

بهاء اصلاح و احیاء چمن، گل کاری و بوته کاری

۱- احیاء هر متر مربع گل کاری فصلی و چمن کاری از بین رفته یا توجه به نوع گل، فصل گل (زمستانه، تابستانه) از مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰ تا ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- احیاء هر متر بوته کاری از نوع ناتورک و شمشاد اهوازی از بن تا ارتفاع یک متری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره: تعیین بهای خدمات احیاء فضای سبز سطح شهر که توسط شرکت های حفاری و ... تخریب شده است بر عهده کارشناس فضای سبز و مدیریت خدمات شهری می باشد

تعرفه بهاء قطعه و خشکاندن عمدی درخت و درختچه مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

توضیحات ماده ۶ در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحال درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ این آیین نامه موظف است به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

بهاء خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی ودائمی

چنانچه نمایشگاه در املاک شهرداری دایر گردد علاوه بر ردیف های فوق جهت نمایشگاه پاییزه و بهاره به شرطی که شهرداری محل را تأمین نماید اجاره محل اگر محل توسط اداره دیگری تأمین شود می بایست قبل از هر گونه اقدامی با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت و مبلغ مصوب را واریز نمایند .

نمایشگاه های شخصی، نمایشگاه پاییزه و بهاره در صورتیکه محل توسط ادارات دیگری از قبیل نفت و گاز، آموزش و پرورش و سایر ادارات تأمین گردد می بایست مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت گردد .

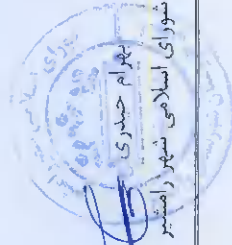
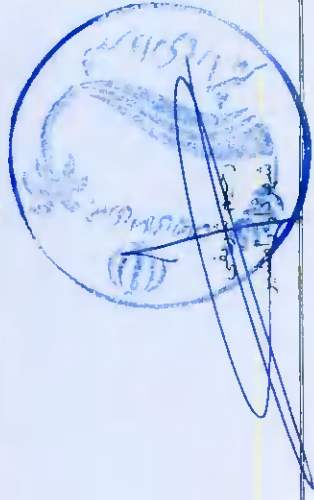
ضمناً بدون مجوز و هماهنگی شهرداری نصب هر گونه بنر، کارتن پلاست و پارچه و سایر تراکت ها در سطح شهر ممنوع در صورت مشاهده معادل مبلغ مصوب مشمول جریمه خواهد شد.

- در املاک شهرداری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد، بدون تبلیغات محیطی

- نمایشگاه تخصصی در املاک شهرداری مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه توسط ادارات دیگر تأمین گردد مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.


بابت هر کارتون پلاست تبلیغاتی جهت معرفی نمایشگاه های فصلی و تخصصی مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

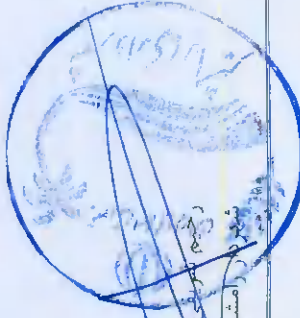
متقاضیانی که بصورت فصلی اقدام به فعالیت صنفی بسیار در محلی که مورد تأیید شهرداری باشد می نمایند به تشخیص شهرداری می بایست بابت بهاء خدمات به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض واریز نمایند.



فصل چهارم

سایر درآمدها


 رئیس شورای اسلامی شهر (استبیر)
 بهرام حسدوی
 شهر اسلامی شهر (استبیر)


 رئیس شورای اسلامی شهر (استبیر)

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

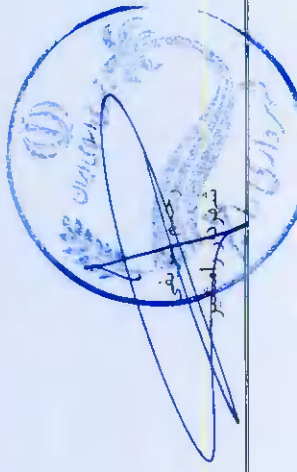
این جدول فقط برای استفاده از جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

الف- انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح زیر

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳/۱۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۲/۸۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲/۱۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۲/۸۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۲/۴۵۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	اسکات آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۱/۱۰۰/۰۰۰

ب- ساختمان انبارها(یادها نه بیشتر از ۴ متر) در دو گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	اسکات آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۳/۱۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۴/۱۰۰/۰۰۰



ج- سالن ها یا توقفگاهها در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	با مصالح بنایی سنگ آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستونهای بتون آرمه	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱/۹۰۰/۰۰۰

د- آشیانه ها و سایبانها در دو گروه شامل :

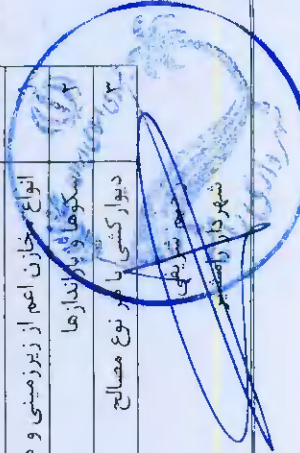
ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۶۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۷۵۰/۰۰۰

ه- تاسیسات در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی - شوفاژ سانترال	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۶۰۰/۰۰۰

و- سایر در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر متر مربع به ریال
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۷۵۰/۰۰۰
۲	سکوها و پانداها	۶۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح	۱/۰۰۰/۰۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر رامشهر
 تهران بخدیری

۲- نام در آمد: قدر السهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدر السهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌های انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبالت رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصایبهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

- تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششداگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

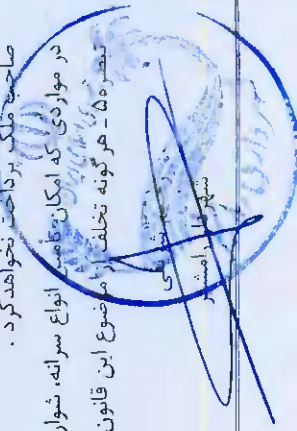
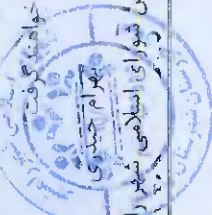
تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبالت آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

بهرام خدیوی



۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ائینه املاک و اراضی موردينازشهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذار می گردد. تبصره ۶: جهت تامین معوض ائینه املاک و اراضی شریعی و قانونی مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد، دولت موظف است ۱۰ درصد از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین معوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی معوض طرح های نو سازی و به سازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

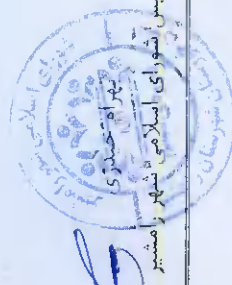
۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نمایند.

