال ۳۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت اضافی ۱۰/۰۰۰ ریال
۲	مینی بوس و کامیونت	ریال ۴۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت اضافی ۱۲/۰۰۰ ریال
۳	اتوبوس، کامیون و ترنلر	ریال ۵۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت اضافی ۱۵/۰۰۰ ریال

* تبصره ۱: در صورت تیکه هر یک از وسائط نقلیه موتوری (سبک و سنگین) در محل میداین میوه و تره بار اقدام به تعمیر و شستشو و تعویض روغن نموده بابت هر مورد مشاهده شده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهاء استفاده از فضای عمومی دریافت می گردد و در صورت تکرار بیش از دو بار خودرو به مرجع قضایی معرفی میگردد.

* تبصره ۲- در صورت تیکه هر یک از وسائط نقلیه موتوری (سبک و سنگین) در محل ترمینال های مسافری در محل غیر مجاز اقدام به شستشو و تعمیرات نموده و باعث آلودگی شده باشد هر مورد مشاهده مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال بهاء استفاده فضای عمومی جهت بهره برداری خصوصی اخذ می گردد.

* تبصره ۳- در صورت تیکه هر یک از وسائط نقلیه موتوری (سبک و سنگین) در محل ترمینال های مسافری در محل مجاز اقدام به تعویض روغن نموده و مواد نفتی زائد خودرو (روغن، گازوئیل، بنزین و ...) را در مکان نامناسب (کنار پیاده رو، روی آسفالت، سطح فضای سبز و ...) تخلیه نماید بابت هر مورد مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بهاء خدمات تنظیف اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
محمد مسعود هاشمی

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

* بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه حمل و نقل ریلی درون شهری با نظریه کارشناس قابل محاسبه و وصول می باشد. * بهاء خدمات براساس دستورالعمل شماره ۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۹/۳۰ وزارت کشور: نرخ پایه، زمان مدت توقف محاسبه و وصول می گردد

بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تفسیل . (شستشوی میت)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	چنانچه کلیه امور غسل، کفن و دفن میت و آماده کردن قبر توسط شهرداری انجام گردد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۲	هزینه نگهداری در سرخانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر روز
۳	حمل میت توسط آمبولانس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر سرویس داخل شهری
۴	بهاء خدمات حمل میت توسط آمبولانس به روستاهای اطراف	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر سرویس
۵	بهاء خدمات حمل میت توسط آمبولانس خارج از شهر	براساس کیلومتر	طبق محاسبات انجام شده هر کیلومتر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال (مسیر رفت و برگشت)
۶	فروش سنگ قبر (هر عدد)	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	خرید قبر در زمان دفن	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	فروش زمین در قبرستان خصوصی ممنوع می باشد	-	

تبصره ۱: در صورتی که پوشش کمیته امداد یا بهزیستی یا در وضعیت نامناسب مالی بوده است، با صلاح دید شهردار از تخفیفات بهره مند می گردد.
تبصره ۲: در صورت مهیا شدن آرامستان جدید، شهرداری نسبت به مسدود نمودن آرامستان قدیم اقدام می نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی


شهردار رامشیر
محمدسعید الماسی

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

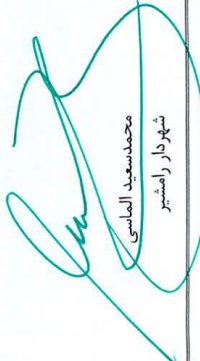
ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	پمپ کف کش - موتور پمپ پرتابل	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	درموردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
۲	تانکر پشتیبان	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	خودروی امداد و نجات	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	خودروی اطفاء حریق	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	موتور برق	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	تجهیزات کوهنوردی، طناب و کارابین	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	خودروی شرکت در مانور	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

*بهاء خدمات براساس دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور، مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید محمود هاشمی



محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر



بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	دست فروشان	۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر نوبت جمع آوری دست فروشان متحرک و به ازای هر متر مربع ریال ۵۰۰/۰۰۰
۲	توقف ادوات کامیون و ماشین آلات سنگین ونیمه سنگین در معابر	۳/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به انضمام معابر مجاور نمایشگاههای اتومبیل و تعمیرگاه ها
۳	توقف وسایل نقلیه سبک و سنگین در معابر	۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال	
۴	جمع آوری مصالح و ادوات ساختمانی در محل ساخت وسازهای غیرمجاز یا بدون پروانه یا خلاف پروانه و غیره	۳/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر سرویس جمع آوری
۵	مصالح ساختمانی در معابر تجاری شهر و معابر و خیابانهای اصلی شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر نوبت جمع آوری
۶	تخلیه مصالح ساختمانی در سایر معابر شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای حجم هر کامیون گبررسی
۷	توقف وسایل نقلیه مستعمل و فرسوده در کنار معابر عمومی شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر وسیله نقلیه سنگین و نیمه سنگین و سبک هزینه حمل و کرایه چرتقیل در صورت عدم جابه جایی ۳/۳۰۰/۰۰۰/ریال
۸	جمع آوری وسایل بیرون مغازه (آویز و غیره) یا یک بار اختصار کنشی (کانکس و اتاقک های نگهبانی)	۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر سری جمع آوری
۹	کانکس و اتاقک های نگهبانی	-	به ازای هر ماه بر اساس فرمول CPS (زیربنای کانکس یا اتاقک نگهبان)
۱۰	دست فروشان واقع در جمعه بازار به ازای هر دست فروش و هر جمعه	۱/۰۰۰/۰۰۰/ریال	-
۱۱	شیرکت های تولید بتن برای هر دستگاه تراکت میکسر بتن	۵/۰۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر ماه

*شهر داری می تواند از محل بارهایی که به موجب ضوابط محموله تراکیبی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند بهاء خدمات دریافت نماید.

*بر اساس دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول مساحت و مدت زمان بهره برداری خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید محمود هاشمی

محمد سعید الهادی
شهردار رامشیر

۱- بهاء خدمات فضای سبز براساس مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ودهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

* بهاء خدمات پاکسازی شاخ و برگ و ضایعات حاصل از عملیات فضای سبز در سطح معابر و اماکن عمومی توسط سازمان ها و ادارات و شرکت های خصوصی و ماده ۵۵ عوارض تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی:

به ازاء هر سرویس روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال از صدور تاریخ ابلاغ اظهاریه

* توضیح: واحد خدمات شهری موظف است از طریق عوامل اجرایی خود و یا از طریق واحد اجرائیات مالکینی را که اقدام به رها سازی نخاله های ساختمانی می نمایند، شناسایی و در صورت عدم جمع آوری مراتب به واحد درآمد جهت درج در سیستم اعلام گردد.

به ازاء حجم هر وانت ۸۰۰/۰۰۰ ریال - خاور ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۲- بهاء خدمات جمع آوری زباله و نخاله در معابر و سطح خیابان ها و پیاده ورها و اماکن عمومی شهری و غیره و عدم جمع آوری به موقع و انتقال به محل مناسب توسط سازمان ها و ادارات و مراکز درمانی و بهداشتی و ... دولتی برای هر تن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و خصوصی و نیمه خصوصی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر تن می باشد.


۳- بهاء خدمات پاکسازی کانال های دفع آبهای سطحی شهری که بارخیزن مصالح و نخاله مسدود گردد برای هر متر طول مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

* چنانچه در حین انجام کار علاوه بر مبالغ اعلام شده و هزینه های پیش بینی نشده و غیر مترقبه انجام شود به مبلغ هر کدام از موارد بالا ۲۰٪ افزوده خواهد شد.

* بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در ترده به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قرارداد قابل محاسبه وصول می باشد.

برقراری بهاء خدمات شهری (حفظ و نگهداری فضای سبز و سرویس های بهداشتی و شستشوی خیابانها و بهاء خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز سطح شهر)

تبصره: این نوع بهای خدمات به صورت سالانه اخذ می گردد. عوارض مذکور در مورد املاک تجاری در صورت پرداخت عوارض کسب و پیشه وصول نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی


شهردار رامشیر
مختصصیه الماسی


بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

*ضوابط ترتیبات وصول:

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام گردد.

*شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول:

به موجب دستورالعمل شماره ۳۷۲۶ مورخ ۲۰/۹/۳۰ وزارت کشور: مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات و نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی و ضریب اهمیت معبر) براساس کارشناسی محاسبه و وصول گردد.


تبصره: کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری از قبیل آب و فاضلاب، گاز، برق، مخبرات، شرکتهای نفت و گاز و سازمانهای وابسته موظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم تخریب آسفالت، قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد از شهرداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آئین نامه) مجوز اخذ نمایند.

ردیف	شرح عملیات	واحد	بهای واحد
۱	حفاری معابر خاکی		۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	حفاری معابر زیر آسفال		۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	حفاری معابر یا آسفال (بیس)		۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	حفاری آسفالت		۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	حفاری کفپوش		۱/۶۰۰/۰۰۰
۶	تخریب جوی و جدول و کانپوا		۳/۰۰۰/۰۰۰

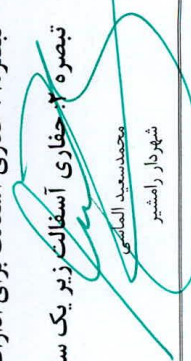
تبصره ۱: حفاری آسفالت برای ادارات و سازمان ها با احتساب ۲۰ درصد بر مبالغ فوق اضافه می شود.

