

## عوارض سطح شهر

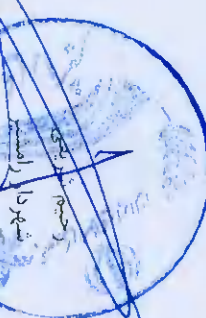
| نحوه محاسبه  | عنوان                   |
|--|-------------------------|
| $22\% * (عرصه * P + 11.5\%) + (زیربنا * 11.5\% + ارزش اعیانی)$ | مناطق مسکونی            |
| $14\% * (عرصه * P + (زیربنا * 11.5\% + ارزش اعیانی))$          | ادارات و بانک ها        |
| $25\% * (عرصه * P + 11.5\%)$                                   | زمین های خالی           |
| $14\% * (عرصه * P + (زیربنا * 11.5\% + ارزش اعیانی))$          | واحدهای تجاری و کارگاهی |
| $14\% * (عرصه * P + (زیربنا * 11.5\% + ارزش اعیانی))$          | صنعتی و تأسیساتی        |
| -----  | -----                   |

کلیه کاربری های مسکونی و غیر مسکونی مشمول پرداخت عوارض سطح شهر بصورت سالانه می باشند.

ارزش عیانی طبق دفترچه امور مالیاتی با اعمال 11.5٪ می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

تورام جندری

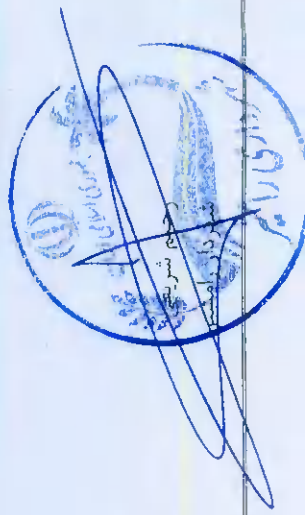


عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی

| ضوابط تزیینات وصول  | شاخص های تدوین نحوه محاسبه و تزیینات وصول   | عنوان   |
|---|---|---|
| <p>*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) (قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد).</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً "یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>*زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که دریافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهری تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> <p>منطقه یک = ۲۰ منطقه دو = ۲۰ منطقه سه = ۲۵ منطقه چهار = ۲۵ منطقه پنج = ۲۵ منطقه شش = ۱۰ منطقه هفت = ۸ و ۷ منطقه هشت = ۲۰</p> | <p>مساحت، طبقات، تعداد واحدها، عمق، دهنه، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان</p> | <p>عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی)</p> |
| <p>مآزاد بر تراکم مجاز جهت کلیه کاربریها و اخذ هزینه بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد</p> <p>*تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)</p> <p>چنانچه بالای ۶۰٪ تراکم داشته باشد:</p> <p>تبصره: چنانچه زیربنای احداث شده در هر کدام از بندهای الف و ب و ج (باشد کل مساحت اضافه شده با همان فرمول محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره ۲: درصدهای ذکر شده جهت یک طبقه میباشد.</p> <p><math>H = 4</math><br/> <math>H = Z * S(TT) / (TV)H(11.5\%P)</math> عوارض</p>   |   |   |



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



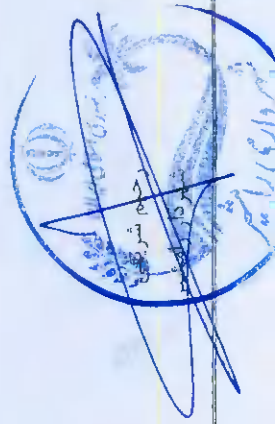
عوارض تراکم واحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها

| عنوان  | عنوان  | عوارض تراکم واحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری غیر مسکونی (قانون شهر داری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد . |
|--|--|--|
| <p>عوارض زیربنای مازاد بر روانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) (قانون شهر داری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد .</p> <p>اززیربنای احدائی صرفاً "یکی ازعناوین موضوع این بخش وصول می گردد وامکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نميگردد.</p> <p>در مواردی که دریافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد دشورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید .</p> | <p>مسابحت</p> <p>تعداد واحد عمق</p> <p>دهنه ارتفاع</p> <p>ونوع بهره برداری</p> | <p>عوارض تراکم واحد مجاز طبق مصوبات</p> <p>تصویب کننده طرح های توسعه شهری</p> <p>و کمیسیون ماده (۵) کاربری غیر مسکونی)</p>   |
| <p>عوارض = <math>Z * S(TT)(TV)H(11.5\%P)</math></p>  | <p>تأسیساتی و صنعتی و تجاری Z = ۲۲</p>   | <p>فرهنگی و هنری Z = ۱۷</p> <p>آموزشی، ورزشی،</p>  |

H=4



بهرام حیدری  
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



## عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط تریبیات وصول:

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً "مشمول" پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می‌گردد.

شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبیات وصول:

براساس دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ شرح ذیل می‌باشد:

مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان

$$Z = ۷۰ \quad ( \text{مسکونی } ۴ \text{ و تجاری } ۶ )$$

$$\text{عوارض} = Z * S(TT)(TV)A(11.5\%P)$$



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک) آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر )

ضوابط تزیینات وصول:

در صورت عدم معایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول:

براساس دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ به شرح ذیل می باشد:

طول، عرض، ارتفاع

عوارض (TEA)(11.5%P)

رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر  
پورامجدی



### عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

با استناد به دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و وزارت کشور در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

\* عوارض سطح شهر و پسماند به موارد فوق اضافه می گردد. املاکی که به دستور قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

\* شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول، درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد.

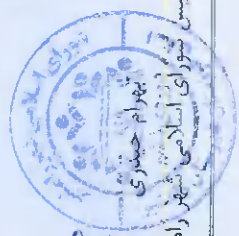
### عوارض تجدید پروانه ساختمانی

با استناد به دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و وزارت درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه های صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً "عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

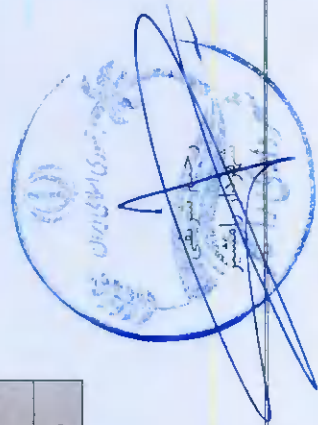
\* شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

### مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی

| ردیف | مساحت زیربنا (متر مربع) | حداقل اتمام عملیات (ماه) |
|------|-------------------------|--------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰                  | ۱۲                       |
| ۲    | ۳۰۱ - ۲۰۰۰              | ۲۴                       |
| ۳    | ۲۰۰۱ - ۵۰۰۰             | ۳۶                       |
| ۴    | ۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰            | ۴۸                       |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰            | ۶۰                       |

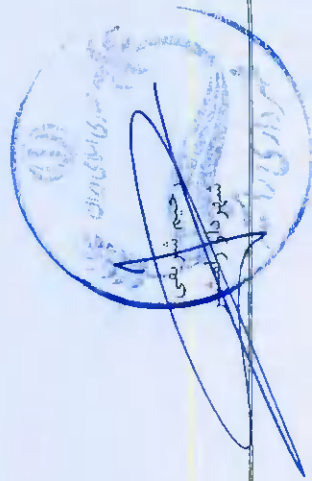


رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



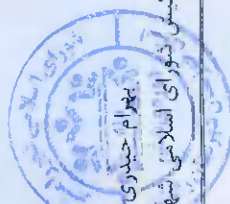
### عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

| ردیف | عنوان              | شاخص های تدوین نحوه محاسبه       | ضوابط ترتیبات وصول   |
|------|--------------------|----------------------------------|--|
| ۱    | مسکونی به تجاری    | حداکثر ۲۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده | <p>بند ۱- املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.</p> <p>بند ۲- هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.</p> <p>* در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت عوارض که نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.</p> |
| ۲    | مسکونی به اداری    | حداکثر ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده |  |
| ۳    | فضای سبز به مسکونی | حداکثر ۳۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده |  |
| ۴    | سایر تغییرات       | حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده |  |