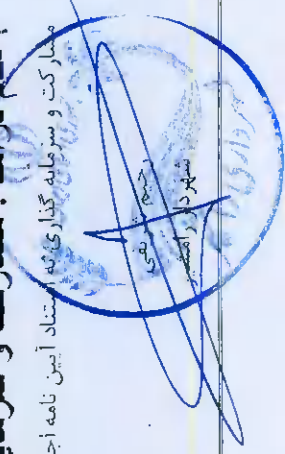
ماده ۱۳ - فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و مؤسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت انجمن شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۶- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

مشارکت و سرمایه گذاری به استناد آیین نامه اجرای ماده یک قانون درآمد پادار اقدام گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر اهواز



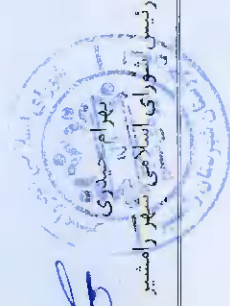
7- نام درآمد : عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

8- نام درآمد : کمک های دولتی و مردمی

- ۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
- ۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید

بند ۱۰ ماده ۵۵ --- اهدا و قبول اعانتات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر رامشیر

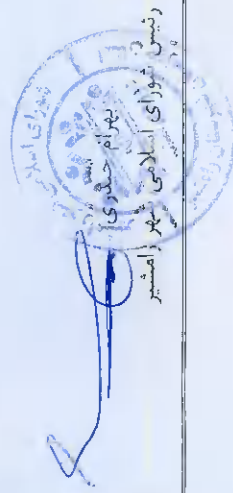


(Handwritten signature)



فصل پنجم

عوارض بر مشاغل



قوانین و مصوبات اخذ عوارض بر مشاغل، بهاء خدمات و مدیریت پسماند شهر

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن و فعالیت اقتصادی دارند و به نوعی از خدمات شهری بهره می برند مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

بر اساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها همه افرادی که کار تجاری انجام می دهند می بایست ملک آنها کاربری تجاری داشته باشد و این قانون شامل همه افراد می شود. اما در قانون استثنائاتی در نظر گرفته شده که عنوان می کند که مطب پزشکی، دفاتر و کلا، اسناد رسمی از دواج و طلاق، رسانه ها، مهندسی در صورتی که مالک ساختمان باشند نیازی نیست که حتما "محل یا کاربری تجاری داشته باشند و کاربری مسکونی را نیز برای این موارد قبول کرده است. به استناد این قانون از نظر شورای عالی مشاغل خدماتی صرف محسوب نمی شوند و تجاری نیز می باشند و می بایست حق گسب و پیشه و

بهاء خدمات پسماند را پرداخت کنند.

بر اساس تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها برای کسب ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و توسط مامورین خود جهت رفع موانع اقدام نماید.

بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها: جلوگیری از ایجاد تاسیس امکنی که موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت می باشد، همچنین تأسیس کارگاه ها، گاراژهای عمومی و تعمیرگاه ها و دکان ها و مراکز دامداری و نگهداری چهارپایان و بطور کلی کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا یا تولید دود، عفونت یا تجمع حشرات و جانوران می نمایند.

ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها: پرداخت عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

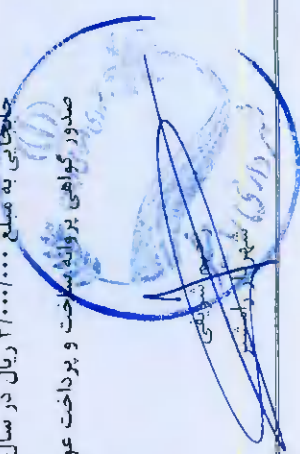
مشاغلی که جدید ایجاد می شوند در صورتی که تعرفه ای جهت آنها نباشد بر اساس صنوف همگن و مشابه محاسبه می گردند.

چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و در صدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد) در محلی غیر از مکانی که برای آن مجوز صادر شده (مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود. لذا ملزم به پرداخت عوارض جایجایی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۳ می باشد.

صدور گواهی پروانه مزاحمت و پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نمایند.



رئیس شورای اسلامی شهر اهواز
بهرام حدادی



هر واحد صنعتی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب دلیل معافیت از پرداخت عوارض نیست، لکن در صورتی که بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و به تأیید اتحادیه صنعتی برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

کلیه عوارضات معوقه جهت همه کاربری ها بر اساس آخرین سال عوارضات محاسبه می شود.

آژانس های سطح شهر از پرداخت خدمات شهر معاف می باشند.

توضیحات در خصوص کسبه ایی که زمین دریافت نموده اند:

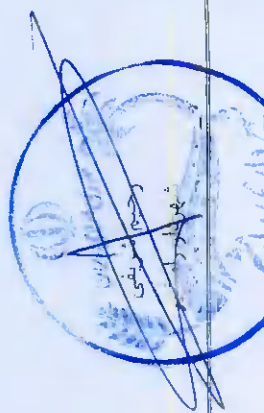
کلیه کسبه ای که از شهرداری در سایت مشاغل فنی و آلاینده زمین دریافت کرده اند و تاکنون جهت ساخت و ساز اقدام ننموده اند و یا اقدام به فروش زمین سهمیه خود به شخص دیگری نمودند ظرف مدت ۳ ماه مهلت دارند به شهرداری مراجعه و پروانه دریافت نمایند. لذا تا زمانی که نسبت به جایجایی صنف خود به سایت مشاغل فنی آلاینده اقدام ننمایند عوارض مازاد بر پروانه ساخت و کسب و پیشه به مأخذ ۲ برابر عوارض در تعرفه اخذ خواهد شد. جهت تشویق به جایجایی، صنوف مستقر در سایت مشاغل فنی آلاینده از پرداخت بهاء خدمات شهری معاف می باشند.