تبصره ۲: حفاری آسفالت زیر یک سال ممنوع و تنها با مجوز شهرداری و قیمت دو برابر پایه اعمال می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مصوب هاشمی



محمدسعید المانعی
شهردار رامشیر



بهاء خدمات آتش نشانی و صدور تاییدیه ایمنی (کارشناسی تأییدیه خدمات ایمنی آتش نشانی به هنگام صدور پایان کار)

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترخیصات وصول
۱	مسکونی	ریال ۲۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیر بنا
۲	آموزشی، فرهنگی، هنری	ریال ۵۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیر بنا
۳	تجاری	ریال ۶۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیر بنا
۴	اداری	ریال ۱۳۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیر بنا
۵	صنعتی، تأسیساتی	ریال ۲۰۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیر بنا
۶	سایر کاربری ها	ریال ۱۵۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیر بنا



رئیس شورای اسلامی شهر رشت
سید مسعود هاشمی

محمدسید الماسی
شهردار رشت

بهاء خدمات (هزینه های آموزشی) آتش نشانی

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	صوابط تزیینات وصول	مدت دوره
۱	آموزش عمومی در مقاطع تحصیلی و شهروندان	رایگان	مدت دوره یک روزه	
۲	آموزش ادارات	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره یک روزه - هر نفر	
۳	آموزش مقدماتی (آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره شش روزه - هر نفر	
۴	آموزش متوسطه	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره پانزده روزه - هر نفر	
۵	آموزش حرفه ای	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره چهار و پنج روزه - هر نفر	
۶	حق تدریس هر جلسه خارج از سازمان در محدوده شهر تاسقف ۳ جلسه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز - هر نفر	
۷	حق تدریس هر جلسه خارج از سازمان در محدوده شهر تاسقف ۳ جلسه	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز - هر نفر	
۸	بررسی کیفیت تجهیزات (کارشناسی محیط، ماشین آلات و...)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نفر - ساعت از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	



سید مسعود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

بهاء خدمات کارشناسی و فنی علت یابی حریق، حوادث و استعلام به (قوه قضائیه، نیروهای انتظامی، شرکت های بیمه و...)

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	صوایف ترتیبات وصول
۱	خدمات کارشناسی و علت یابی در محدوده شهر	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	صوایف ترتیبات وصول
		ریال ۸۰۰/۰۰۰	مسکونی تک واحد
		ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای اضافه شدن هر واحد طبقاتی
		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	تجاری
		ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	به ازای اضافه شدن هر واحد تجاری
۲	خدمات کارشناسی و علت یابی خارج از محدوده شهر	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	بانکها، ادارات، فروشگاه های بزرگ، اماکن درمانی، کارخانجات صنعتی، خودروهای سواری و کامیون
		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی تک واحد
		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	به ازای اضافه شدن هر واحد طبقاتی
		ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	تجاری
		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	به ازای اضافه شدن هر واحد تجاری
۳	خدمات کارشناسی مزارع و باغات	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	بانکها، ادارات، فروشگاه های بزرگ، اماکن درمانی، کارخانجات صنعتی، خودروهای سواری و کامیون
		ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	-
۴	خدمات کارشناسی مدارس	بصورت رایگان	-
۵	خدمات کارشناسی و فنی (غیر مسکونی)	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	نفر - ساعت

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید محمد سعید هاشمی

محمد سعید الهامی
شهردار رامشیر

بهاء شارژ انواع خاموش کننده ها، دستگاه تنفسی، سیم پیچی هوز آتش نشانی و...

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	هزینه شارژ خاموش کننده پودری	۱۱/۲۰۰/۰۰۰ الی ۱۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال	سه تا ۵ کیلویی هر عدد
۲	هزینه شارژ هر سیلندر دستگاه تنفسی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دوازده کیلویی
۳	هزینه شارژ سیلندر تفنگ بادی	۱۱/۲۰۰/۰۰۰ الی ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳ لیتری الی ۶ لیتری
۴	هزینه شارژ خاموش کننده آب و گاز	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد
۵	هزینه سیم پیچی هر رشته هوز	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد
۶	هزینه تعویض دستگیره (مانومتر) و لاستیک خاموش کننده پودری	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد



سید مصعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

بهاء خدمات متعلقه به صنوف کشتار گاهی

تیسره: دامداران، پیمانکاران، کشتار کنندگان و افرادی که به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهاء فوق می باشد.	ریال ۶۰۰/۰۰۰	هر راس دام سبک
ضمناً حمل هر راس دام سنگین ۴۰۰/۰۰۰ ریال و هر راس دام سبک ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	هر راس دام سنگین
په آراء هر شب نگه داری کشتار در کشتارگاه برای دام سنگین ۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای دام سبک ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.		

تیسره ۱: در صورتی که حمل گوشت کشتار بوسیله ماشین های سردخانه دار توسط پیمانکار صورت نگیرد خسارت مربوطه دو برابر نرخ حمل هر راس دام از پیمانکار اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

تیسره ۲: شرکتها و قصابان موظفند حمل گوشت کشتار را با ماشین های سردخانه دار انجام نمایند در غیر اینصورت برابریند یک عمل خواهد شد.

تیسره ۳: شهرداری میتواند از سلاح هایی که جهت قصابان شهر کشتار می نمایند به ازای هر راس دام سبک مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از سلاح وصول نمایند.



سید مسعود المصطفی

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمد سعید المصطفی
شهر دار رامشیر

بهاء اجاره املاک شهرداری

مال الاجاره تمام املاک شهرداری در پاساژهای شهرداری و کیوسک های سطح شهر و کلیه مناطق و پارکها و معابر و مجموعه بازی و تفریحی سالیانه با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد. اگر به هر دلیلی مستاجرین نتوانند به فعالیت خود ادامه بدهند می بایست قبل از واگذاری به فرد دیگری به شهرداری تحویل تا بر اساس قانون و تشریفات قانونی به مزایده عمومی گذاشته شوند و نرخ وسایل نفر اول و اجاره همان محل توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و اعلام خواهد شد. در صورت عدم رعایت مقررات، شهرداری هیچگونه تعهدی مبتنی بر معامله طرفین و یا شکوائیه در مقامات قضایی ندارد. کلیه کیوسک های که اقدام به گذاشتن وسایل مازاد در بیرون از کیوسک خود و محدوده اطراف می نمایند طی چند اخطار قانونی به آنها در صورت عدم جمع آوری و پاکسازی و رعایت موضوع اعیان کیوسک کارشناسی و لغو امتیاز و به مزایده گذاشته خواهد شد.

تمامی کیوسک های واقع در سطح شهر، پارک ها و فضاهای عمومی از ارائه قلیان منع می گردند و شهرداری پس از واخطاریه و عدم توجه مستاجرمی بایست به لغو قرارداد اقدام و محل مورد نظر را بصورت مزایده به واجدین شرایط واگذار نماید.

عوارض واحدهای فروش دخانیات ۵۰٪ از سایر واحدهای دیگر بیشتر می باشد.

کیوسک های واقع در سطح شهر که دارای قرارداد با شهرداری می باشند، موظف به پرداخت عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات شهری مطابق تعرفه مصوب می باشند.

به استناد ماده ۵۵ بند ۲۴ و تبصره ذیل آن شهرداری می تواند برابر مقررات خود در خصوص واحدهای تجاری در مسکونی و کسبه ایی که اقدام به پرداخت عوارض نمی کنند اقدام نمایند طبق توضیحات ماده مذکور به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۲۸ و تبصره ذیل آن شهرداری می تواند نسبت به تعطیل واحدهای تجاری که نسبت به پرداخت عوارض صدوری و تمدیدی خود اقدام نمی کنند برابر مقررات و توضیحات ماده مذکور اقدام نمایند.

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

سید مسعود نقاشی

بهاء اصلاح و احیاء چمن، گل کاری و بوته کاری

۱- احیاء هر مترمربع گل کاری فصلی و چمن کاری از بین رفته با توجه به نوع گل، فصل گل (مستانه، تابستانه) از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- احیاء هر متر بوته کاری از نوع ناتورک و شمشاد اهوازی از بن تا ارتفاع یک متری مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

تیسره: تعیین بهای خدمات احیاء فضای سبز سطح شهر که توسط شرکت های حفاری و ... تخریب شده است بر عهده کارشناس فضای سبز و مدیریت خدمات شهری می باشد

تعرفه بهاء قطعه و خشکاندن عمدی درخت و درختچه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

توضیحات ماده ۶ در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحال درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ این آئین نامه موظف است به تعقیب جزایی و اخذ جرمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید محمود هاشمی

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

بهاء خدمات غرفه ها و نمایندگان های فروش فصلی ودائمی

چنانچه نمایندگان در املاک شهرداری دایر گردد علاوه بر ردیف های فوق جهت نمایندگان پاییزه و بهاره به شرعی که شهرداری محل را تأمین نماید اجازه محل اگر محل توسط اداره دیگری تأمین شود می بایست قبل از هر گونه اقدامی با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت و مبلغ مصوب را واریز نمایند .

نمایندگان های شخصی، نمایندگان پاییزه و بهاره در صورتیکه محل توسط ادارات دیگری از قبیل نفت و گاز، آموزش و پرورش و سایر ادارات تأمین گردد می بایست مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت گردد .

ضمناً بدون مجوز و هماهنگی شهرداری نصب هر گونه بنر، کارتن پلاست و پارچه و سایر تراکت ها در سطح شهر ممنوع در صورت مشاهده معادل مبلغ مصوب مشمول جریمه خواهد شد.