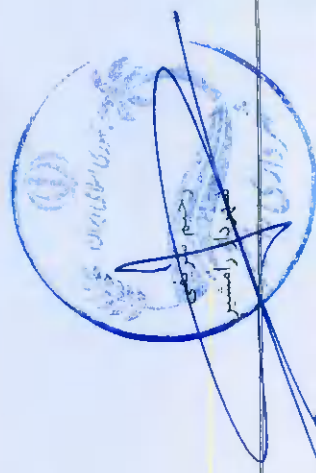


### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین کاربری عرصه

| ردیف | عنوان ترفه عوارض   | نحوه محاسبه عوارض                                  | توضیحات   |
|------|--|--|---|
| ۱    | برای املاکی که پس از تعریض دربر معبر قرار می گیرند           | $A \times S \times 30\%$<br>(مساحت عرصه)           | بند ۱- زمان و وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. اعمال ماده ۵ قانون ثبت<br>بند ۲- املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرتاری می تواند عوارض موضوع این ترفه را در مقابل مطالبات مالک تهاثر نماید.<br>بند ۳- چنانچه مالک برابر ضوابط های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. |
| ۲    | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند         | $A \times S \times 30\%$<br>(مساحت عرصه باقیمانده) | بند ۴- املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شود در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ۲۰٪ از عوارض موضوع این ترفه محاسبه و وصول شود  |
| ۳    | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | $A \times S \times 30\%$<br>(مساحت عرصه)           | A: قیمت کارشناسی رسمی دادگستری هر متر مربع بعد از اجرای طرح<br>S: مساحت عرصه  |



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر





### بهای قطع اشجار

رعایت مفاد آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می باشد.  
برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد:

$$\text{بهای قطع اشجار } B = \text{محیط درخت از محل رستگاه زمین بانقطه}$$

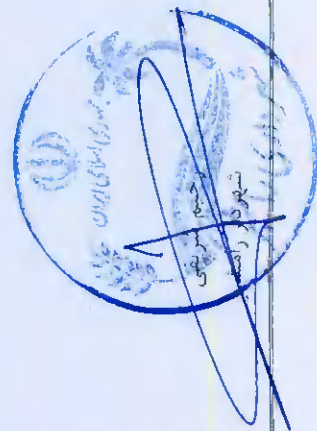
تماس زمین با تنه درخت. چنانچه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.

$$N = \text{نوع درخت}$$

| ضریب       | نوع درخت                       | ردیف |
|------------|--------------------------------|------|
| ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | درختان مثمر                    | ۱    |
| ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | خرما                           | ۲    |
| ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ | بید، انجیر معابد، انجیر سنگالی | ۳    |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | درختچه های گل دهنده            | ۴    |
| ۷/۰۰۰/۰۰۰  | سایر                           | ۵    |



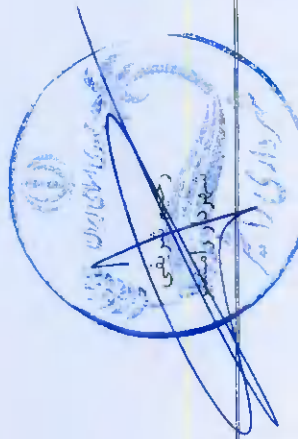
رئیس شورای اسلامی شهر رشت



## عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

| ضوابط ترتیبات وصول   | شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول | عنوان   | ردیف |
|--|---|---|------|
| میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (باتصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صدور آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. | ۴٪  | مسکونی، ورزشی، فرهنگی و هنری                            | ۱    |
|  | ۴٪  | آموزشی، درمانی، هتل، مسافر خانه و اماکن گردشگری و تجاری | ۲    |
|  | ۴٪  | صنعتی، تأسیساتی و اداری                                 | ۳    |

رئیس شورای آتش نشانی شهر رامشیر  
 بهرام حدادی  
 شورای آتش نشانی شهر رامشیر



عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله، تجهیزات، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

\* شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول:

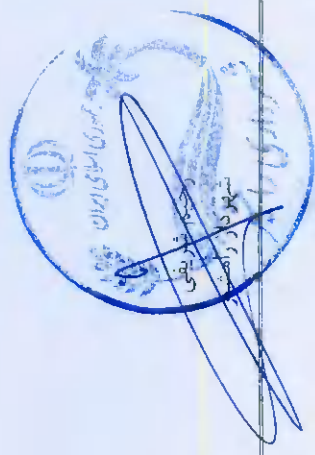
براساس دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور:

مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک شخصی و نظائر آنها) و تعداد تجهیزات

ضوابط تزیینات وصول (ضریب شورا=۱۲)