مشاغلی که به علت حوادث غیرمترقبه یا تورم ناچار به تعطیلی صنف تجاری می شوند در هنگام ابطال پروانه، عوارض و معوقات صنعتی شهرداری بالاستعلام از اتحادیه مربوطه و تأییدیه شهردار محاسبه می شود. بهاء خدمات پسماند می بایست اخذ گردد.

محاسبه نرخ پایه مشاغل بر اساس میزان درآمد، متراژ، ارزش منطقه ای و ارزش شغلی خواهد بود.

اخذ عوارض بر مشاغل بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنعتی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۴۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند، امکان پذیر است.

شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول بر اساس دستورالعمل شماره ۵۱-۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ کشور: نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری) و تعداد روز فعالیت در سال خواهد بود.



نرخ پایه شغلی: به موجب دستورالعمل اجرایی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ موضوع تبصره ۱ بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها جدول شماره (۱)، نرخ پایه شغلی بر اساس موقعیت محل، نوع فعالیت، مساحت و ارزش صنف و درآمد محلی محاسبه می شود.

مشاغل و صنوف متمركز و واقع در منطقه ۳، ۴، ۵ بر مبنای ضریب ۰.۷، ۰.۶، ۰.۸، ۰.۶ بر مبنای ضریب ۰.۷، محاسبه خواهند شد.

ضریب تعادل نرخ جهت مناطق ۳، ۴، ۵ در خیابانهای اصلی ۰.۹، و در خیابان های فرعی ۰.۷ می باشد.

ضریب تعادل نرخ جهت مناطق ۱، ۲، ۸، ۶، ۷ در خیابانهای اصلی ۰.۷، و در خیابان های فرعی ۰.۶ می باشد.

بهاء خدمات همه صنوف دوبرابر عوارض کسب و پیشه محاسبه می شود.

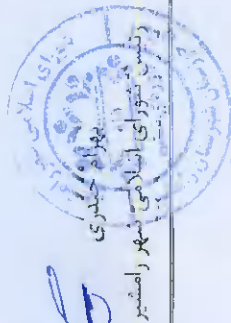
مثال ۱: عوارض بر صنف خواروبار فروشی در منطقه سه (خیابان حافظ) $E = Z * S(SA)(NK+11.5P)$ عوارض بر مشاغل

$$\text{عوارض} = 12095 \text{ NK}50000 \text{ SA}=1 \text{ S}=40 \text{ Z}=\%70 \text{ NK}=\%90 \text{ SA}=\%40 \text{ S}=\%90 \text{ NK}=\%40 \text{ S}=\%90 \text{ NK}=\%40 \text{ S}=\%90$$

مثال ۲: عوارض بر صنف خواروبار فروشی در منطقه چهار (بازار خیابان شریعتی)

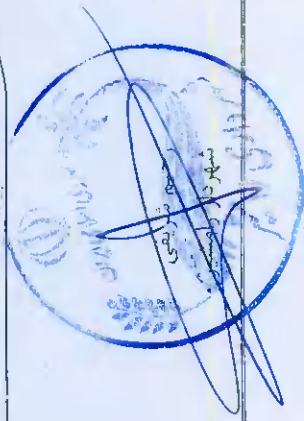
$$\text{عوارض} = 48381 \text{ NK}=\%50 \text{ SA}=\%40 \text{ S}=\%70 \text{ NK}=\%50 \text{ SA}=\%40 \text{ S}=\%70$$

عوارض حق افتتاح محل کسب ۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر محاسبه می شود.



پرواز حکمیری

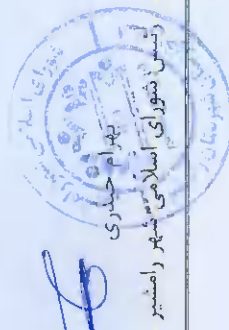
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



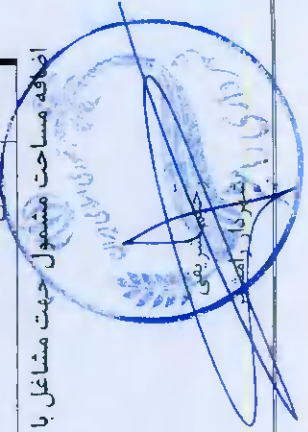
مشاغل مواد غذایی - ارقام به ریال

ردیف	مشغل	تراژ	نرخ پایه مشغل	ردیف	مشغل	تراژ	نرخ پایه مشغل	ردیف	مشغل
۱	بستنی فروشی، آمبیه فروشی	تا ۳۰متر	۷۵۰۰۰	۱۹	غذا بیرون بر	تا ۱۰۰متر	۲۰۶۷۵	۱	بستنی فروشی، آمبیه فروشی
۲	آجیل خشکبار، شکلات فروشی	تا ۳۰متر	۷۲۶۵۰	۲۰	خرما فروشی	تا ۳۰متر	۶۳۹۰۰	۲	آجیل خشکبار، شکلات فروشی
۳	لبنیاتی	تا ۳۰متر	۷۵۰۰۰	۲۱	فست قود، پیتزا ساندویچ، کافی شاپ	تا ۳۰متر	۸۷۳۲۵	۳	لبنیاتی
۴	قنادی و شیرینی فروشی	تا ۴۰متر	۷۰۰۰۰	۲۲	کافه تریا، قهوه فروشی	تا ۳۰متر	۶۳۹۰۰	۴	قنادی و شیرینی فروشی
۵	هایپرمارکت و فروشگاههای بزرگ	تا ۱۰۰متر	۴۰۰۰۰	۲۳	دخانیات	تا ۳۰متر	۸۴۱۱۵	۵	هایپرمارکت و فروشگاههای بزرگ
۶	بنکدار و عمده فروشان غذایی	تا ۱۰۰متر	۴۶۷۵۵	۲۴	فروش کله پاچه	تا ۳۰متر	۵۷۸۲۸	۶	بنکدار و عمده فروشان غذایی
۷	سفره خانه سنتی	تا ۵۰متر	۸۰۰۰۰	۲۵	چایخانه و قهوه خانه سنتی	تا ۵۰متر	۳۳۰۰۰	۷	سفره خانه سنتی
۸	برنج فروشی	تا ۳۰متر	۶۳۰۰۰	۲۶	تولید نان فانتزی، بستنی، شکری	تا ۵۰متر	۳۴۵۰۰	۸	برنج فروشی
۹	عمده فروشی میوه و تره بار	تا ۵۰متر	۸۵۰۰۰	۲۷	نانوایی تافتون، لواش، بربری و ...	تا ۷۰متر	۱۱۳۸۵	۹	عمده فروشی میوه و تره بار
۱۰	سردخانه مواد غذایی	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰	۲۸	فروشندگان حیوانات	تا ۳۰متر	۵۷۰۵۲	۱۰	سردخانه مواد غذایی
۱۱	فروش مواد پروتئینی	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰	۲۹	فروش ترشیجات	تا ۳۰متر	۶۳۳۲۵	۱۱	فروش مواد پروتئینی
۱۲	جگرکی	تا ۳۰متر	۶۱۸۵۰	۳۰	آش و حلیم فروشی	تا ۳۰متر	۶۱۶۰۰	۱۲	جگرکی
۱۳	خوارو بار فروشی	تا ۴۰متر	۵۰۰۰۰	۳۱	آشپزخانه، کترینگ	تا ۱۰۰متر	۲۶۵۰۰	۱۳	خوارو بار فروشی
۱۴	عرفیات گیاهی	تا ۳۰متر	۶۱۸۵۰	۳۲	بدر فروشی	تا ۳۰متر	۶۲۳۲۵	۱۴	عرفیات گیاهی
۱۵	میوه و تره بار	تا ۳۰متر	۶۴۵۶۵	۳۳	خوراک دام و طیور	تا ۳۰متر	۶۴۰۰۵	۱۵	میوه و تره بار
۱۶	مرغ و ماهی	تا ۳۰متر	۶۵۸۱۵	۳۴	چلوکبابی	تا ۵۰متر	۴۰۲۰۰	۱۶	مرغ و ماهی
۱۷	گوشت فروشی	تا ۳۰متر	۷۶۴۳۵	۳۵	رستوران غذاخوری	تا ۱۰۰متر	۴۰۲۰۰	۱۷	گوشت فروشی
۱۸	عطاردی	تا ۳۰متر	۷۶۹۹۵					۱۸	عطاردی

اضافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۹۰٪ / ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۷۰٪ / ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.



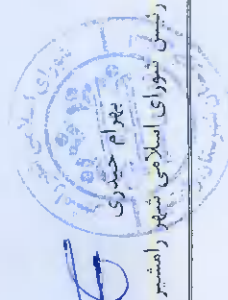
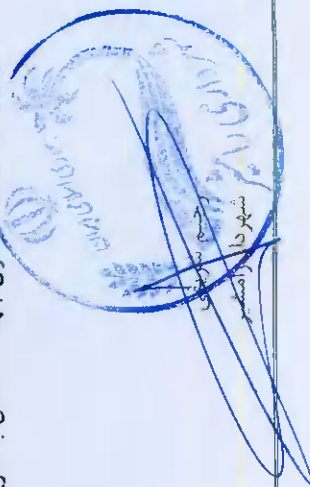
بهرام حدادی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



مشاغل لوازم خانگی - ارقام به ریال

ردیف	مشغل	نرخ پایه مشغل	مترآژ	ردیف	مشغل	نرخ پایه مشغل	مترآژ
۱	مبلمان، قالیشویی	۸۴۵۰	تا ۱۰ متر	۱۸	پتو فروشی، فروش منبع آب، منبع سازی	۶۷۸۵۴	تا ۴۰ متر
۲	قالی فروشی	۸۷۲۴۴	تا ۵۰ متر	۱۹	کلیدسازی، قفل سازی	۲۰۶۷۵	تا ۳۰ متر
۳	موکت فروشی، لوازم کادوئی	۷۵۹۱۷	تا ۵۰ متر	۲۰	چینی و بلور، ظروف رویی	۶۳۹۰۰	تا ۳۰ متر
۴	ظروف یکبار مصرف	۷۴۸۹۰	تا ۳۰ متر	۲۱	فروش میز و صندلی	۷۰۵۸۵	تا ۴۰ متر
۵	کابینت سازی	۹۹۹۳۵	تا ۴۰ متر	۲۲	فروش صنایع دستی، فروشندگان چمدان و سراجی	۶۳۹۱۸	تا ۳۰ متر
۶	سمساری، لوازم بدکی کالاهای سرد کننده	۴۳۸۸۵	تا ۵۰ متر	۲۳	تعمیرات مبل	۵۷۴۳۵	تا ۵۰ متر
۷	اجاره و فروش لوازم صوتی و تصویری	۸۰۰۰۰	تا ۵۰ متر	۲۴	پرده سرا	۵۷۸۲۸	تا ۵۰ متر
۸	لوازم آشپزخانه، قاب سازی	۶۳۰۰۰	تا ۳۰ متر	۲۵	تهویه کولر و یخچال	۸۸۳۶۶	تا ۳۰ متر
۹	فروش لوازم ورزشی	۸۵۰۰۰	تا ۳۰ متر	۲۶	فروش روبالشتی، ملحفه و تشک	۶۸۲۵۰	تا ۳۰ متر
۱۰	دکوساز چوبی، مصنوعات چوبی	۲۷۰۰۵	تا ۶۰ متر	۲۷	فروش ظروف سفالی	۴۷۷۲۵	تا ۳۰ متر
۱۱	کالاهای تزئینی و لوکس	۹۱۴۲۵	تا ۳۰ متر	۲۸	اتو خشکشویی	۵۷۰۵۲	تا ۳۰ متر
۱۲	کالای خواب، سیمونی	۲۰۰۵۰	تا ۶۰ متر	۲۹	فروشگاه لوازم خانگی جزء	۵۰۰۲۵	تا ۷۰ متر
۱۳	فروش لوازم تزئینی ساختمان	۸۷۵۸۵	تا ۳۰ متر	۳۰	فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۴۱۴۰۰	تا ۱۰۰ متر
۱۴	فروش و تعمیر دستگاه تصفیه آب	۷۲۴۵۰	تا ۴۰ متر	۳۱	لوسنر فروشی	۲۶۵۰۰	تا ۶۰ متر
۱۵	تعمیرات لوازم خانگی و وسایل برقی	۶۴۵۶۵	تا ۴۰ متر	۳۲	لوازم خانگی استنوک	۳۳۶۶۵	تا ۶۰ متر
۱۶	تعمیر وسایل گازسوز خانگی	۶۵۸۱۵	تا ۳۰ متر	۳۳	فروش تخت و کمد و قفسه	۵۱۰۰۸	تا ۶۰ متر
۱۷	فروش و تعمیر لوازم چرخ خیاطی	۷۷۷۳۱	تا ۳۰ متر	۳۴	لحاف و تشک دوزی	۴۰۲۰۰	تا ۳۰ متر

افزافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۰.۹۰ متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۷۰ متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.



مشاغل خودرو و وسایل نقلیه - ارقام به ریال

ردیف	مشغل	نرخ پایه شغل	ردیف	مشغل	نرخ پایه شغل	ردیف	مشغل
۱	نصب و تعمیر لوازم صوتی و تصویری خودرو	۹۸۳۲۷	۱۸	تعمیر سیستم خودروهای گازسوز	۶۵۵۵۰	۲۳	کارواش
۲	فصل سازی خودرو	۸۷۲۴۴	۱۹	تعمیر کار موتورسیکلت	۷۰۰۵۰	۲۴	آموزشگاه رانندگی
۳	فروش دوچرخه و سه چرخه	۷۹۳۳۹	۲۰	تزیینات اتومبیل	۱۷۲۰۳۰	۲۵	فروشندگان چادر اتومبیل و مسافرتی
۴	برق خودرو، آگزوز سازی	۷۴۸۹۰	۲۱	تراشکاری، فروش واکنس و بالیشت خودرو	۱۲۱۸۸۰	۲۶	فروشنده لوازم اسپرتی خودرو
۵	پرس شیلنگ، تعویض روغنی	۹۹۹۳۵	۲۲	تنظیم موتور خودرو	۱۲۸۵۲۰	۲۷	آهنگری، برشکاری و خم
۶	لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۱۰۶۵۲۰	۲۳	کارواش	۱۵۲۸۸	۲۸	لاستیک فروشی سبک و سنگین
۷	نصب و تعمیر دزدگیر خودرو	۸۰۰۰۰	۲۴	آموزشگاه رانندگی	۲۰۷۸۲	۲۹	تاکسی تلفنی پارکینگ دار محصور
۸	قطعه شویی خودرو	۶۳۷۴۵	۲۵	فروشندگان چادر اتومبیل و مسافرتی	۳۶۳۲۰	۳۰	تاکسی تلفنی فاقد پارکینگ
۹	لوازم یدکی خودرو سبک	۱۵۹۰۰۰	۲۶	فروشنده لوازم اسپرتی خودرو	۱۷۰۰۰۰	۳۱	نمایشگاه اتومبیل دارای پارکینگ خصوصی، دفاتر فروش خودرو
۱۰	صافکاری و نقاشی خودرو، جک ساز اتومبیل	۲۸۰۰۵	۲۷	آهنگری، برشکاری و خم	۳۶۰۰۵	۳۲	نمایشگاه اتومبیل فاقد پارکینگ
۱۱	رادیاتور سازی، سوپاپ سازی	۹۱۴۲۵	۲۸	لاستیک فروشی سبک و سنگین	۹۹۸۸۵	۳۳	نمایندگی خدمات و فروش شرکتیهای خودرو سازی سایپا و ایران خودرو
۱۲	فروش باطری	۱۶۳۳۲۰	۲۹	تاکسی تلفنی پارکینگ دار محصور	۸۲۵۴۵	۳۴	نمایندگی خدمات و فروش شرکتیهای خودرو سازی خارجی
۱۳	تعمیرگاه دوچرخه	۶۱۲۰۵	۳۰	تاکسی تلفنی فاقد پارکینگ	۳۶۵۰۰		
۱۴	لوازم یدکی خودرو سنگین، خدمات هیدرولیک، گازسوز کردن خودرو	۱۲۷۷۴۰	۳۱	نمایشگاه اتومبیل دارای پارکینگ خصوصی، دفاتر فروش خودرو	۱۵۰۰۰		
۱۵	پنجر گیری و سیم پیچی	۶۴۵۶۵	۳۲	نمایشگاه اتومبیل فاقد پارکینگ	۴۸۵۰۴۱		
۱۶	مکانیکی خودرو سبک، سنگین	۷۸۵۲۰	۳۳	نمایندگی خدمات و فروش شرکتیهای خودرو سازی سایپا و ایران خودرو	۱۱۰۰۰		
۱۷	کارشناسی تشخیص رنگ، جلوگیری از زنگ	۸۳۰۰۰	۳۴	نمایندگی خدمات و فروش شرکتیهای خودرو سازی خارجی	۱۲۴۵۵۰		

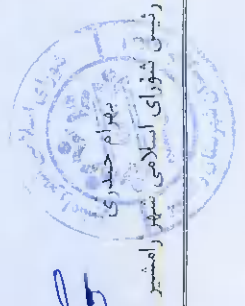
صافه مساحت مشمول جهت شباغل با ضریب ۰.۹۰ / منری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۷۰ / منری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.



مشاغل تاسیساتی، ساختمانی و املاک - ارقام به ریال

ردیف	شرح	متر	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	متر	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	متر	نرخ پایه شغل
۱	رنگ آمیزی	۳۰ متر	۵۲۰۲۵	۱۸	آلومینیم سازی	۲۰ متر	۶۵۵۵۰	۱	رنگ آمیزی	۳۰ متر	۵۲۰۲۵
۲	لوازم تزئینی ساختمان، کاغذ دیواری	۳۰ متر	۶۵۲۰۰	۱۹	کاشی و سرامیک	۵۰ متر	۸۹۸۵۵	۲	لوازم تزئینی ساختمان، کاغذ دیواری	۳۰ متر	۶۵۲۰۰
۳	فروش فارسیهت و پولیکا	۴۰ متر	۶۶۰۰۵	۲۰	حکاکی سنگ	۳۰ متر	۱۹۵۸۰	۳	فروش فارسیهت و پولیکا	۴۰ متر	۶۶۰۰۵
۴	فروش ایرانیته	۳۰ متر	۱۳۰۰۵۰	۲۱	فروش درب و پنجره دوجداره	۳۰ متر	۱۲۸۸۸۰	۴	فروش ایرانیته	۳۰ متر	۱۳۰۰۵۰
۵	شیشه بری	۳۰ متر	۹۹۰۵۰	۲۲	رنگ آمیزی درب های چوبی	۳۰ متر	۱۲۱۸۸۰	۵	شیشه بری	۳۰ متر	۹۹۰۵۰
۶	درب کرکره ای	۳۰ متر	۱۴۰۳۵۰	۲۳	فروش و نصب درب های برقی	۴۰ متر	۸۷۷۸۵	۶	درب کرکره ای	۳۰ متر	۱۴۰۳۵۰
۷	ایزوگام	۳۰ متر	۱۲۳۳۰۰	۲۴	سنگ فروشی و سنگبری	۱۰۰ متر	۲۵۶۸۲	۷	ایزوگام	۳۰ متر	۱۲۳۳۰۰
۸	جوشکاری درب و پنجره سازی	۴۰ متر	۶۳۰۰۵	۲۵	تهویه کولر و یخچال	۳۰ متر	۱۲۰۰۲۵	۸	جوشکاری درب و پنجره سازی	۴۰ متر	۶۳۰۰۵
۹	لوله کشی آب و گاز	۳۰ متر	۷۸۹۵۰	۲۶	خدمات ام دی اف و دکور چوبی	۱۰۰ متر	۵۵۰۵	۹	لوله کشی آب و گاز	۳۰ متر	۷۸۹۵۰
۱۰	گچ بری ساختمان	۳۰ متر	۸۸۹۰۰	۲۷	آهن آلات	۱۰۰ متر	۶۶۵۸	۱۰	گچ بری ساختمان	۳۰ متر	۸۸۹۰۰
۱۱	نصب و تعمیر سیستم هار مخابراتی، حفاظتی و هشدار دهنده	۳۰ متر	۹۰۸۷۷	۲۸	کارگاه تیرچه بلوک و بلوک زنی	۱۰۰ متر	۱۰۴۰۰	۱۱	نصب و تعمیر سیستم هار مخابراتی، حفاظتی و هشدار دهنده	۳۰ متر	۹۰۸۷۷
۱۲	فروش لوازم الکترونیکی	۳۰ متر	۸۷۵۵۵	۲۹	انبار ضایعات	۱۰۰ متر	۱۰۸۰۰	۱۲	فروش لوازم الکترونیکی	۳۰ متر	۸۷۵۵۵
۱۳	داربست فلزی	۳۰ متر	۱۴۴۰۰۰	۳۰	شارژ کبسمول آتش نشانی، آزت و...	۳۰ متر	۹۹۵۰۰	۱۳	داربست فلزی	۳۰ متر	۱۴۴۰۰۰
۱۴	فروش و شارژ گاز اکسیژن، بوتان	۴۰ متر	۱۱۸۹۰	۳۱	انبار آهن آلات و ضایعات	۱۰۰ متر	۲۶۵۰۰	۱۴	فروش و شارژ گاز اکسیژن، بوتان	۴۰ متر	۱۱۸۹۰
۱۵	سقف کاذب	۳۰ متر	۹۶۰۳۰	۳۲	مشاور املاک	۳۰ متر	۸۵۴۱۰	۱۵	سقف کاذب	۳۰ متر	۹۶۰۳۰
۱۶	آرک سازی	۴۰ متر	۴۴۷۸۰	۳۳	آژانس مشاورین املاک	۳۰ متر	۱۲۹۰۰۰	۱۶	آرک سازی	۴۰ متر	۴۴۷۸۰
۱۷	فروش و اجاره ابزارآلات ساختمانی	۴۰ متر	۲۵۶۹۸					۱۷	فروش و اجاره ابزارآلات ساختمانی	۴۰ متر	۲۵۶۹۸

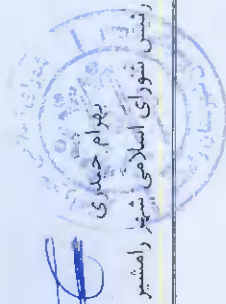
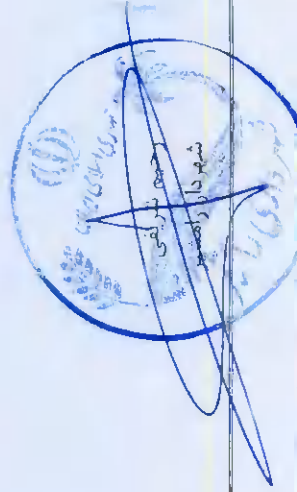
اضافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۰.۷۰ / متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۹۰ / متری ۲۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.



برنام حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

مشاغل چاپ، تبلیغاتی، فناوری، فرهنگ و هنر - ارقام به ریال

ردیف	شرح	متر	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	متر	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	متر	نرخ پایه شغل
۱	تابلوسازی	تا ۳۰ متر	۱۴۴۴۰	۱۵	نوشته افزار	تا ۳۰ متر	۱۴۴۴۰	۱	تابلوسازی	تا ۳۰ متر	۹۸۲۵۰
۲	چاپخانه	تا ۳۰ متر	۴۴۷۸۰	۱۶	صحافی و طلاکوبی	تا ۳۰ متر	۴۴۷۸۰	۲	چاپخانه	تا ۵۰ متر	۵۷۹۰۰
۳	کانون های تبلیغاتی	تا ۳۰ متر	۳۹۵۹۹	۱۷	عمده فروشی کاغذ و مقوا	تا ۳۰ متر	۳۹۵۹۹	۳	کانون های تبلیغاتی	تا ۵۰ متر	۶۶۲۲۵
۴	آلتیه و خدمات عکاسی و فیلمبرداری	تا ۳۰ متر	۴۵۰۰۸	۱۸	خدمات کپی، زبراکس و اوزالبه	تا ۳۰ متر	۴۵۰۰۸	۴	آلتیه و خدمات عکاسی و فیلمبرداری	تا ۳۰ متر	۱۳۵۵۵۰
۵	تابلو نویسی و پارچه نویسی	تا ۳۰ متر	۴۷۵۳۰	۱۹	ویدئو کلپ و بازی های رایانه ای	تا ۳۰ متر	۴۷۵۳۰	۵	تابلو نویسی و پارچه نویسی	تا ۵۰ متر	۳۶۵۸۰
۶	دکه های روزنامه فروشی	تا ۳۰ متر	۱۱۸۰۸۰	۲۰	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	تا ۳۰ متر	۱۱۸۰۸۰	۶	دکه های روزنامه فروشی	تا ۳۰ متر	۱۰۰۳۰۰
۷	فروشندهگان موبایل	تا ۳۰ متر	۴۰۰۹۰	۲۱	خدمات کامپیوتری، کافی نت	تا ۳۰ متر	۴۰۰۹۰	۷	فروشندهگان موبایل	تا ۳۰ متر	۱۶۷۰۰۰
۸	فروشندهگان کامپیوتر و لوازم جانبی	تا ۳۰ متر	۸۵۰۵۰	۲۲	فروش وایمکس و تجهیزات ارتباطی	تا ۳۰ متر	۸۵۰۵۰	۸	فروشندهگان کامپیوتر و لوازم جانبی	تا ۳۰ متر	۲۱۰۸۰۰
۹	تعمیر کاران کامپیوتر	تا ۳۰ متر	۴۰۱۸۰	۲۳	فروش سیم کارت و شارژ	تا ۳۰ متر	۴۰۱۸۰	۹	تعمیر کاران کامپیوتر	تا ۳۰ متر	۹۰۴۰۰
۱۰	لوازم جانبی موبایل، خدمات و تعمیر تلفن همراه	تا ۳۰ متر	۳۱۴۵۰	۲۴	خطاطی و نقاشی	تا ۳۰ متر	۳۱۴۵۰	۱۰	لوازم جانبی موبایل، خدمات و تعمیر تلفن همراه	تا ۳۰ متر	۸۸۹۰۰
۱۱	خراطان قابهای چوبی	تا ۵۰ متر	۲۵۸۰	۲۵	لوازم التحریر بزرگ	تا ۵۰ متر	۲۵۸۰	۱۱	خراطان قابهای چوبی	تا ۳۰ متر	۶۰۵۸۲
۱۲	کتاب فروشی	تا ۵۰ متر	۵۸۸۷	۲۶	صنایع دستی و قالببافی	تا ۵۰ متر	۵۸۸۷	۱۲	کتاب فروشی	تا ۳۰ متر	۸۷۳۳۳
۱۳	اسباب بازی فروشی	تا ۳۰ متر	۸۵۹۵۰	۲۷	فروشندهگان لوازم موسیقی	تا ۳۰ متر	۸۵۹۵۰	۱۳	اسباب بازی فروشی	تا ۳۰ متر	۱۳۳۰۰۰
۱۴	محصولات فرهنگی، فروش کارت پستال	تا ۳۰ متر					۱۱۳۶۵	۱۴	محصولات فرهنگی، فروش کارت پستال	تا ۳۰ متر	۱۱۳۶۵

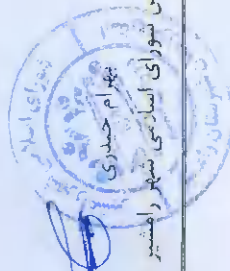


مشاغل ابزار و یراق

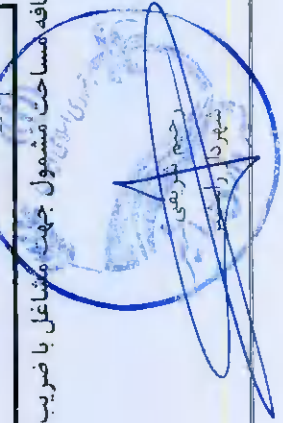
مشاغل بهداشت، درمان، آرایشی و زینور آلات - ارقام به ریال

مترایز	نرخ پایه شغل	شغل	ردیف	مترایز	نرخ پایه شغل	شغل	ردیف
تا ۵۰ متر	۱۶۵۸۰	ابزار آلات	۱	تا ۳۰ متر	۷۶۸۵۰	مراکز ترک اعتیاد	۱
تا ۲۰ متر	۱۳۷۴۰	فروش لوله اتصالات فشار قوی	۲	تا ۴۰ متر	۶۵۸۵۰	فروشگاه های محصولات شوینده	۲
تا ۷۰ متر	۲۵۶۸۰	تولید کنندگان وسایل بهداشتی	۳	تا ۳۰ متر	۱۳۸۸۵۰	لوازم آرایشی و بهداشتی	۳
تا ۳۰ متر	۶۵۹۸۲	تجهیزات آتش نشانی و کپسول ساختمانی	۴	تا ۳۰ متر	۷۸۸۹۰	خدمات پزشکی در محل (حجامت و ...)	۴
تا ۶۰ متر	۹۵۸۰	ابزار یراق	۵	تا ۳۰ متر	۵۸۲۰۰	تعمیرات عینک	۵
تا ۲۰ متر	۶۵۸۲۰	فروش چسب و رنگ	۶	تا ۳۰ متر	۱۰۰۳۰۰	فروش و تعمیرات عینک، عینک سازی	۶
تا ۶۰ متر	۷۸۹۲	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۷	تا ۳۰ متر	۱۴۶۰۰۰	فروش عطر و ادکلن	۷
تا ۳۰ متر	۶۰۰۵۰	پیچ و مهره	۸	تا ۳۰ متر	۶۰۰۵۰	مراکز ماساژ درمانی	۸
تا ۳۰ متر	۹۱۸۹۰	فروش و تعمیر ترازوهای دیجیتال	۹	تا ۳۰ متر	۹۱۳۴۰	لوازم و کالای پزشکی	۹
				تا ۴۰ متر	۲۶۷۴۰	تولید و فروش دستمال کاغذی	۱۰
				تا ۳۰ متر	۹۸۹۹۵	بدلیجات، نقره فروشی، نقره کاری	۱۱
				تا ۳۰ متر	۱۴۳۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۱۲
				تا ۳۰ متر	۷۸۹۹۰	آرایشگاه مردانه	۱۳
				تا ۴۰ متر	۲۹۶۵۰۰	طلاسازی، طلا فروشی	۱۴
				تا ۴۰ متر	۲۹۶۵۰۰	جواهر فروشی، صرافی و فروشندگان سکه	۱۵
				تا ۵۰ متر	۱۰۲۸۰۰	کلینیک زیبایی، آرایشگاه زنانه برند	۱۶

افزافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضریب ۰.۹۰، منتری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضریب ۰.۷۰، منتری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر اراک



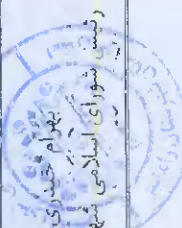
رئیس شورای اسلامی شهر اراک

سایر مشاغل - ارقام به ریال

مشاغل پوشاک - ارقام به ریال

ردیف	شغل	نرخ پایه شغل	ردیف	شغل	مترای	نرخ پایه شغل	ردیف	شغل	مترای
۱	فروش قلیان	۲۱۰۵۲	۱	فروش قلیان	۳۰ متر	۷۳۳۲۶	۱	فروشنندگان ایفایف، کشاف، تنرون	۳۰ متر
۲	زغال فروشی	۲۱۰۰۲	۲	زغال فروشی	۳۰ متر	۶۵۵۸۰	۲	رنگرزی منسوجات	۳۰ متر
۳	باسکول	۲۵۰۰	۳	باسکول	۱۰۰ متر	۶۶۰۰۵	۳	فروش شال و روسری مقنعه	۳۰ متر
۴	فروش کار نخوان	۹۵۸۰	۴	فروش کار نخوان	۳۰ متر	۶۹۰۹۰	۴	پوشاک نظامی، لباس خواب	۳۰ متر
۵	فروش ماهی آکواریوم	۹۲۵۰	۵	فروش ماهی آکواریوم	۳۰ متر	۹۹۰۵۰	۵	پوشاک زنانه	۳۰ متر
۶	باربری	۶۵۸۲۰	۶	باربری	۴۰ متر	۱۰۶۵۲۰	۶	پوشاک مردانه، اتو خشکشویی	۳۰ متر
۷	نجاری	۱۲۵۷۴۰	۷	نجاری	۳۰ متر	۱۳۳۳۰۰	۷	پوشاک بچه گانه	۳۰ متر
۸	فروشنندگان کود و سموم	۶۰۰۵۰	۸	فروشنندگان کود و سموم	۳۰ متر	۶۲۰۰۵	۸	تولیدی کت و شلوار، روپوش و مانتو شلوار	۵۰ متر
۹	فروش لوازم پلاستیکی و پلاستیکو	۹۱۸۹۰	۹	فروش لوازم پلاستیکی و پلاستیکو	۳۰ متر	۱۶۸۰۰۰	۹	کت و شلوار فروشی	۳۰ متر
۱۰	تولیدکنندگان وسایل بهداشتی و جعبه مقوایی	۱۴۴۴۷۰	۱۰	تولیدکنندگان وسایل بهداشتی و جعبه مقوایی	۴۰ متر	۱۵۳۳۰۰	۱۰	کارگاه خیاطی جزء	۴۰ متر
۱۱	کودک سرا	۱۶۸۹۰	۱۱	کودک سرا	۵۰ متر	۶۲۰۰۰	۱۱	کارگاه خیاطی بزرگ	۱۰۰ متر
۱۲	خانه مهارت	۱۰۳۵۰	۱۲	خانه مهارت	۵۰ متر	۸۰۵۰۰	۱۲	خیاطی مردانه و خیاطی زنانه	۴۰ متر
۱۳	خانه بازی و شهر بازی	۹۸۵۰	۱۳	خانه بازی و شهر بازی	۵۰ متر	۱۷۷۰۰۰	۱۳	پارچه فروشی	۳۰ متر
۱۴	باشگاه ورزشی بدنسازی و آبرویک و رشته های رزمی	۱۸۵۰۰	۱۴	باشگاه ورزشی بدنسازی و آبرویک و رشته های رزمی	۵۰ متر	۸۹۹۰۵	۱۴	فروشنندگان کیف و کفش	۴۰ متر
۱۵	دفاتر باربری شهری	۲۶۵۰۰	۱۵	دفاتر باربری شهری	۷۰ متر	۹۶۰۳۰	۱۵	محصولات عفاف و حجاب	۳۰ متر
۱۶	دفاتر شرکت های حمل و نقل زمینی	۱۶۸۹۵۰	۱۶	دفاتر شرکت های حمل و نقل زمینی	۳۰ متر	۷۹۸۵۰	۱۶	فروشگاه بزرگ پوشاک	۵۰ متر
۱۷	تعاونی گسترده دولتی و شرکتی، فروشگاه اتکا و زنجیره ای (رفاه، افق کوروش) با احتساب انبار	۱۶۵۸۷۰	۱۷	تعاونی گسترده دولتی و شرکتی، فروشگاه اتکا و زنجیره ای (رفاه، افق کوروش) با احتساب انبار	۵۰ متر	۶۳۵۲۵	۱۷	مزون	۴۰ متر
۱۸	فروش غذا و وسایل حیوانات خانگی	۷۹۸۵۰	۱۸	فروش غذا و وسایل حیوانات خانگی	۴۰ متر	۶۵۵۵۰	۱۸	لباس عروسی	۴۰ متر
۱۹	گل فروشی	۲۲۵۸۰	۱۹	گل فروشی	۴۰ متر	۱۱۰۵۰۰	۱۹	پوشاک ورزشی	۴۰ متر
۲۰			۲۰		۳۰ متر	۱۰۶۵۲۰	۲۰	کفایتی، فروش دمیایی	۳۰ متر
۲۱			۲۱		۳۰ متر	۱۲۱۸۸۰	۲۱	خرازی	۳۰ متر

افزافه مساحت مشمول جهت مشاغل با ضرب ۹۰٪ متری ۲۰۰۰۰ ریال و جهت مشاغل با ضرب ۷۰٪ متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. این تعرفه در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رامشیر رسیده است.



مهرام خداری
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