- در املاک شهرداری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد، بدون تبلیغات محیطی

- نمایندگان تخصصی در املاک شهرداری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه توسط ادارات دیگر تأمین گردد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

بابت هر کارتون پلاست تبلیغاتی جهت معرفی نمایندگان های فصلی و تخصصی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

متقاضیانی که بصورت فصلی اقدام به فعالیت صنفی سبار در محلی که مورد تأیید شهرداری باشد می نمایند به تشخیص شهرداری می بایست بابت بهاء خدمات به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض واریز نمایند.

سید محمود کاشانی

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

فصل چهارم سایر درآمدها



رئیس شورای اسلامی، شهر راسخیر
سید محمد هاشمی

شهر دار راسخیر
محمد سعید الهاشمی

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده از جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

الف- انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح زیر

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲,۷۵۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۲,۵۳۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲,۷۵۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۲,۵۳۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۲,۲۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۲,۲۰۰,۰۰۰
۷	اسکات آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱,۳۲۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۸۸۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۹۹۰,۰۰۰

ب- ساختمان انبارها(بارها) نه بیشتر از ۴ متر) دو گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳,۷۰۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 محمد مسعود هاشمی

محمدسعید الهجایی
 شهردار رامشیر

ج- سالن ها یا توقفگاهها در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	با مصالح بنایی سنگ آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱,۶۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستونهای بتون آرمه	۱,۸۷۰,۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱,۶۵۰,۰۰۰

د- آشیانه ها و سایبانها در دو گروه شامل :


ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۵۵۰,۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۶۶۰,۰۰۰

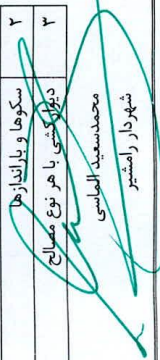
ه- تاسیسات در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی . شوفاژ سانتال	۱,۵۴۰,۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۱,۴۳۰,۰۰۰
۳	آسانسور	۵۵۰,۰۰۰

و- سایر در سه گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۶۶۰,۰۰۰
۲	سکوها و پارکینگها	۵۵۰,۰۰۰
۳	دیوار کتی با هر نوع مصالح	۸۸۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 سید مصطفی هاشمی


محمد سعید الماسی
 شهردار رامشیر


۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسیدن شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر تسهیلات مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۲۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شناسانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردتأیید احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در صورت لزوم می‌تواند به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلفات، موانع، موانع قانونی در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
مصوبه مسعود هاشمی

محمدسعید الهاشمی
شهردار رامشیر

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه املاک و اراضی مورثین شهرداری ها مصوب ۸/۲۸/۱۳۷۰ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذار می گردد. تبصره ۶: جهت تامین معوض انبیه، املاک و اراضی شرعی و قانونی مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد، دولت موظف است ۱۰ درصد از اراضی و واحدهای مسکونی قبل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۸/۲۹/۱۳۷۰ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطع و بنهائی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مرزور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تمام خدمات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
محمد مسعود هاشمی

محمدسعید هاشمی
شهردار رامشیر

5- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نمایند.

ماده ۱۳ - فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فراورده‌های واحدها و مؤسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت انجمن شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

6- نام درآمد : مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۶/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

7- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متراکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نمایند.

8- نام درآمد : کمک های دولتی و مردمی

- ۱- کمک های دولتی بین از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
- ۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید

بند ۱۰ ماده ۵۵ --- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر رامشیر



سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

فصل پنجم عوارض بر مشاغل



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی

محمدسعید الماسی
شهر دار رامشیر

قوانین و مصوبات اخذ عوارض بر مشاغل، بهاء خدمات و مدیریت پسماند شهر

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده حریم شهر ساکن و فعالیت اقتصادی دارند و به نوعی از خدمات شهری بهره می برند مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها همه افرادی که کار تجاری انجام می دهند می بایست ملک آنها کاربری تجاری داشته باشد و این قانون شامل همه افراد می شود. اما در قانون استثنائاتی در نظر گرفته شده که عنوان می کند که مطب پزشکان، دفاتر وکلا، اسناد رسمی از دواج و طلاق، رسانه ها، مهندسی در صورتی که مالک ساختمان باشند نیازی نیست که حتماً " محل با کاربری تجاری داشته باشند و کاربری مسکونی را نیز برای این موارد قبول کرده است. به استناد این قانون از نظر شورای عالی مشاغل خدماتی صرف محسوب نمی شوند و تجاری نیز می باشند و می بایست حق گسب و پیشه و

بهاء خدمات پسماند را پرداخت کنند.

بر اساس تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها سد معابر عمومی و اشغال پیاده رها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها برای کسب ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و توسط مأمورین خود جهت رفع موانع اقدام نماید.

بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها: جلوگیری از ایجاد تأسیس اماکنی که موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت می باشد، همچنین تأسیس کارگاه ها، کارگاه های عمومی و تعمیرگاه ها و دکان ها و مراکز دامداری و نگهداری چهارپایان و بطور کلی کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا یا تولید دود، عفونت یا تجمع حشرات و جانوران می نمایند.

ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها: پرداخت عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

مشاغلی که جدید ایجاد می شوند در صورتی که تعرفه ای جهت آنها نباشد بر اساس صنف همگن و مشابه محاسبه می گردند.

چنانچه مناقضی دارای پروانه کسب بوده و در صدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد) در محلی غیر از مکانی که برای آن مجوز صادر شده (مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود. لذا ملزم به پرداخت عوارض جابجایی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۳ می باشد.

صدور گواهی پروانه ساخت و پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب دلیل معافیت از پرداخت عوارض نیست. لکن در صورتی که بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و به تأیید اتحادیه صنفی برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

کلید عوارضات معوقه جهت همه کاربری ها بر اساس آخرین سال عوارضات محاسبه می شود.

آژانس های سطح شهر از پرداخت خدمات شهر معاف می باشند.

توضیحات در خصوص کسبه ای که زمین دریافت نموده اند:

کلید کسبه ای که از شهرداری در سایت مشاغل فنی و آلاینده زمین دریافت کرده اند و تاکنون جهت ساخت و ساز اقدام ننموده اند و یا اقدام به فروش زمین سهمیه خود به شخصی دیگری نمودند ظرف مدت ۳ ماه مهلت دارند به شهرداری مراجعه و پروانه دریافت نمایند. لذا تا زمانی که نسبت به جابجایی صنف خود به سایت مشاغل فنی آلاینده اقدام ننمایند عوارض مازاد بر پروانه ساخت و کسب و پیشه به مأخذ ۲ برابر عوارض در تعرفه اخذ خواهد شد. جهت تسویه به جابجایی صنف مستقر در سایت مشاغل فنی آلاینده از پرداخت بهاء خدمات شهری معاف می باشند.

مشاغلی که به علت حوادث غیر مترقبه یا تورم ناچار به تعطیلی صنف تجاری می شوند در هنگام ابطال پروانه، عوارض و معوقات صنفی شهرداری بااستعلام از اتحادیه مربوطه و تأییدیه شهردار محاسبه می شود. بهاء خدمات پسماند می بایست اخذ گردد.

محاسبه نرخ پایه مشاغل بر اساس میزان درآمد، متر از، ارزش منطقه ای و ارزش شغلی خواهد بود.

اخذ عوارض بر مشاغل بصورت سایانه از شاخص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها که در محدوده ویا حرمه شهر مشغول فعالیت می باشند، امکان پذیر است.

شاخص های حقوقی و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول بر اساس دستورالعمل شماره ۳۷۲۶ مورخ ۱۳۰۱/۸/۳۰ وزارت کشور: نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری) و تعداد روز فعالیت در سال خواهد بود.

محمدسعید الماسی

شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

سید مسعود هاشمی

نرخ پایه شغلی: به موجب دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ موضوع تبصره ۱ بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها جدول شماره ۱) (نرخ پایه شغلی بر اساس موقعیت محل، نوع فعالیت، مساحت و ارزش صنف و درآمد محلی محاسبه می شود .

مشاغل و صنوف متمرکز و واقع در منطقه ۳، ۴، ۵ بر مبنای ضریب ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ محاسبه خواهند شد.

ضریب تعادل نرخ جهت مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ در خیابانهای اصلی ۹۰٪ و در خیابان های فرعی ۷۰٪ می باشد.

ضریب تعادل نرخ جهت مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ در خیابان های فرعی ۶۰٪ می باشد.

بهاء خدمات همه صنوف دوبرابر عوارض کسب و پیشه محاسبه می شود.

مثال ۱: عوارض بر صنف خواروبار فروشی در منطقه سه (خیابان حافظ) $E = Z * S (SA) (NK + 14\%P)$

$$\text{عوارض} = (21/362 + 50/1000) * 40 * 1\% * 90 = 2/698/032 \quad Z = 90\% \quad SA = 1 \quad S = 40 \quad NK = 50/1000 \quad P = 21/362$$

مثال ۲: عوارض بر صنف خواروبار فروشی در منطقه چهار (بازار خیابان شریعتی)

$$\text{عوارض} = (133/518 + 145/1000) * 40 * 1\% * 70 = 7/798/504 \quad Z = 70\% \quad SA = 1 \quad S = 40 \quad NK = 50/1000 \quad P = 133/518$$

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسید الماسی
شهردار رامشیر

مشاغل مواد غذایی - ارقام به ریال

ردیف	شغل	تراز	نرخ پایه شغل	ردیف	شغل	تراز	نرخ پایه شغل
۱	بستنی فروشی، آنبوه فروشی	تا ۱۰۰متر	۲۰۶۷۵	۱۹	غذا بیرون بر	تا ۳۰متر	۷۵۰۰۰
۲	آجیل خشکبار، شکلات فروشی	تا ۳۰متر	۶۳۹۰۰	۲۰	خرما فروشی	تا ۳۰متر	۷۲۶۵۰
۳	لبنیاتی	تا ۳۰متر	۸۷۳۳۵	۲۱	فست قود، پیتزا ساندویچ، کافی شاپ	تا ۳۰متر	۷۵۰۰۰
۴	قنادی و شیرینی فروشی	تا ۳۰متر	۶۳۹۰۰	۲۲	کافه تریا، قهوه فروشی	تا ۴۰متر	۷۰۰۰۰
۵	هایپرمارکت و فروشگاههای بزرگ	تا ۳۰متر	۸۴۱۱۵	۲۳	دخانیات	تا ۱۰۰متر	۴۰۰۰۰
۶	بنکدار و عمده فروشان غذایی	تا ۳۰متر	۵۷۸۲۸	۲۴	فروش کله پاچه	تا ۱۰۰متر	۴۶۷۵۵
۷	سفره خانه سنتی	تا ۵۰متر	۳۳۰۰۰	۲۵	چایخانه و قهوه خانه سنتی	تا ۵۰متر	۸۰۰۰۰
۸	برنج فروشی	تا ۵۰متر	۳۴۵۰۰	۲۶	تولید نان فانتزی، بستنی، شکری	تا ۳۰متر	۶۳۰۰۰
۹	عمده فروشی میوه و تره بار	تا ۷۰متر	۱۱۲۸۵	۲۷	نانوایی تافتون، لواش، بربری و...	تا ۵۰متر	۸۵۰۰۰
۱۰	سردخانه مواد غذایی	تا ۳۰متر	۵۷۰۵۲	۲۸	فروشندهگان حیوانات	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰
۱۱	فروش مواد پروتئینی	تا ۳۰متر	۶۲۳۲۵	۲۹	فروش ترشیجات	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰
۱۲	جگرگی	تا ۳۰متر	۶۱۶۰۰	۳۰	آش و حلیم فروشی	تا ۳۰متر	۶۱۸۵۰
۱۳	خوارو بار فروشی	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰	۳۱	آشپزخانه، کنرینگ	تا ۴۰متر	۵۰۰۰۰
۱۴	عرقیات گیاهی	تا ۳۰متر	۶۳۳۲۵	۳۲	بذر فروشی	تا ۳۰متر	۶۱۸۵۰
۱۵	میوه و تره بار	تا ۳۰متر	۶۴۰۰۵	۳۳	خوراک دام و طیور	تا ۳۰متر	۶۴۵۶۵
۱۶	مرغ و ماهی	تا ۵۰متر	۴۰۲۰۰	۳۴	چلوکبابی	تا ۳۰متر	۶۵۸۱۵
۱۷	گوشت فروشی	تا ۱۰۰متر	۴۰۲۰۰	۳۵	رستوران غذاخوری	تا ۳۰متر	۷۶۴۳۵
۱۸	عطاری	تا ۳۰متر				تا ۳۰متر	۷۶۹۹۵

اضافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۰.۹٪ متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۷٪ متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

محمد سعید هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمد سعید الماسی
شهردار رامشیر

مشاغل لوازم خانگی - ارقام به ریال

ردیف	مشغل	نرخ پایه مشغل	مشغل	ردیف	متراژ	نرخ پایه مشغل	ردیف
۱	مبلان، قالیچونی	۸۴۵۰	فروش منبع آب، منبع سازی	۱۸	تا ۱۰۰ متر	۶۷۸۵۴	۱۸
۲	قالی فروشی	۸۷۲۴۴	کلیدسازی، قفل سازی	۱۹	تا ۵۰ متر	۲۰۶۷۵	۱۹
۳	موکت فروشی، لوازم کادویی	۷۵۹۱۷	چینی و بلور، ظروف رومی	۲۰	تا ۵۰ متر	۶۳۹۰۰	۲۰
۴	ظروف یکبار مصرف	۷۲۸۹۰	فروش میز و صندلی	۲۱	تا ۴۰ متر	۷۰۵۸۵	۲۱
۵	کابینت سازی	۹۹۹۲۵	فروش صنایع دستی، فروشندگان چمدان و سراجی	۲۲	تا ۴۰ متر	۶۲۹۱۸	۲۲
۶	سمساری، لوازم یدکی کالاهای سرد کننده	۴۲۸۸۵	تعمیرات مبل	۲۳	تا ۵۰ متر	۵۷۴۳۵	۲۳
۷	اجاره و فروش لوازم صوتی و تصویری	۸۰۰۰۰	پرده سرا	۲۴	تا ۵۰ متر	۵۷۸۲۸	۲۴
۸	لوازم آشپزخانه، قاب سازی	۶۳۰۰۰	تهویه کولر و یخچال	۲۵	تا ۳۰ متر	۸۸۳۶۶	۲۵
۹	فروش لوازم ورزشی	۸۵۰۰۰	فروش روبالشی، ملحفه و تشک	۲۶	تا ۳۰ متر	۶۸۲۵۰	۲۶
۱۰	دکوراساز چوبی، مصنوعات چوبی	۲۷۰۰۵	فروش ظروف سفالی	۲۷	تا ۳۰ متر	۴۷۷۲۵	۲۷
۱۱	کالاهای تزئینی و لوکس	۹۱۴۲۵	اتو خشکشویی	۲۸	تا ۳۰ متر	۵۷۰۵۲	۲۸
۱۲	کالای خواب، سبسمونی	۲۰۰۵۰	فروشگاه لوازم خانگی جزء	۲۹	تا ۷۰ متر	۵۰۰۲۵	۲۹
۱۳	فروش لوازم تزئینی ساختمان	۸۷۵۸۵	فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۳۰	تا ۱۰۰ متر	۴۱۴۰۰	۳۰
۱۴	فروش و تعمیر دستگاه تصفیه آب	۷۲۴۵۰	لوازم خانگی استنوگ	۳۱	تا ۶۰ متر	۲۶۵۰۰	۳۱
۱۵	تعمیرات لوازم خانگی و وسایل برقی	۶۴۵۶۵	فروش تخت و کمد و قفسه	۳۲	تا ۶۰ متر	۳۳۶۶۵	۳۲
۱۶	تعمیر وسایل گازسوز خانگی	۶۵۸۱۵	لحاف و تشک دوزی	۳۳	تا ۶۰ متر	۵۱۰۰۸	۳۳
۱۷	فروش و تعمیر لوازم چرخ خیاطی	۷۷۷۳۱		۳۴	تا ۳۰ متر	۴۰۲۰۰	۳۴

اصافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۰.۷۰ متری ۳۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۹۰ متری ۲۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 سید محمود هاشمی

محمدسعید الماسی
 شهردار رامشیر

مشاغل خودرو و وسایل نقلیه - ارقام به ریال

ردیف	شرح	تراز	ردیف	شرح	تراز	ردیف	شرح	تراز	ردیف	شرح	تراز
۱	نصب و تعمیر لوازم صوتی و تصویری خودرو	تا ۳۰متر	۱۸	تعمیر سیستم خودروهای گازسوز	تا ۴۰متر	۱۸	تعمیر سیستم خودروهای گازسوز	تا ۳۰متر	۱۸	تعمیر سیستم خودروهای گازسوز	تا ۳۰متر
۲	قفل سازی خودرو	تا ۳۰متر	۱۹	تعمیر کار موتورسیکلت	تا ۳۰متر	۱۹	تعمیر کار موتورسیکلت	تا ۳۰متر	۱۹	تعمیر کار موتورسیکلت	تا ۳۰متر
۳	فروش دوچرخه و سه چرخه	تا ۳۰متر	۲۰	تزیینات اتومبیل	تا ۳۰متر	۲۰	تزیینات اتومبیل	تا ۳۰متر	۲۰	تزیینات اتومبیل	تا ۳۰متر
۴	برق خودرو، آگز ساز	تا ۳۰متر	۲۱	تراشکاری، فروش واکس و پولیش خودرو	تا ۳۰متر	۲۱	تراشکاری، فروش واکس و پولیش خودرو	تا ۳۰متر	۲۱	تراشکاری، فروش واکس و پولیش خودرو	تا ۳۰متر
۵	پرس شیلنگ، تعویض روغنی	تا ۳۰متر	۲۲	تنظیم موتور خودرو	تا ۳۰متر	۲۲	تنظیم موتور خودرو	تا ۳۰متر	۲۲	تنظیم موتور خودرو	تا ۳۰متر
۶	لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	تا ۳۰متر	۲۳	کارواش	تا ۳۰متر	۲۳	کارواش	تا ۳۰متر	۲۳	کارواش	تا ۳۰متر
۷	نصب و تعمیر دزدگیر خودرو	تا ۳۰متر	۲۴	آموزشگاه رانندگی	تا ۳۰متر	۲۴	آموزشگاه رانندگی	تا ۳۰متر	۲۴	آموزشگاه رانندگی	تا ۳۰متر
۸	قطعه شویی خودرو	تا ۳۰متر	۲۵	فروشندگان چادر اتومبیل و مسافرتی	تا ۳۰متر	۲۵	فروشندگان چادر اتومبیل و مسافرتی	تا ۳۰متر	۲۵	فروشندگان چادر اتومبیل و مسافرتی	تا ۳۰متر
۹	لوازم یدکی خودرو سبک	تا ۳۰متر	۲۶	فروشنده لوازم اسب رتی خودرو	تا ۳۰متر	۲۶	فروشنده لوازم اسب رتی خودرو	تا ۳۰متر	۲۶	فروشنده لوازم اسب رتی خودرو	تا ۳۰متر
۱۰	صافکاری و نقاشی خودرو، جک ساز اتومبیل	تا ۳۰متر	۲۷	آهنگری، برشکاری و خم	تا ۳۰متر	۲۷	آهنگری، برشکاری و خم	تا ۳۰متر	۲۷	آهنگری، برشکاری و خم	تا ۳۰متر
۱۱	رادیاو سازی، سوپاپ سازی	تا ۳۰متر	۲۸	لاستیک فروشی سبک و سنگین	تا ۳۰متر	۲۸	لاستیک فروشی سبک و سنگین	تا ۳۰متر	۲۸	لاستیک فروشی سبک و سنگین	تا ۳۰متر
۱۲	فروش بافتری	تا ۳۰متر	۲۹	تاکسی تلفنی پارکینگ دار محصور	تا ۳۰متر	۲۹	تاکسی تلفنی پارکینگ دار محصور	تا ۳۰متر	۲۹	تاکسی تلفنی پارکینگ دار محصور	تا ۳۰متر
۱۳	تعمیر گاه دوچرخه	تا ۳۰متر	۳۰	تاکسی تلفنی فاقد پارکینگ	تا ۳۰متر	۳۰	تاکسی تلفنی فاقد پارکینگ	تا ۳۰متر	۳۰	تاکسی تلفنی فاقد پارکینگ	تا ۳۰متر
۱۴	لوازم یدکی خودرو سنگین، خدمات هیدرولیک، گازسوز کردن خودرو	تا ۳۰متر	۳۱	نمایشگاه اتومبیل دارای پارکینگ خصوصی، دفاتر فروش خودرو	تا ۳۰متر	۳۱	نمایشگاه اتومبیل دارای پارکینگ خصوصی، دفاتر فروش خودرو	تا ۳۰متر	۳۱	نمایشگاه اتومبیل دارای پارکینگ خصوصی، دفاتر فروش خودرو	تا ۳۰متر
۱۵	پنجرگیری و سیم پیچی	تا ۳۰متر	۳۲	نمایشگاه اتومبیل فاقد پارکینگ	تا ۳۰متر	۳۲	نمایشگاه اتومبیل فاقد پارکینگ	تا ۳۰متر	۳۲	نمایشگاه اتومبیل فاقد پارکینگ	تا ۳۰متر
۱۶	مکانیکی خودرو سبک، سنگین	تا ۳۰متر	۳۳	نمایندگی خدمات و فروش شرکتهای خودروسازی سایپا و ایران خودرو	تا ۳۰متر	۳۳	نمایندگی خدمات و فروش شرکتهای خودروسازی سایپا و ایران خودرو	تا ۳۰متر	۳۳	نمایندگی خدمات و فروش شرکتهای خودروسازی سایپا و ایران خودرو	تا ۳۰متر
۱۷	کارشناسی تشخیص رنگ، جلوبندسازی	تا ۳۰متر	۳۴	نمایندگی خدمات و فروش شرکتهای خودروسازی خارجی	تا ۳۰متر	۳۴	نمایندگی خدمات و فروش شرکتهای خودروسازی خارجی	تا ۳۰متر	۳۴	نمایندگی خدمات و فروش شرکتهای خودروسازی خارجی	تا ۳۰متر

اضافه مساحت مشمول جهت متبغل با ضریب ۱۹۰٪ متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۷۰٪ متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

محمدسیدالمصطفی
شهردار رامشیر

سید محمود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

مشاغل ناسیساتی، ساختمانی و املاک - ارقام به ریال

ردیف	نوع پایه شغل	مشغل	ردیف	نوع پایه شغل	مشغل	ردیف	نوع پایه شغل	مشغل	ردیف
۱	تا ۴۰متر	۶۵۵۵۰	۱۸	تا ۳۰متر	آلومینیم سازی	۱	تا ۳۰متر	رنگ آمیزی	۱
۲	تا ۵۰متر	۸۹۸۵۵	۱۹	تا ۳۰متر	کاشی و سرامیک	۲	تا ۳۰متر	لوازم تزئینی ساختمان، کاغذ دیواری	۲
۳	تا ۳۰متر	۱۹۵۸۰۰	۲۰	تا ۴۰متر	حکاکی سنگ	۳	تا ۴۰متر	فروش فارسیت و پولیکا	۳
۴	تا ۳۰متر	۱۲۸۸۸۰	۲۱	تا ۳۰متر	فروش درب و پنجره دوجداره	۴	تا ۳۰متر	فروش ایرانیت	۴
۵	تا ۳۰متر	۱۲۱۸۸۰	۲۲	تا ۳۰متر	رنگ آمیزی درب های چوبی	۵	تا ۳۰متر	شیشه بری	۵
۶	تا ۴۰متر	۸۷۷۸۵	۲۳	تا ۳۰متر	فروش و نصب درب های برقی	۶	تا ۳۰متر	درب کرکره ای	۶
۷	تا ۱۰۰متر	۲۵۶۸۲	۲۴	تا ۳۰متر	سنگ فروشی و سنگبری	۷	تا ۳۰متر	ایزوگام	۷
۸	تا ۳۰متر	۱۲۰۰۲۵	۲۵	تا ۴۰متر	تهویه کولر و یخچال	۸	تا ۴۰متر	جوشکاری درب و پنجره سازی	۸
۹	تا ۱۰۰متر	۵۵۰۵	۲۶	تا ۳۰متر	خدمات ام دی اف و دکور چوبی	۹	تا ۳۰متر	لوله کشی آب و گاز	۹
۱۰	تا ۱۰۰متر	۶۶۵۸	۲۷	تا ۳۰متر	آهن آلات	۱۰	تا ۳۰متر	گچ بری ساختمان	۱۰
۱۱	تا ۱۰۰متر	۱۰۴۰۰	۲۸	تا ۳۰متر	کارگاه تیرچه بلوک و بلوک زنی	۱۱	تا ۳۰متر	نصب و تعمیر سیستم هار مغناطیسی، حفاظتی و هشدار دهنده	۱۱
۱۲	تا ۱۰۰متر	۱۰۸۰۰	۲۹	تا ۳۰متر	انبار ضایعات	۱۲	تا ۳۰متر	فروش لوازم الکتریکی	۱۲
۱۳	تا ۳۰متر	۹۹۵۰۰	۳۰	تا ۳۰متر	شارژ کپسول آتش نشانی، ازلت و ...	۱۳	تا ۳۰متر	داریست فلزی	۱۳
۱۴	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰	۳۱	تا ۴۰متر	انبار آهن آلات و ضایعات	۱۴	تا ۴۰متر	فروش و شارژ گاز اکسیژن، بوتان	۱۴
۱۵	تا ۳۰متر	۸۵۴۱۰	۳۲	تا ۴۰متر	مشاور املاک	۱۵	تا ۴۰متر	سقف کاذب	۱۵
۱۶	تا ۳۰متر	۱۲۹۰۰۰	۳۳	تا ۴۰متر	آژانس مشاورین املاک	۱۶	تا ۴۰متر	آرک سازی	۱۶
۱۷	تا ۴۰متر	۲۵۶۹۸				۱۷	تا ۴۰متر	فروش و اجاره ابزار آلات ساختمانی	۱۷

افزافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۰.۹۰/متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۷۰/متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

مشاغل چاپ، تبلیغاتی، فناوری، فرهنگ و هنر - ارقام به ریال

ردیف	شرح	تراژ	شرح	ردیف	تراژ	شرح	ردیف
۱	تابلوسازی	تا ۳۰ متر	۱۴۴۷۰	۱۵	نوشت افزار	تا ۴۰ متر	۹۸۲۵۰
۲	چاپخانه	تا ۳۰ متر	۴۴۷۸۰	۱۶	صحافی و طلاکوبی	تا ۵۰ متر	۵۷۹۰۰
۳	کانون های تبلیغاتی	تا ۴۰ متر	۳۹۵۹۹	۱۷	عمده فروشی کاغذ و مقوا	تا ۵۰ متر	۶۶۲۲۵
۴	آتلیه و خدمات عکاسی و فیلمبرداری	تا ۳۰ متر	۴۵۰۰۸	۱۸	خدمات کپی، زیراکس و اوزالیه	تا ۳۰ متر	۱۳۵۵۵۰
۵	تابلو نویسی و پارچه نویسی	تا ۳۰ متر	۴۷۵۳۰	۱۹	ویدئو کلوب و بازی های رایانه ای	تا ۵۰ متر	۳۶۵۸۰
۶	دکه های روزنامه فروشی	تا ۳۰ متر	۱۱۸۰۸۰	۲۰	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	تا ۳۰ متر	۱۰۰۳۰۰
۷	فروشندهگان موبایل	تا ۳۰ متر	۴۰۰۹۰	۲۱	خدمات کامپیوتری، کافی نت	تا ۳۰ متر	۱۶۷۰۰۰
۸	فروشندهگان کامپیوتر و لوازم جانبی	تا ۳۰ متر	۸۵۰۵۰	۲۲	فروش وایمکس و تجهیزات ارتباطی	تا ۳۰ متر	۲۱۰۸۰۰
۹	تعمیر کاران کامپیوتر	تا ۳۰ متر	۴۰۱۸۰	۲۳	فروش سیم کارت و شارژ	تا ۳۰ متر	۹۰۴۰۰
۱۰	لوازم جانبی موبایل، خدمات و تعمیر تلفن همراه	تا ۳۰ متر	۳۱۴۵۰	۲۴	خطاطی و نقاشی	تا ۳۰ متر	۸۸۹۰۰
۱۱	خراطان قابهای چوبی	تا ۵۰ متر	۲۵۸۰	۲۵	لوازم التحریر بزرگ	تا ۳۰ متر	۶۰۵۸۳
۱۲	کتاب فروشی	تا ۵۰ متر	۵۸۸۷	۲۶	صنایع دستی و قابیابی	تا ۳۰ متر	۸۷۳۳۳
۱۳	اسباب بازی فروشی	تا ۳۰ متر	۸۵۹۵۰	۲۷	فروشندهگان لوازم موسیقی	تا ۳۰ متر	۱۳۳۰۰۰
۱۴	محصولات فرهنگی، فروش کارت پستال	تا ۳۰ متر	۱۱۳۶۵				

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی

شهردار رامشیر
محمدسعید الماسی

مشاغل ابزار و یراق		مشاغل بهداشت، درمان، آرایشی و زینور آلات - ارقام به ریال	
ردیف	شغل	ردیف	شغل
۱	ابزار آلات	۱	مراکز ترک اعتیاد
۲	فروش لوله اتصالات فشار قوی	۲	فروشگاه های محصولات شوینده
۳	تولید کنندگان وسایل بهداشتی	۳	لوازم آرایشی و بهداشتی
۴	لوازم ایمنی، تجهیزات آتش نشانی و کپسول ساختمانی	۴	خدمات پزشکی در محل (حجامت و....)
۵	ابزار یراق	۵	تعمیرات عینک
۶	فروش چسب و رنگ	۶	فروش و تعمیرات عینک، عینک سازی
۷	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۷	فروش عطر و ادکلن
۸	پیچ و مهره	۸	مراکز ماساژ درمانی
۹	فروش و تعمیر ترازوه های دیجیتال	۹	لوازم و کالای پزشکی
		۱۰	تولید و فروش دستمال کاغذی
		۱۱	بدلیجات، نقره فروشی، نقره کاری
		۱۲	آرایشگاه زنانه
		۱۳	آرایشگاه مردانه
		۱۴	طلاسازی، طلافروشی
		۱۵	جواهر فروشی، صرافی و فروشندگان سکه
		۱۶	کلینیک زیبایی، آرایشگاه زنانه برند

اضافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۹۰٪ متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۷۰٪ متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 محمدسعید الطاسمی
 شهردار رامشیر



سایر مشاغل - ارقام به ریال		مشاغل پوشاک - ارقام به ریال	
ردیف	شرح	ردیف	شرح
۱	فروش قلیان	۱	فروشندگان الیاف، کشیاف، ترون
۲	زغال فروشی	۲	رنگرزی منسوجات
۳	باسکول	۳	فروش شال و روسری مقنعه
۴	فروش ماهی آکواریوم	۴	پوشاک نظامی، لباس خواب
۵	فروش ماهی آکواریوم	۵	پوشاک زنانه
۶	باربری	۶	پوشاک مردانه، اتو خشکشویی
۷	نجاری	۷	پوشاک بچه گانه
۸	فروشندگان کود و سموم	۸	تولیدی کت و شلوار، روپوش و مانتو شلوار
۹	فروش لوازم پلاستیکی و پلاستیکو	۹	کت و شلوار فروشی
۱۰	تولید کنندگان وسایل بهداشتی و جعبه مقوایی	۱۰	کارگاه خیاطی جزء
۱۱	کودک سرا	۱۱	کارگاه خیاطی بزرگ
۱۲	خانه مهارت	۱۲	خیاطی مردانه و خیاطی زنانه
۱۳	خانه بازی و شهر بازی	۱۳	پارچه فروشی
۱۴	باشگاه ورزشی بدنسازی و آیروبیک ورشته های رزمی	۱۴	فروشندگان کیف و کفش
۱۵	دفاتر باربری شهری	۱۵	محصولات عفاف و حجاب
۱۶	دفاتر شرکت های حمل و نقل زمینی	۱۶	فروشگاه بزرگ پوشاک
۱۷	تعاونی گسترده دولتی و شرکتی، فروشگاه اتکا و زنجیره ای (با احتساب انبار	۱۷	مزون
۱۸	فروش غذا و وسایل حیوانات خانگی	۱۸	لباس عروس
۱۹	گل فروشی	۱۹	پوشاک ورزشی
۲۰		۲۰	کفالتی، فروش دمیایی
۲۱		۲۱	خرازی

اصافه مساحت کسب و کار مشاغل با احتساب ۹۰٪ منتری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با احتساب ۷۰٪ منتری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. این تعرفه در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رامشیر رسیده است.

محمد سعید الماسی

شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

سید محمود هاشمی

ردیف	نوع گسب	ضریب پسماند W_i	متوسط مساحت S_i
۱	چلو کبابی درجه یک	۱۰	شماره ۴۴/۳۳۳/۳/۳۳۳۳ شماره ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ و همچنین شماره ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ وزارت کشور
۲	چلو کبابی درجه دو	۱۰	
۳	اغذیه فروشی درجه یک	۱۰	
۴	اغذیه فروشی درجه دو	۱۰	
۵	کافه فنایي ها درجه یک	۱۰	
۶	کافه فنایي ها درجه دو	۱۰	
۷	آبمیوه گیری درجه یک	۱۰	
۸	آبمیوه گیری درجه دو	۱۰	
۹	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه درجه یک	۱۰	
۱۰	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه درجه دو	۱۰	
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۰	
۱۲	کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۱۰	
۱۳	کافه تریا و بستنی فروشی درجه سه	۱۰	
۱۴	تعمیرگاهها و اتو سرویس های درجه یک	۱۰	

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
محمد مسعود هاشمی

رتبه	نوع کسب	ضریب پسماند W_1	متوسط مساحت S_0
۲۸	آرایشگاههای مردانه درجه یک	۱۰	
۲۹	آرایشگاههای مردانه درجه دو	۱۰	
۳۰	آرایشگاههای زنانه درجه یک	۱۰	
۳۱	آرایشگاههای زنانه درجه دو	۱۰	
۳۲	فروشگاه جزه لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۱۰	
۳۳	فروشندگان جزه عینکهای طبی و آفتابی	۱۰	
۳۴	داروخانه انواع وسایل بهداشتی	۱۰	
۳۵	گرمايه درجه يك	۱۰	
۳۶	صابون پزی ، صابون فروشی و انواع شمع روشنی و زینتی	۱۰	
۳۷	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام ، حمام و سونا	۱۰	
۳۸	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری درجه ۱	۱۰	
۳۹	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری درجه ۲	۱۰	
۴۰	تعمیرکاران کولر و آبگرمکن و یخچال فریزر درجه ۱	۱۰	

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

سیدمحمدعلی خالقی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

ردیف	نوع گسب	تاریخ پیمانکد W_1	متوسط مساحت S_0
۴۱	تعمیرکاران کولر و آبگرمکن و یخچال فریزر درجه ۲	۱۰	
۴۲	تعمیرکاران الکترو موتور ترانسفورماتور و پمپ آب و نظائر آن	۱۰	
۴۳	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۱۰	
۴۴	تعمیر ساعت ، فنکد ، قلم خودنویس	۱۰	
۴۵	تعمیرکاران لوازم نفت سوزخانگی مانند آبگرمکن و خوراک پز	۱۰	
۴۶	تعمیرکار وسائل گاز سوز	۱۰	
۴۷	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۱۰	
۴۸	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه	۱۰	
۴۹	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۱۰	
۵۰	آهنگر و جلوبند سازیهای سنگین	۱۰	
۵۱	مکانیک اتومبیل سبک	۱۰	
۵۲	تعمیر بوستر ترمز	۱۰	
۵۳	تعمیر پمپ انژکتور	۱۰	
۵۴	آهنگر و جلوبند اتومبیلهای سبک	۱۰	

تاریخ پیمانکد
۱۳۵۵/۰۵/۱۸
متوسط مساحت
۳۳/۳/۲۲۲۲۱



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
محمد سعید الماسی

شهر دار رامشیر
محمد سعید الماسی

مترسب ساخت S_a	ضرب بستاند W_i	نوع کسب	ردیف
	۱۰	مافکاران اتومبیل	۵۵
	۱۰	نقاش اتومبیل	۵۶
	۱۰	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۵۷
	۱۰	تعویض روغن ، آپارات پنجرگیری ، بالانس چرخ باد	۵۸
	۱۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۵۹
	۱۰	توشک دوز و تودوز اتومبیل	۶۰
	۱۰	رادیاتور و اگزوز سازی	۶۱
	۱۰	لنت کوبی اتومبیل	۶۲
	۱۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۳
	۱۰	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اتاقساز درجه ۱	۶۴
	۱۰	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اتاقساز درجه ۲	۶۵
	۱۰	تانکر سازان درجه یک	۶۶
	۱۰	تانکر سازان درجه دو	۶۷
	۱۰	اوراقی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۸
	۱۰	فروشندگان شیشه اتومبیل	۶۹