این عوارض فقط یک بار هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

عوارض  $S \times A \times T \times (11.5\%P)$



عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

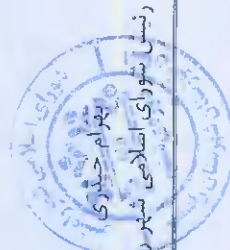
شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزییبات وصول براساس دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور:

(سن ناوگان، وزن و ساعات تردد)

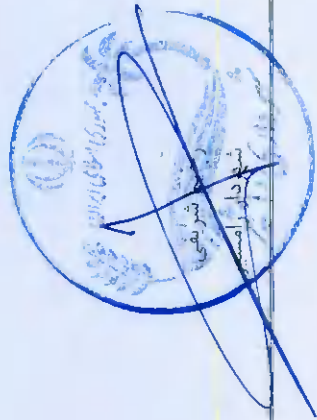
ضوابط تزییبات وصول:

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

$$\text{عوارض} = (\text{CN})\text{W}(\text{CT}) * 11.5\% / \text{P}$$



رئیس شورای اصلاحی شهر رامشیر



## عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

\* شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

بر اساس دستورالعمل شماره ۶۶۰۵۱/مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی ومدت زمان بهره برداری خواهد بود.

**مقررات مربوط به تابلوها، دیوار نویسی و عوارضات مربوطه:**

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی) در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.

۱- هرگونه دیوار نویسی و نصب (پوستر، پلاکارد، تراکت و اطلاعیه) بر روی دیوارهای داخلی محدوده قانونی شهر بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و شهرداری موظف به جمع آوری وامحاء آنها می باشند.

الف: نصب پلاکارد یا مجوز شهرداری ورودی هر پلاکارد ۲۲۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۱۰/۰۰۰ ریال

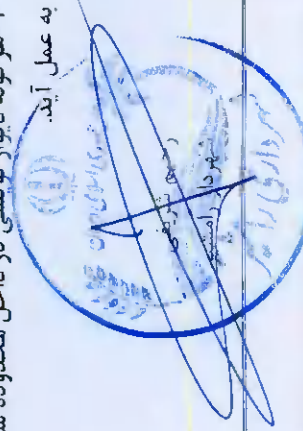
ب: دیوار نویسی بامجوز شهرداری ورودی هر متر مربع ۱۲۰۰۰۰ ریال برای یک ماه محاسبه می گردد که در صورت تمدید قرارداد در اثناء هر ماه اضافه شده مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

ج: نصب استند تبلیغاتی سطح شهر طبق قرارداد فی مابین شهرداری و کانون تبلیغاتی پس از تأیید و مکان نمایی به ازای هر متر مربع عوارض استند بطور ماهانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند.

۲- هرگونه دیوار نویسی در داخل محدوده شهری به جهت ایجاد آلودگی تصویری ممنوع می باشد در صورت بروز هر نوع تخلف مراتب می بایستی از طریق کلیه عوامل اجرایی شهرداری ممانعت به عمل آید.



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر



۳- با توجه به تیغات ناشی از وجود داربست ها اعم از سرگیر بودن و یا برخورد با عابرین و غیره و همچنین نصب و راه اندازی استندهای تک پایه، هر گونه داربست در شهر ممنوع بوده و بدیهی است وظیفه جلوگیری از داربست بعهده کلیه نیروهای اجرایی شهرداری می باشد.

سازمان های عمومی و دولتی و نهادها جهت نصب پلاکارد و داربست های تبلیغاتی در اعیاد، جشن های ملی و مراسم مذهبی از پرداخت بهاء خدمات معاف می باشند.

۴- نصب تابلو استرئوورد و بیلبورد تبلیغاتی در ازای هر متر مربع عوارض ماهانه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری می تواند سالانه جهت سهولت و همچنین پیشگیری از هزینه های اضافی، اقدام به مناقصه طراحی و چاپ و نصب بنر یا داربست یا اسپیس فرم یا بیلبورد و استند نماید و با توجه به نوسانات بازار نسبت به تعیین نرخ اجاره سازه های تبلیغاتی از طریق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

اکران لوگو، پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تبلیغات نئون که موجب خیره گی شود ممنوع می باشد.

مقررات مربوط به تابلوها، اجراء در سال ۱۴۰۲:

پیش زدگی اجزای سایبانها زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است.

پیش زدگی اجزاء ثابت سایبانها از ارتفاع ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر.