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود طابخی

رتبه	نوع کسب	ضریب پیمانگی W_i	ضریب مسافت S_a
۸۲	فروشندهگان جزء (لوازم تصویری) دوربینهای عکاسی و فیلم برداری پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۰	
۸۳	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم درجه ۱	۱۰	
۸۴	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم درجه ۲	۱۰	
۸۵	فیلمبرداری از مجالس	۱۰	
۸۶	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و فروش مواد نفتی	۱۰	
۸۷	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱۰	
۸۸	فروشندهگان جزء ، ذغال ، چوب ، ذغال سنگ	۱۰	
۸۹	سمساری و امانت فروشی	۱۰	
۹۰	کرایه دهندهگان ظروف و وسائل پذیرائی	۱۰	
۹۱	کرایه دهندهگان وسائل برقی تعمیر بلندگو ، پنکه و چراغ	۱۰	
۹۲	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۱۰	
۹۳	تولید کنندهگان و فروشندهگان تیترجه بلوک و موزائیک	۱۰	
۹۴	فروشندهگان جزء، کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰	

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

سید مسعود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

متوسط مساحت S_i	ضریب بسامت W_i	نوع کسب	ردیف
۱۰	۱۰	آب نیات پز جزء فروش	۱۰۹
۱۰	۱۰	کارخانجات تولید کننده و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۰
۱۰	۱۰	فروشندهگان جزء (آرد)	۱۱۱
۱۰	۱۰	بار فروشان میداین میوه و تره بار	۱۱۴
۱۰	۱۰	میوه فروشان درجه یک (میوه و سبزی)	۱۱۳
۱۰	۱۰	میوه فروشان درجه دو (میوه و سبزی)	۱۱۴
۱۰	۱۰	بنکداران مواد غذایی	۱۱۵
۱۰	۱۰	لبنیات فروش	۱۱۶
۱۰	۱۰	خوارو بار فروش درجه یک	۱۱۷
۱۰	۱۰	خوارو بار فروش درجه دو	۱۱۸
۱۰	۱۰	خوارو بار فروش درجه سه	۱۱۹
۱۰	۱۰	سیگارفروش عمده	۱۲۰
۱۰	۱۰	عطار و سقط فروش	۱۲۱
۱۰	۱۰	علاق و فروشندهگان حبوبات	۱۲۲
۱۰	۱۰	فروشندهگان مواد پروتئینی	۱۲۳

محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

محمد محمود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

ردیف	نوع گسب	ضریب پسماند W_i	منبسط مساحت S_i
۹۵	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ و موزائیک	۱۰	
۹۶	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمان از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، ترازو، تور سیمی و قیرگونی	۱۰	
۹۷	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۱۰	
۹۸	نقاش ساختمان	۱۰	
۹۹	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعهکاران و پیمانکاران ساختمان و تاسیسات و نظایر آن	۱۰	
۱۰۰	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۰	
۱۰۱	آهنگران و درب و پنجره ساز آهن و آلومینیومی درجه یک	۱۰	
۱۰۲	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع پنکه حلبی	۱۰	
۱۰۳	فروشندگان جزء آهن، پروریل، انواع لوله های فلزی گالوانیزه	۱۰	
۱۰۴	بورس پیچ و مهره فروشی	۱۰	
۱۰۵	فروشندگان جزء ابزار، از قبیل لوله، دستگیره و قفل	۱۰	
۱۰۶	فروشندگان جزء ایرانیت و فارسیت و پولیکا	۱۰	
۱۰۷	فروشندگان جزء خشکبار	۱۰	
۱۰۸	تولید کنندگان و عمده فروشان آب نبات و نقل	۱۰	

محمد سعید الماسی
شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
سید مسعود هاشمی



موسسه سلامت S _g	ضریب پسماند W _i	نوع کسب	ردیف
	۱۰	خیاطی مردانه درجه یک	۱۳۹
	۱۰	خیاطی مردانه درجه دو	۱۴۰
	۱۰	خیاطی زنانه درجه یک	۱۴۱
	۱۰	خیاطی زنانه درجه دو	۱۴۲
	۱۰	کارگاه خیاطی (تولید مانتو و ...)	۱۴۳
	۱۰	بوتیک و فرآورده های پوشاک درجه یک	۱۴۴
	۱۰	بوتیک و فرآورده های پوشاک درجه دو	۱۴۵
	۱۰	دکمه فروش و سنگ دوز و دکمه منگنه	۱۴۶
	۱۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، زیپ، لاتی ، موئی	۱۴۷
	۱۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۱۴۸
	۱۰	عمده فروشان پوشاک	۱۴۹
	۱۰	پرده دوز ، پرده فروش	۱۵۰
	۱۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروسی	۱۵۱
	۱۰	فروشنندگان جزء موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۱۵۲
	۱۰	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۳

محمدسعید المانعی
شهردار رامشیر

سید محمود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

متوسط مساحت S_i	ضریب پسماند W_i	نوع کسب	رده‌ب
۱۰	۱۰	فروشندگان جزء، کالاهای کفش باف و تریکو	۱۶۹
۱۰	۱۰	نداف، لعافدوز و پنجه دوز	۱۷۰
۱۰	۱۰	کارگاههای لباسشویی خشکشویی	۱۷۱
۱۰	۱۰	رنگرزی منسوجات	۱۷۲
۱۰	۱۰	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۷۳
۱۰	۱۰	اسباب بازی فروشی	۱۷۴
۱۰	۱۰	فروشندگان جزء البسه و وسائل ورزشی	۱۷۵
۱۰	۱۰	فروشندگان جزء کونگی، کتانی و کتف	۱۷۶
۱۰	۱۰	خرازی فروش	۱۷۷
۱۰	۱۰	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۱۷۸
۱۰	۱۰	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۷۹
۱۰	۱۰	نمایندگیهای مبیل تا دودمه (نمایشگاه و فروشندگان مبلمان)	۱۸۰
۱۰	۱۰	آئینه فروش، آئینه ساز و شمعدان ساز	۱۸۱
۱۰	۱۰	کارگاه طلا و جواهرات سازی	۱۸۲
۱۰	۱۰	طلا و جواهر فروش	۱۸۳

تعمیر محمود هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمّد سعید الماسی
شهردار رامشیر

ردیف	نوع کسب	ضریب پیماناند W_i	مؤسسه ساخت S_0
۱۸۴	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۱۰	
۱۸۵	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۱۰	
۱۸۶	وارد کنندگان عمده گلهاي مصنوعي	۱۰	
۱۸۷	فروشندگان گلهاي طبيعي و درختچه هاي تزئيني	۱۰	
۱۸۸	پرورش دهندگان ماهي هاي تزئيني و آکواريوم	۱۰	
۱۸۹	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسي	۱۰	
۱۹۰	تابلو نویسن و نقاش و خطاط	۱۰	
۱۹۱	فروشندگان جزء ساعت	۱۰	
۱۹۲	حکاکي و مهر لاستيکي و پلاک سازي	۱۰	
۱۹۳	درودگر و نجار و سازندگان صندوق ويشکه هاي چوبي	۱۰	
۱۹۴	صحاف ، آلبوم ساز و قاب ساز	۱۰	
۱۹۵	فتوکبي و پرسکاران گواهينامه و کارت شناسائي	۱۰	
۱۹۶	چاپخانه داراي ماشينهاي مسطح	۱۰	
۱۹۷	چاپخانه داراي روتاتيو و افست	۱۰	
۱۹۸	کتابفروشي ها	۱۰	



سید مسعود هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

محمدسعید الماسی

شهردار رامشیر

موسسه مساحت S_i	ضریب پسماند W_i	نوع کسب	ردیف
	۱۰	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر درجه یک	۱۹۹
	۱۰	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر درجه دو	۲۰۰
	۱۰	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۲۰۱
	۱۰	مؤسسات چاپ نقشه و اوزالیت و زیراکس	۲۰۲
	۱۰	فروشندگان انواع ماشین حساب، تحریر، پلی کپی، زیراکس و ...	۲۰۳
	۱۰	فروشندگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	۲۰۴
	۱۰	فروشندگان جزء ظروف و وسائل پلاستیک	۲۰۵
	۱۰	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی	۲۰۶
	۱۰	فروشندگان جزء انواع چوب و الوار	۲۰۷
	۱۰	کارگاه چوب بری	۲۰۸
	۱۰	فروشندگان جزء وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲۰۹
	۱۰	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۲۱۰
	۱۰	فروشندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی، قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۲۱۱
	۱۰	فروشندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خانگی و صنعتی	۲۱۲

رئیس شورای اسلامی شهر راسخین
 مهناز مسعودی هاشمی

شهردار راسخین
 محمدسعید الماسی

متوسط ساعت S_a	ضریب پسماند W_i	نوع کسب	ردیف
۱۰	۱۰	تعاونیه‌های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات شعب مرکزی و شعب فرعی	۲۱۳
۱۰	۱۰	سوپر مارکت درجه یک	۲۱۴
۱۰	۱۰	سوپر مارکت درجه دو	۲۱۵
۱۰	۱۰	سردخانه ها	۲۱۶
۱۰	۱۰	انبار کالاهای بازرگانی	۲۱۷
۱۰	۱۰	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	۲۱۸
۱۰	۱۰	فروشندگان جزء خوراک دام و طیور و علوفه	۲۱۹
۱۰	۱۰	عوارض بلیط سینما برای فیلم های ایرانی	۲۲۰
۱۰	۱۰	عوارض بلیط سینما برای فیلم های خارجی	۲۲۱
۱۰	۱۰	عوارض تفریحات نمایش موتور سواری (سیرک و غیره)	۲۲۲
۱۰	۱۰	عوارض دفاتر کرایه دهندگان داریست فلزی	۲۲۳
۱۰	۱۰	مراافان	۲۲۴
۱۰	۱۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری (تاکسی تلغنی)	۲۲۵
۱۰	۱۰	دفاتر بارکش شهری	۲۲۶

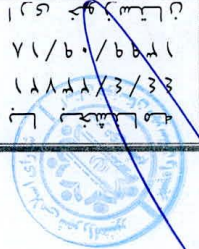


رئیس شورای اسلامی شهر امشیر
سید مسعود هاشمی

محمدسعید الماسی
شهردار امشیر

ردیف	نوع کسب	ضرب یسکاند W_i	موسسه ساخت S_i
۲۲۷	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	۱۰	
۲۲۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۰	
۲۲۹	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل سنگ لاشه، تیشه ای، قرنیز، مرمر، لای بیدو	۱۰	
۲۳۰	فروشندهگان نوار کاست و تکثیر کنندهگان نوار کاست و ویدئو	۱۰	
۲۳۱	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۰	
۲۳۲	ریخته گری و قالب سازی	۱۰	
۲۳۳	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۱۰	
۲۳۴	واردکنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۱۰	
۲۳۵	فروشندهگان برنده و فناری	۱۰	
۲۳۶	مؤسسات خدمات پستی و تیپاکس	۱۰	
۲۳۷	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۰	
۲۳۸	تولید کنندهگان نان سوخاری، ساندویچ کیک و	۱۰	
۲۳۹	فروشندهگان شیشه ساختمان	۱۰	
۲۴۰	جرتقیل داران	۱۰	
۲۴۱	فروشندهگان وسائل موسیقی	۱۰	

تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۰۸
 شماره: ۳۳۸/۳۳۸
 ثبت: ۳۳۸/۳۳۸



رئیس شورای اسلامی شهر رشت
 سید محمود هاشمی

شهردار رامشیر
 محمدسعید الماسی

نوع کسب	ضریب پیمانده W_i	نوع کسب	ردیف
	۱۰	فروشندگان صنایع دستی	۲۴۲
	۱۰	عقیق و فیروزه و نقره فروش	۲۴۳
	۱۰	عتیقه فروشی	۲۴۴
	۱۰	کارگاه های قالیشویی	۲۴۵
	۱۰	خدمات فرش و غیره	۲۴۶
	۱۰	دفاتر فروش آجر (ماشینی، زبره) و ماسه	۲۴۷
	۱۰	فروشندگان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی، شیردوش حمام، ودستشویی، وان، توالت فرنگی . . .	۲۴۸
	۱۰	فروشندگان وسایل کامپیوتر (سخت افزار و نرم افزار)	۲۴۹
	۱۰	خدمات کامپیوتری (شامل آموزش برنامه ریزی-نصب و تعمیر)	۲۵۰
	۱۰	آتلیه عکاسی و چاپ رنگی و روتوش کامپیوتری	۲۵۱
	۱۰	تایپ کامپیوتری و کپی سی دی	۲۵۲
	۱۰	کافی نت (خدمات اینترنت) و آی اس پی و غیره	۲۵۳
	۱۰	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل تنظیفات، لوله بازکنی، تخلیه چاه ایزوله، و عایق کاری پشت بام	۲۵۴

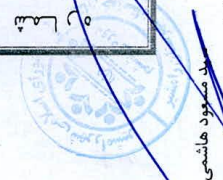
محمدسعید الماسی
شهردار رامشیر

سید محمد هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

ردیف	نوع کسب	ضریب پسماند W_i	مترسب مساحت S_i
۲۵۵	فروشنندگان اتصالات آب و گاز ساختمان	۱۰	
۲۵۶	مهدکودک، پانسیون و نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال	۱۰	
۲۵۷	عوارض بلیط قایقرانی	۱۰	
۲۵۸	فروشنندگان گل و گیاه طبیعی	۱۰	
۲۵۹	عوارض حق التوزین	۱۰	
۲۶۰	عمده فروشان خواروباروخشکیار	۱۰	
۲۶۱	فروشنندگان کپسول گازمایع و اکسیژن	۱۰	
۲۶۲	فروشنندگان لوازم گازسوز	۱۰	
۲۶۳	سیم پیچ (پمپ آب، موتورکولرآبی، دیگام، ونظایران)	۱۰	
۲۶۴	درب و کرکره ساز	۱۰	
۲۶۵	رنگ آمیز- صنایع چوب	۱۰	
۲۶۶	بازیهایی سرگرمی (رایانه ای - آتاری و غیره)	۱۰	
۲۶۷	روسری سرا	۱۰	
۲۶۸	مانتوسرا	۱۰	
۲۶۹	کارگاه های یخسازی	۱۰	

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۲۱
 شماره: ۳۳/۳/۳۳۳۳۳۳
 محل: ...

محمدسعید الماسی
 شهردار رامشیر



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 سید محمود هاشمی

ردیف	نوع کسب	ضریب پست‌اند W_i	متوسط مساحت S_a
۲۷۰	فروشندهگان قطعات یدکی بخچال - فریزر - کولر آبی - سردکن و نظایران	۱۰	
۲۷۱	کابینت سازی	۱۰	
۲۷۲	دفاتر تلفن - باجه تلفن	۱۰	
۲۷۳	پوشال سازی کولر آبی و صندوق سازی	۱۰	
۲۷۴	نمایندگی فروش ادوات کشاورزی	۱۰	
۲۷۵	دفاتر نمایندگی بیمه (آسیا، ایران، دانا، البرز و غیره)	۱۰	
۲۷۶	نمایندگی فروش زامیاد، سایپا و ایران خودرو غیره	۱۰	
۲۷۷	دفاتر شرکتهای خدماتی (ایجاد و نگهداری فضای سبز، تامین نیروی انسانی، جدول بندی و غیره)	۱۰	
۲۷۸	تولیدکنندگان و فروشندهگان گچهای تزئینی پیش ساخته	۱۰	
۲۷۹	تعمیر و فروش موبایل	۱۰	
۲۸۰	فروش و نصب دزد گیر	۱۰	
۲۸۱	تعمیر کاران تراکتور و ماشین آلات کشاورزی	۱۰	
۲۸۲	لوله کشی کامیون	۱۰	
۲۸۳	فروشندهگان لوازم اسقاطی (دوچرخه - موتورسیکلت و اتومبیل)	۱۰	



رئیس شورای اسلامی شهر رشت
سید سعید هاشمی

شهردار رشت
محمد سعید الماسی

شماره مساحت S_i	ضریب بسامند W_i	نوع کسب	ردیف
۱۰	۱۰	نمایشگاه‌های بازرگانی (برای هر غرفه)	۲۸۴
۱۰	۱۰	فروشندگان بازرگانی دفع آفات گیاهی و نباتی	۲۸۵
۱۰	۱۰	کارگاه‌های کارواش (ماشین شویی سبک و سنگین)	۲۸۶
۱۰	۱۰	باشگاه‌های ورزشی (بیلیارد - بدنسازی - تنیس روی میز و...)	۲۸۷
۱۰	۱۰	فروشندگان ظروف یکبارمصرف	۲۸۸
۱۰	۱۰	ویدیوکلپ (فروشندگان وکرایه دهندگان سی دی های نرم افزار و ویدیوکاست)	۲۸۹
۱۰	۱۰	فروشندگان لوازم طبی	۲۹۰
۱۰	۱۰	پیشه و ران دوره گرد (جمعه بازار و غیره) برای همانروز	۲۹۱
۱۰	۱۰	کلوچه پزی	۲۹۲
۱۰	۱۰	تولید کنندگان لوله های بتنی کمتر از ۱۰ نفر کارگر	۲۹۳
۱۰	۱۰	عوارض معاینه و سائط نقلیه عمومی برای هر نوبت	۲۹۴
۱۰	۱۰	عوارض بخش روغن عمده اتومبیل	۲۹۵
۱۰	۱۰	آجیل فروشی	۲۹۶
۱۰	۱۰	تعمیر و فروش لوازم برقی از قبیل جاروبرقی، چرخ گوشت... و...	۲۹۷
۱۰	۱۰	دفا تر خدمات پستی و مخابراتی	۲۹۸

شماره مساحت S_i ۱۰
 ضریب بسامند W_i ۱۰
 نوع کسب نمایشگاه‌های بازرگانی (برای هر غرفه)
 ردیف ۲۸۴

مهندسید الماسی
 شهردار رامشیر

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 سید محمود هاشمی

موسسه مساحت S_i	ضریب پسماند W_i	نوع کسب	ردیف
	۱۰	فروش تزئینات اتومبیل	۲۹۹
	۱۰	نصب کفی اتومبیل	۳۰۰
	۱۰	نصب سیستم اتومبیل	۳۰۱
	۱۰	تزئینات و دکوراسیون ساختمان	۳۰۲
	۱۰	آشپزخانه و تهیه غذا	۳۰۳
	۱۰	فروشندگان جزء کیف	۳۰۴
	۱۰	لوازم و تجهیزات آشپزخانه	۳۰۵
	۱۰	ادارات ، شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۳۰۶
	۱۰	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه تک شعبه ای	۳۰۷



سیدمحمدحسین هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

محمدسعید الماسی
شهردار رشت