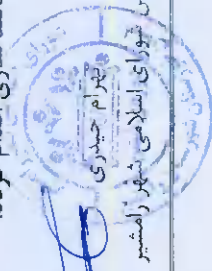
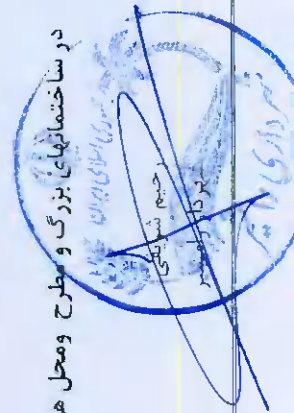
هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایبانها (چوب، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.

واحد های تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایبان های متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.

کلیه سایبانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح و جمع آوری گردد.

کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت و یا تعویض گردند.

در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.



به استناد ماده ۵۵ قانون شهر داریها سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز در میدان و پارک ها به هر عنوان ممنوع بوده و شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آنها اقدام خواهد نمود.

جاگولری های نصب شده در سطوح پایین و درب واحدهای تجاری در پیاده رو، محل تردد عمومی، خیابانهای اصلی و فرعی و همچنین فرهای متحرک و ثابت مخصوص بخت ساندویچ فروشان توسط شهرداری رأساً جمع آوری و مشمول جریمه نقدی میگردد.

به استناد ماده ۹۲ قانون شهرداری ها نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای (اعم از آگهی تبلیغات و آگهی ترسیم) بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین نماید در صورت مشاهده و عدم رعایت از طریق مراجع قضایی پیگیری و برابر مقررات رفتار خواهد شد.

نصب هر گونه پلاکارد و بنر مربوط به مراسمات ترسیم با مجوز شهرداری بر تابلوهای شهرداری مجاز می باشد.

پلاکاردها باید فقط بصورت عمودی نصب گردد.

تبصره: در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.

ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.

محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص می شود.

نماسازی خیابان ها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

به استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجم (۵) قانون شهر داریها تابلوهایی که همسان و در ارتفاع پایین و همگن نباشد و مخالف صنف مربوطه یا فرسوده یا باعث عدم تردد همشهریان شود و یا مشکلاتی بوجود آورد رأساً توسط شهرداری جمع آوری و مشمول جریمه می شوند.



افزافه ارتفاع مغایریل و رمپ غیر مجاز با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی:

مسکونی:  $ps (h_2 - h_1)$  تجاری:  $ps (h_2 - h_1)$  سایر کاربرها:  $ps (h_2 - h_1)$

تبصره: وصول بهاء موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می باشد.

p: ارزش منطقه ای      k: سطح طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد       $h_2$ : ارتفاع غیر مجاز       $h_1$ : ارتفاع مجاز

تبصره: نصب بل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

تبصره ۲: کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که پس از سال ۹۹ احداث شدند و شرایط بل و رمپ را رعایت نمایند و باعث ناهنجاری در پیاده روها شوند مبلغ عوارض مذکور به میزان دو برابر محاسبه میشود.

تبصره ۳: دریافت این عوارض پس از تایید واحدفنی و شهرسازی شهرداری امکان پذیر میباشد.      تجاری و مختلط / مسکونی / ادارای و سایر کاربری ها ۷۷/۰۰۰/۰۰۰

ریال

عدم احداث چاه سپتیک درون عرصه و نا متعارف بودن پیاده رو و نماهای نامتعارف ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

نصب درب های اضافه در مجتمع های مسکونی تک واحدی:

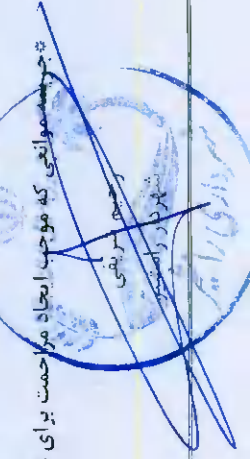
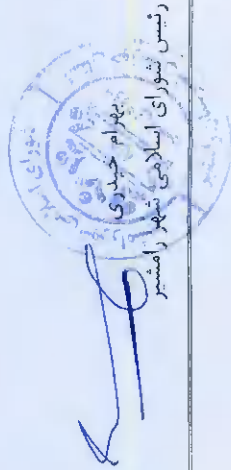
پس از تایید توسط واحد شهرسازی و یا کمیسیون ماده صد مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر درب اضافی ماشین رو مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت درب نفرو اخذ گردد.

احداث درب خلاف جهت: در صورت باز شدن درب منزل به سمت پیاده رو، جهت درب ماشین رو مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰ جهت درب نفرو مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

صدور گواهی تخریب واحد مسکونی و غیره (کلی و جزئی):

مالک می بایست قبل از تخریب واحد خود به شهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت بدهی معوقه ملک اقدام نموده و پس از اعلام تخریب و معرفی تاییده مهندس ناظر پروژه جوائیه استعلامات ادارات آب، برق، گاز و مخابرات تهیه ننموده و به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال به انضمام چک ضمانتی در قبال جمع آوری سریع نخاله ها و بازگشایی جوی و مرمت جداول به شهرداری بپردازد.

توجه: مسوولانی که موجب ایجاد مزاحمت برای عابرین پیاده رو می شوند (جاکولری و...) برابر ۱/ عوارض زیربنا محاسبه و اخذ خواهد شد.





## شیوه نامه تقسیط عوارض

ماده ۱۴ دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۲۰/۱۹/۳۰ وزارت کشور: مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب (سال) ۸۷، قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ملغی شده است. بر این ماده ۱۶ دستورالعمل فوق تقسیط عوارض تا ۳۶ ماه پلامانج می باشد. در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و تقوی نظام مالی کشور بدون مشمول نمودن جرائم، لحاظ نماید.

- ۱) از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی ۱۲ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- ۲) از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی در ۱۲ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- ۳) از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی در ۱۸ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- ۴) از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر ۳۰٪ تا ۵۰٪ نقدا و مابقی در ۲۴ قسط (غیر قابل تمدید اقساط)
- ۵) عوارض کسب و پیشه حداکثر سه قسط وهم چنین بدهی مال الاجاره از سالهای پیش حداکثر ۶ قسط

تبصره ۱: شهرداری موظف است چک های تقسیطی دریافتی از مالکین را پس از راستی آزمایی بر اساس دستورالعمل های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ ضمانت نامه های اجرایی لازم نسبت به تقسیط عوارض طبق دستورالعمل فوق اقدام نماید.

تبصره ۲: صدور پایان کار ساختمانی و پاسخ استعلام دفترخانه ها بدون تسویه کلیه اقساط مربوط به عوارض ملک ممنوع می باشد.

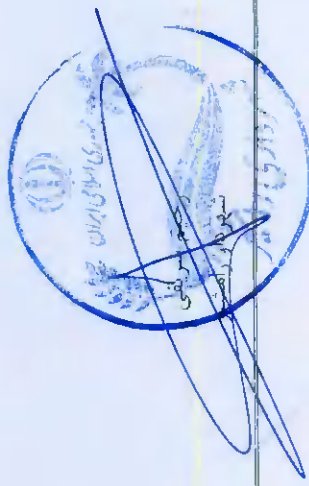
تبصره ۳: شهرداری مجاز به تمدید تاریخ سررسید چک های تقسیطی نمی باشد.

تبصره ۴: شهرداری موظف است در تاریخ سررسید چک های دریافتی نسبت به وصول اقساط مربوطه اقدام اجرایی را بنماید.

تبصره ۵: در صورت عدم پرداخت کامل اقساط توسط اشخاصی که چک بابت بدهی (بغیر خرید اموال) داده اند اقساط باقیمانده از زمان اولین قسط پرداخت نشده تا روز پرداخت طبق تعرفه تاخیر تادیه دادگستری محاسبه و وصول میگردد. (طبق قانون درآمد پایدار اعمال می شود و خارج از حیطه و تصمیم گیری شورای اسلامی شهر می باشد)

کلیه موارد اقساطی که چک اقساط را نداده اند به نرخ روز محاسبه و هرگونه پرداختی توسط مودی یعنی مبلغ پرداخت شده چند درصد پروانه زمان پرداخت مبلغ بوده محاسبه میگردد.

تبصره ۶: کسانی که عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بروز و نقدی پرداخت نمایند مشمول ده درصد تخفیف از کل مبلغ محاسبه شده میشوند (بغیر از جرایم ماده ۷۷ و ماده ۱۰۰ و سهم آموزش و پرورش).



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر