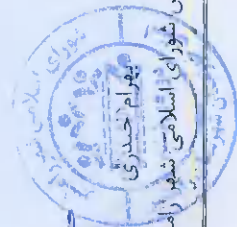
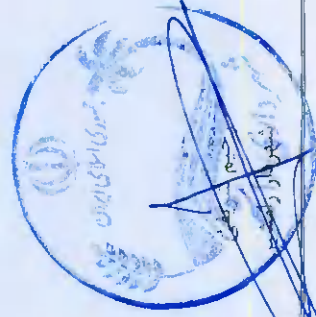


فصل سوم

بهاء خدمات شهری



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

بهاء خدمات مدیریت پسماند

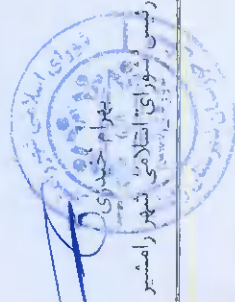
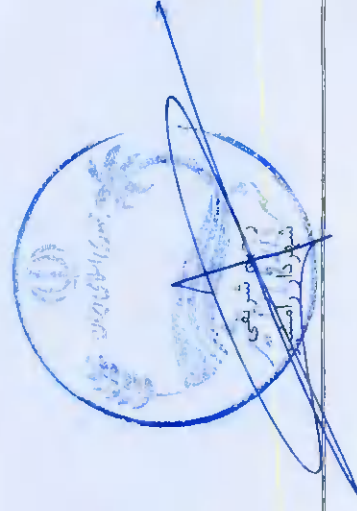
به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۳۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات پسماند اقدام نماید. به موجب این قانون تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع‌هایی که پسماند عادی تولید می‌کنند از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع‌ها و شهرک‌ها، اردوگاه‌ها، سربازخانه‌ها، واحدها و مجتمع‌های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه‌نامه‌های آئین‌نامه می‌باشد.

وزارت کشاورزی نامه شماره ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق‌رأه کلیه شهرداری‌ها ابلاغ نموده که در آن فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهاء خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها بانظریه کارشناسی بر اساس قیمت تمام‌شده صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

ماده ۷۸: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می‌شود به وسیله دارایی و وصول و همچنین عوارض کالاهای که باید شرکتها و موسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می‌دارد به وسیله همان موسسات دریافت می‌گردد و کلیه وجوهی که جمع‌آوری می‌شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

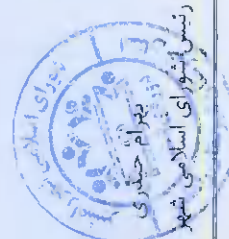
محاسبه بهای خدمات پسماند آبارتمان‌ها و مغازه‌های چنددهنه بر اساس واحدها محاسبه می‌گردد.



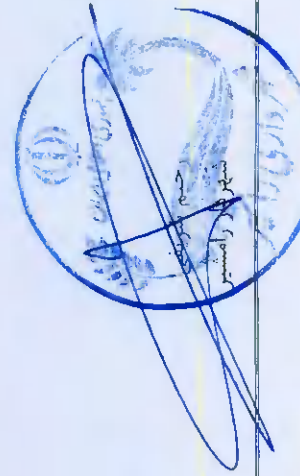
ماده ۳۶: هزینه‌های خدمات مدیریت پسماند شهری
الف) بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_1 + C_d) \times E_1 \times E_2$$

واحد	مقدار	عناوین و شرح پارامترها	ردیف
ریال	۲/۷۵۱/۸۴۰	بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری	۱
نفر	۴	F = میانگین خانوار شهری	۲
روز	۳۱۲	D = تعداد روزهای سال	۳
کیلوگرم	۰/۹	R = سرانه تولید پسماند	۴
ریال	۵۵۰۰	C _۱ = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند شهری	۵
ریال	۱۵۰۰	C _d = هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی	۶
-	۰/۵	E _۱ = ضریب تعدیل منطقه‌ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد شهری)	۷
-	۰/۷	E _۲ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا)	۸



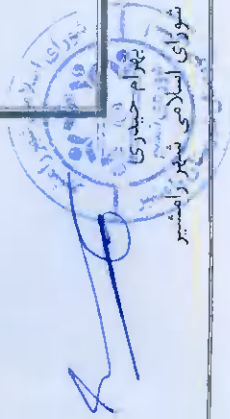
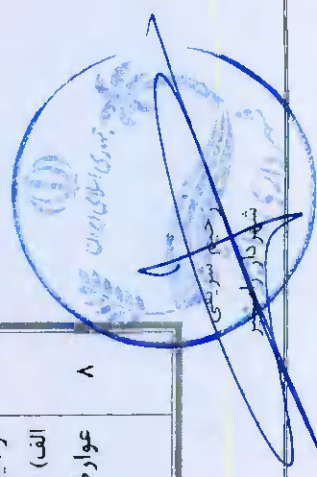
[Handwritten signature]



ب) بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_1 \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

واحد	مقدار	عناوین و شرح پارامترها	ردیف
ریال	۲/۴۱۲/۷۰۰	بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه	۱
کیلو گرم	-	W_1 = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه (برابر است با پیوست شماره ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی)	۲
روز	۲۹۰	D = تعداد روزهای کاری سال	۳
ریال	۱۹۳۴	C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند شهری	۴
ریال	۲۴۶	C_d = هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی	۵
-	۰/۷	E_2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا)	۶
-	۰/۵	E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی	۷
		توضیحات: الف) ضریب E_3 جهت واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	۸



رئیس شورای اسلامی شهر زابل

تیمبره: ۱- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری‌ها و پس از توافق با تولید کنندگان این گونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می‌گردد.

تیمبره ۲: شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.

تیمبره ۳: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا و اماکن متبرکه از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مستقر باشند متناسب با تعداد واحدها و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

هزینه جمع‌آوری حمل و دفن پسماندهای موارد خاص:

بانک‌های خصوصی و غیردولتی و موسسات اعتباری و مالی ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مطب پزشکیان ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰

داروخانه‌ها، تویدها، آزمایشگاه‌ها و مراکز آرای و مشابه ماهیانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کلینک‌ها و مراکز خصوصی ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال

دفاتر خدمات پستی و مخابراتی و پلیس ۱۰+ ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ادارات دولتی خصوصی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

کنترل عوامل محیطی در ارتقاء سلامت انسان نقش اساسی و کلیدی دارد و آلاینده‌های محیطی که از تنوع، گستردگی و پیچیدگی خاص برخوردار هستند میتوانند هر سه بعد جسمی، روانی و اجتماعی سلامت انسان را با خطر مواجه کنند. حفظ و صیانت از محیط مستلزم انضباط و رعایت نظم اجتماعی است و ضمانت اجرایی آن نیز وجود قوانین و مقررات محکمی است که اجرای آنها میتواند آثار سوء و زیانبار آلودگی‌های محیطی را به حداقل ممکن برساند.

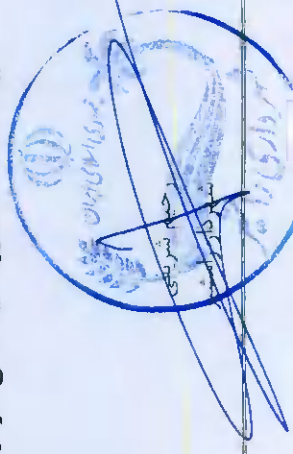
* چنانچه این آلودگی‌ها از سالیان گذشته بوده و همچنان اثرات مخرب بر روی محیط زیست و سلامت شهروندان داشته، شهرداری میتواند جریمه فوق‌از واحد‌های آسیب‌رسان موضوع، از سال ۱۳۹۰ به‌مأخذ سال ۱۴۰۲ اخذ نماید.

* شهرداری در موارد واحدهای مسکونی و تجاری بهای خدمات شهری (مدیریت پسماند) را از سال ۱۳۸۷ اخذ می‌نماید.

* کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می‌بایست بهای خدمات استفاده‌شده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی که توسط شهرداری و یا شرکت‌ها و سازمان‌ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می‌شود را پرداخت نمایند.

* بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجی بربر دستورالعمل صادره به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

* بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو براساس ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می‌گردد.



بهرام چبیری
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

بهاء خدمات کارشناسی و فنی

براساس دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور:

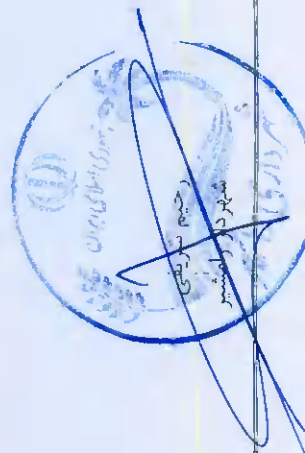
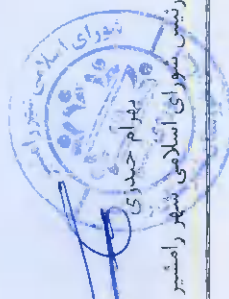
* شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول:

نفر - ساعت

* ضوابط تزیینات وصول:

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.

به ازای کارشناسی هرگذر بندی واحدهای مسکونی ، تجاری و ... مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.



بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	نوع خودرو	بهاء خدمات (صدور پروانه فعالیت)	بهاء خدمات (تمدید پروانه فعالیت)
۱	اتوبوس و مینی بوس تا ۱۵ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اتوبوس و مینی بوس بیشتر از ۱۶ نفر تا ۲۶ نفر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اتوبوس و مینی بوس بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	وانت باری تا ۳/۵ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	وانت باری بیشتر از ۳/۵ تا ۶ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	وانت باری بیشتر از ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	وانت باری بنزینی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ضوابط ترتیبات وصول:

جهت صدور پروانه تاکسیرانی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تاکسی های اینترنتی نیز مشمول این عنوان می باشند)

جهت صدور پروانه وانت بار مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال . (صدور کارت تاکسیرانی ۷۰۰/۰۰۰ ریال)

اجاره ماشین آلات جهت حمل نخاله های ساختمانی به درخواست همشهریان محترم :

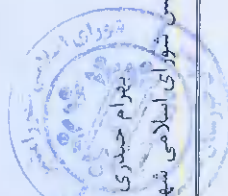
به ازای هرسرویس نخاله ساختمانی خودرو ۹۱۱ مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

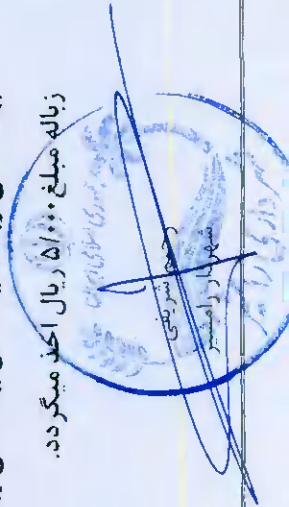
به ازای هرسرویس نخاله ساختمانی کامیون مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

به موجب قانون درآمد های پایدار مصوب ۱۳۹۴/۴/۱۴ اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروایی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار ۲۰/۰۰۰ ریال اقدام نمایند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریزی گردد تا مصرف حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

بهاء دفن زباله: بهاء دفن بهداشتی زباله های تولید شده منحصرأ توسط شرکت های خصوصی که در خواست دفن زباله های خود در سایت دفن شهرداری رادارند به ازای هر کیلو

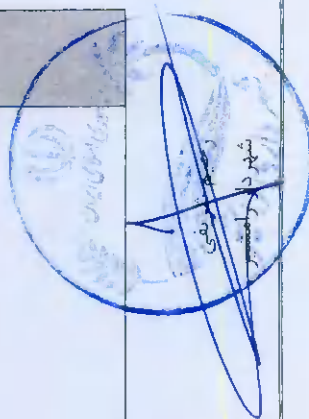
زباله مبلغ ۵/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.


رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر
 بهرام حیدری


شهر رامشیر
 شهرداری


بهای خدمات آتش نشانی و فضای سبز شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند ۱ - این عوارض هنگام صدور . تمدید یا اصلاح پروانه ساختمانی و همچنین از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقاء صادر میشود وصول می گردد..</p> <p>بند ۲ - ضریب K جهت محاسبه عوارض بند ۳ طبق کاربری مسکونی = ۱۲۰,۰۰۰ ریال</p> <p>تجاری = ۲۸۰,۰۰۰ ریال</p> <p>اداری و صنعتی = ۳۶۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سایر کاربری ها = ۲۴۰,۰۰۰ ریال</p> <p>بند ۳ - هزینه این بند برای خانواده شهدا و ایثارگران و نهادهای حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) با ارایه گواهی از مراکز مربوطه تا سقف پیش شده در قانون برای یکبار معاف و مازاد بر آن برابر با تعرفه تصویبی اعمال می گردد.</p>	<p>مترائ زیر بنا Kx</p>	<p>هزینه کارشناسی خدمات ایمنی و آتش نشانی به ازای هر مترمربع</p>	<p>۱</p>
<p>بند ۱ - این عوارض هنگام صدور . تمدید یا اصلاح پروانه ساختمانی و همچنین از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقاء صادر میشود وصول می گردد..</p> <p>بند ۲ - ضریب K جهت محاسبه عوارض بند ۳ طبق کاربری مسکونی = ۱۲۰,۰۰۰ ریال</p> <p>تجاری = ۲۸۰,۰۰۰ ریال</p> <p>اداری و صنعتی = ۳۶۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سایر کاربری ها = ۲۴۰,۰۰۰ ریال</p> <p>بند ۳ - هزینه این بند برای خانواده شهدا و ایثارگران و نهادهای حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) با ارایه گواهی از مراکز مربوطه تا سقف پیش شده در قانون برای یکبار معاف و مازاد بر آن برابر با تعرفه تصویبی اعمال می گردد.</p>	<p>مترائ زیر بنا Kx</p>	<p>هزینه خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز شهری</p>	<p>۲</p>




 بهرام حدادی
 رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

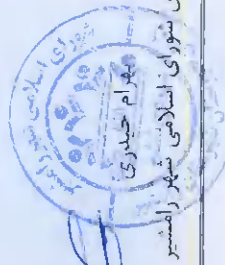
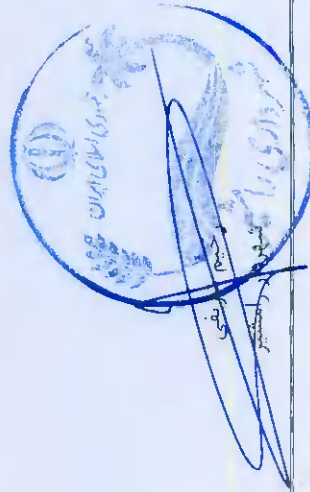
بهای خدمات استفاده از پارکینگ ها

ردیف	عنوان	نوع خودرو	بهای خدمات و ضوابط ترتیبات وصول
۱	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیف شده توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری	موتورسیکلت	ورودی ۸۵/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۶/۰۰۰ ریال
		خودروسواری	ورودی ۲۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۲۰/۰۰۰
		خودروی سنگین	ورودی ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۴۰/۰۰۰ ریال
		خودروی نیمه سنگین	ورودی ۳۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۸۰/۰۰۰ ریال
		میخی بوس	ورودی ۳۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۸۰/۰۰۰ ریال
		اتوبوس	ورودی ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۴۰/۰۰۰ ریال
۲	حق پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	خودروهای سبک	ورودی ۲۴۰۰۰۰ ریال و به صورت مقطوع و ثابت می باشد برای به شبانه روز

*شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول:

به موجب دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی بر اساس شاخص های نرخ پایه، زمان و مدت توقف توسط کارشناس محاسبه و اخذ می گردد.

*به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری کلیه تریلرها و کمپرسی ها و سایر دستگاه های سنگین و راه سازی به علت پارک و انجام سرویس در خیابان و کندرو و کوچه ها که باعث تخریب آسفالت و ایجاد مزاحمت برای همشهریان می شود مشمول پرداخت هزینه به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف خواهند گردید.



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

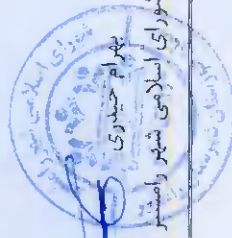
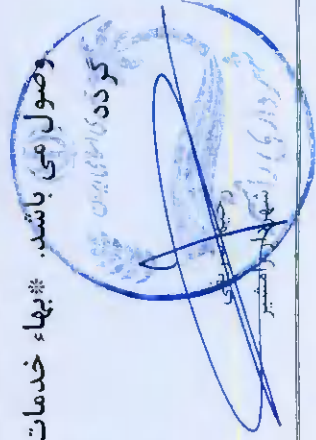
ضوابط ترتیبات وصول	بهای خدمات	نوع خودرو	ردیف
به ازای هر ساعت اضافی ۱۲/۰۰۰ ریال	ریال ۳۶/۰۰۰	سواری	۱
به ازای هر ساعت اضافی ۱۴/۰۰۰ ریال	ریال ۴۸/۰۰۰	مینی بوس و کامیونت	۲
به ازای هر ساعت اضافی ۱۸/۰۰۰ ریال	ریال ۶۰/۰۰۰	اتوبوس، کامیون و تریلر	۳

* تبصره ۱: در صورتیکه هر یک از وسائط نقلیه موتوری (سبک و سنگین) در محل میادین میوه و تره بار اقدام به تعمیر و شستشو و تعویض روغن نموده بابت هر مورد مشاهده شده مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهاء استفاده از فضای عمومی دریافت می گردد و در صورت تکرار بیش از دو بار خودرو به مرجع قضایی معرفی میگردد.

* تبصره ۲- در صورتیکه هر یک از وسائط نقلیه موتوری (سبک و سنگین) در محل ترمینال های مسافربری در محل غیر مجاز اقدام به شستشو و تعمیرات نموده و باعث آلودگی شده باشد هر مورد مشاهده مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال بهاء استفاده فضای عمومی جهت بهره برداری خصوصی اخذ می گردد .

* تبصره ۳- در صورتیکه هر یک از وسائط نقلیه موتوری (سبک و سنگین) در محل ترمینال های مسافربری در محل غیر مجاز اقدام به تعویض روغن نموده و مواد نفتی زائد خودرو (روغن، گازوئیل، بنزین و) را در مکان نامناسب (کنار پیاده رو، روی آسفالت، سطح فضای سبز و ...) تخلیه نماید بابت هر مورد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهاء خدمات نظیف اخذ می گردد .

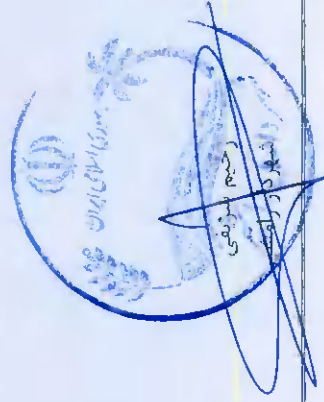
* بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه حمل و نقل ریلی درون شهری با نظریه کارشناس قابل محاسبه و وصول می باشد. * بهاء خدمات براساس دستورالعمل شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور: نرخ پایه، زمان مدت توقف محاسبه و وصول می



بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تفسیل . (شستشوی میت)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	چنانچه کلیه امور غسل، کفن و دفن میت و آماده کردن قبر توسط شهرداری انجام گردد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۲	هزینه نگهداری در سردخانه	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰	به ازای هر روز
۳	حمل میت توسط آمبولانس	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر سرویس داخل شهری
۴	بهاء خدمات حمل میت توسط آمبولانس به روستاهای اطراف	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر سرویس
۵	بهاء خدمات حمل میت توسط آمبولانس خارج از شهر	براساس کیلومتر	طبق محاسبات انجام شده هر کیلومتر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال (مسیر رفت و برگشت)
۶	فروش سنگ قبر (هر عدد)	ریال ۳۶۰/۰۰۰	
۷	خرید قبر در زمان دفن	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰	
۸	فروش زمین در قبرستان خصوصی فقط به متراژ ۱۰ متر مربع می باشد	کارشناس دادگستری	<input type="checkbox"/>

تبصره ۱: در صورتی که متوفی تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی یا در وضعیت نامناسب مالی بوده است، با صلاح دید شهردار از تخفیفات بهره مند می گردد.
تبصره ۲: در صورت مهیا شدن آرامستان جدید، شهرداری نسبت به مسدود نمودن آرامستان قدیم اقدام می نماید.

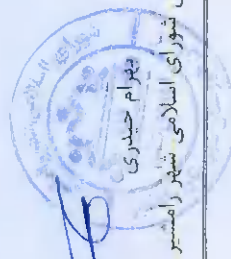
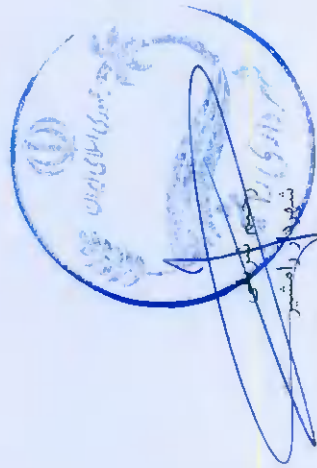


رئیس شورای اسلامی شهر اهواز

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	پمپ کف کش - موتور پمپ پرتابل	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	درموردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
۲	تانکر پشتیبان	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	خودروی امداد و نجات	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	خودروی اطفاء حریق	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	موتور برق	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	تجهیزات کوهنوردی، طناب و کارابین	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	خودروی شرکت در مانور	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

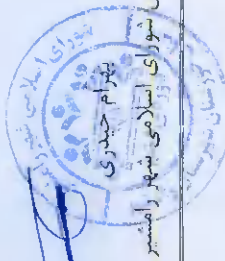
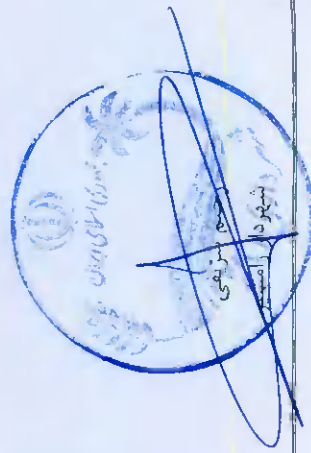
*بهاء خدمات براساس دستورالعمل شماره ۱۶۰۵/۹۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور، مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت خواهد بود.



بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	کارکرد کمپرسی در شهر هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
۲	کارگرد بگهول در شهر هر ساعتی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اجاره لودر در شهر یک ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	اجاره بیل مکانیکی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	اجاره غلطک در شهر هر ساعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	حمل هر سرویس آب یا تانکر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	حمل نخاله های ساختمانی	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

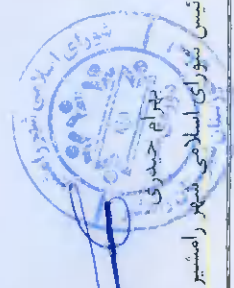
*بهاء خدمات بر اساس دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور، مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت خواهد بود.



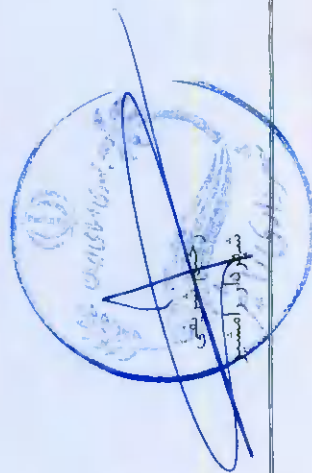
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۸	اجاره کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
۹	بارگیری و فروش هر سرویس خاک	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	کارکرد گریدر در سطح شهر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	کارکرد بلدوزر در شهر هر ساعتی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	کارکرد بالابر یک ساعت در شهر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳			
۱۴			

*بهاء خدمات براساس دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور، مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت خواهد بود.



رئیس شورای اسلامی شهر رامشهر

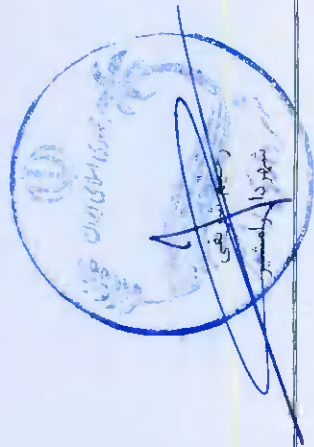
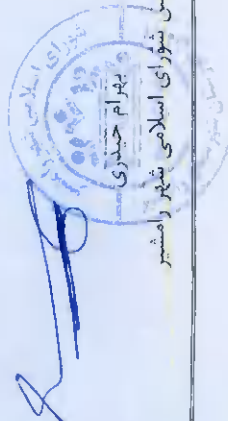


بهبه خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	دست فروشان	۲۰۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر نوبت جمع آوری دست فروشان متحرک و به ازای هر متر مربع ریال ۵۰۰/۰۰۰
۲	توقف ادوات کامیون و ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین در معابر	۳/۰۰۰/ریال	
۳	توقف وسایل نقلیه سبک و سنگین در معابر	۳/۰۰۰/ریال	به انضمام معابر مجاور نمایشگاههای اتومبیل و تعمیرگاه ها
۴	جمع آوری مصالح و ادوات ساختمانی در محل ساخت وسازهای غیرمجاز یا بدون پروانه یا خلاف پروانه و غیره	۱۰/۰۰۰/ریال	به ازای هر سرویس جمع آوری
۵	مصالح ساختمانی در معابر تجاری شهر و معابر و خیابانهای اصلی شهر	۸/۰۰۰/ریال	به ازای هر نوبت جمع آوری
۶	تخلیه مصالح ساختمانی در سایر معابر شهری	۳/۰۰۰/ریال	به ازای حجم هر کامیون کمپرسی
۷	توقف وسایل نقلیه مستعمل و فرسوده در کنار معابر عمومی شهر	۲/۰۰۰/ریال	به ازای هر وسیله نقلیه سنگین و نیمه سنگین و سبک هزینه حمل و کرایه جرثقیل در صورت عدم جابه جایی ۴/۰۰۰/ریال
۸	جمع آوری وسایل بیرون مغازه (آویز و غیره بایک بار اخطار کتبی)	۲/۰۰۰/ریال	به ازای هر سری جمع آوری
۹	کانکس و اتاقک های نگهداری	-	به ازای همراه بر اساس فرمول CPS (زیربنای کانکس یا اتاقک نگهدارنده)
۱۰	دست فروشان واقع در جمعه بازار به ازای هر دست فروش و هر جمعه	۲۰۰/۰۰۰/ریال	-
۱۱	شرکت های تولید بتن برای هر دستگاه تراکت میکسر بتن	۵/۰۰۰/ریال	به ازای همراه

*شهر داری می تواند از محل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند بهاء خدمات دریافت نماید.

*بر اساس دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول مساحت و مدت زمان بهره برداری خواهد بود.



۱- بهاء خدمات فضای سبز براساس مفاد ماده ۲۴ قانون در آمد پایدار و هزینه شهری داری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

* بهاء خدمات پاکسازی شاخ و برگ و ضایعات حاصل از عملیات فضای سبز در سطح معابر و اماکن عمومی توسط سازمان ها و ادارات و شرکت های خصوصی و ماده ۵۵ عوارض تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی:

به ازاء هر سرویس روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال از صدور تاریخ ابلاغ اخطاریه

* توضیح: واحد خدمات شهری موظف است از طریق عوامل اجرایی خود و یا از طریق واحد اجرائیات مالکینی را که اقدام به رها سازی نخاله های ساختمانی می نمایند، شناسایی و در صورت عدم جمع آوری مراتب به واحد درآمد جهت درج در سیستم اعلام گردد.

به ازاء حجم هر وانت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خاور ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۲- بهاء خدمات جمع آوری زباله و نخاله در معابر و سطح خیابان ها و پیاده ورها و اماکن عمومی شهری و غیره و عدم جمع آوری به موقع و انتقال به محل مناسب توسط سازمان ها و ادارات و مراکز درمانی و بهداشتی و... دولتی برای هر تن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و خصوصی و نیمه خصوصی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر تن می باشد.

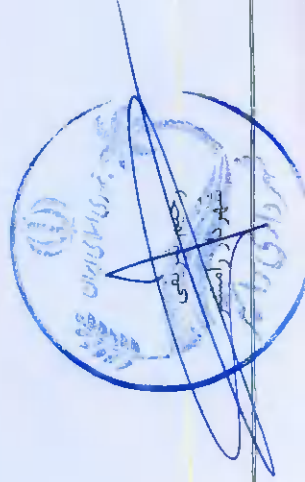
۳- بهاء خدمات پاکسازی کانال های دفع آبهای سطحی شهر که باریختن مصالح و نخاله مسدود گردد برای هر متر طول مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

* چنانچه در حین انجام کار علاوه بر مبالغ اعلام شده و هزینه های پیش بینی نشده و غیر مترقبه انجام شود به مبلغ هر کدام از موارد بالا ۲۰٪ افزوده خواهد شد.

* بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قرارداد قابل محاسبه وصول می باشد.

برقراری بهاء خدمات شهری (حفظ و نگهداری فضای سبز و سرویس های بهداشتی و شستشوی خیابانها و بهاء خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز سطح شهر)

تبصره: این نوع بهای خدمات به صورت سالیانه اخذ می گردد. عوارض مذکور در مورد املاک تجاری در صورت پرداخت عوارض کسب و پیشه وصول نمی گردد.



بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

* ضوابط ترمیمات وصول:

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام گردد.

* شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترمیمات وصول:

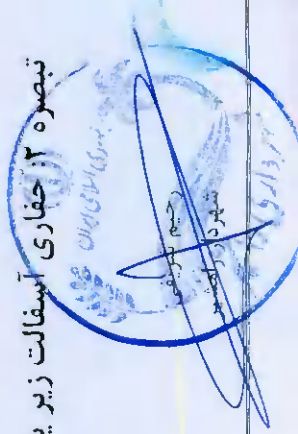
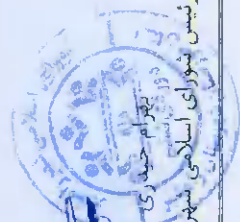
به موجب دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و وزارت کشور: مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات و نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی و ضریب اهمیت معبر (بر اساس کارشناسی محاسبه و وصول گردد).

تبصره: کلیه دستگاره‌های ارائه دهنده خدمات شهری از قبیل آب و فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت‌های نفت و گاز و سازمانهای وابسته موظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم تخریب آسفالت، قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد از شهرداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آئین نامه) مجوز اخذ نمایند.

ردیف	شرح عملیات	واحد	بهای واحد
۱	حفاری معابر خاکی		۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	حفاری معابر زیر اساس		۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	حفاری معابر با اساس (بیس)		۱/۸۰۰/۰۰۰
۴	حفاری آسفالت		۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	حفاری کفپوش		۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	تخریب جوی و جدول و کانپوا		۳/۵۰۰/۰۰۰

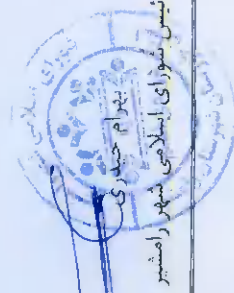
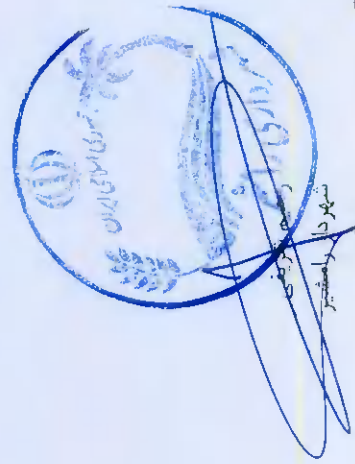
تبصره ۱: حفاری آسفالت برای ادارات و سازمان ها با احتساب ۲۰ درصد بر مبالغ فوق اضافه می شود.

تبصره ۲: حفاری آسفالت زیر یک سال ممنوع و تنها با مجوز شهرداری و قیمت دو برابر پایه اعمال می شود.



بهاء خدمات آتش نشانی و صدور تاییدیه ایمنی (کارشناسی تأییدیه خدمات ایمنی آتش نشانی به هنگام صدور پایان کار)

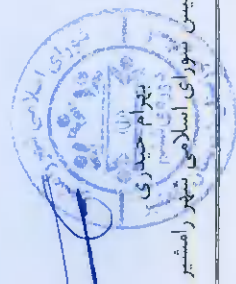
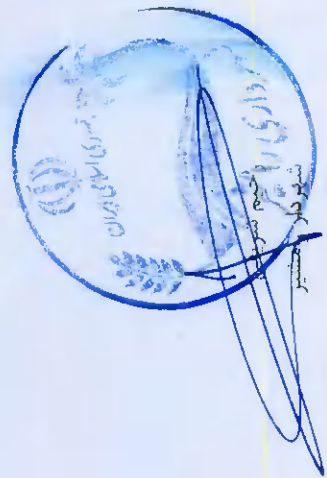
ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	مسکونی	ریال ۲۲/۰۰۰	به ازاء هر متر زیربنا
۲	آموزشی، فرهنگی، هنری	ریال ۵۵/۰۰۰	به ازاء هر متر زیربنا
	تجاری	ریال ۶۶/۰۰۰	به ازاء هر متر زیربنا
۳	اداری	ریال ۱۴۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیربنا
۴	صنعتی، تأسیساتی	ریال ۲۲۰/۰۰۰	به ازاء هر متر زیربنا
۵	سایر کاربری ها	ریال ۱۶۵/۰۰۰	به ازاء هر متر زیربنا



رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

بهاء خدمات (هزینه های آموزشی) آتش نشانی

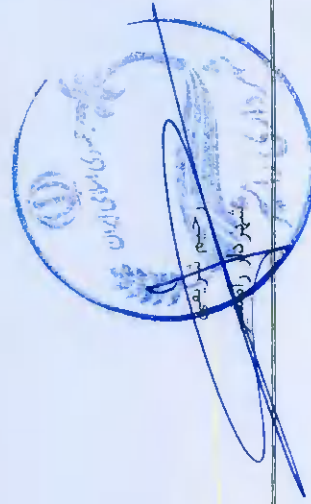
ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آموزش عمومی در مقاطع تحصیلی و شهروندان	رایگان	مدت دوره یک روزه
۲	آموزش ادارات	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره یک روزه - هر نفر
۳	آموزش مقدماتی (آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره شش روزه - هر نفر
۴	آموزش متوسطه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره پانزده روزه - هر نفر
۵	آموزش حرفه ای	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت دوره چهل و پنج روزه - هر نفر
۶	حق تدریس هر جلسه خارج از سازمان در محدوده شهر تاسقف ۳ جلسه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز - هر نفر
۷	حق تدریس هر جلسه خارج از سازمان خارج از محدوده شهر تاسقف ۳ جلسه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز - هر نفر
۸	بررسی کیفیت تجهیزات (کارشناسی محیط، ماشین آلات و...)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	نفر - ساعت از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش



بهبود خدمات کارشناسی و فنی علت یابی حریق، حوادث و استعلام به (قوه قضائیه، نیروهای انتظامی، شرکت های بیمه و...)

ردیف	عنوان	بهای خدمات	شرح خدمات
۱	خدمات کارشناسی و علت یابی در محدوده شهر	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	ضوابط ترتیبات وصول مسکونی تک واحد
		۸۸۰/۰۰۰ ریال	به ازای اضافه شدن هر واحد طبقه ای تجاری
		۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری
		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای اضافه شدن هر واحد تجاری
		۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بانکها، ادارات، فروشگاه های بزرگ، اماکن درمانی، کارخانجات صنعتی، خودروهای سواری و کامیون
۲	خدمات کارشناسی و علت یابی خارج از محدوده شهر	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی تک واحد
		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای اضافه شدن هر واحد طبقه ای تجاری
		۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری
		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای اضافه شدن هر واحد تجاری
۳	خدمات کارشناسی مزارع و باغات	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بانکها، ادارات، فروشگاه های بزرگ، اماکن درمانی، کارخانجات صنعتی، خودروهای سواری و کامیون
		-	-
۴	خدمات کارشناسی مدارس	بصورت رایگان	-
۵	خدمات کارشناسی و فنی (غیر مسکونی)	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال	نفر - ساعت

پهرام حکیمپوری
رئیس شورای اسلامی شهر رامشیر

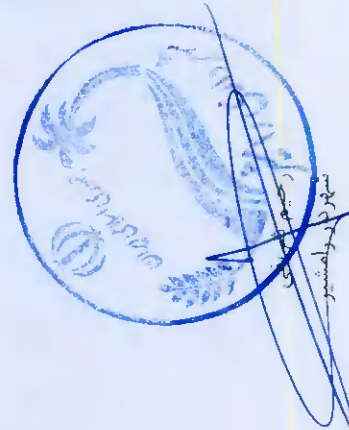


بهاء شارژ انواع خاموش کننده ها، دستگاه تنفسی، سیم پیچی هوز آتش نشانی و....

ردیف	عنوان	بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	هزینه شارژ خاموش کننده پودری	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	سه تا ۵ کیلویی هر عدد
		۱/۴۰۰/۰۰۰ ریالی	شش تا یازده کیلویی هر عدد
۲	هزینه شارژ هر سیلندر دستگاه تنفسی	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	دوازده کیلویی
		۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد
۳	هزینه شارژ سیلندر تفنگ بادی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریالی	۳ لیتری الی ۶ لیتری
۴	هزینه شارژ خاموش کننده آب و گاز	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد
۵	هزینه سیم پیچی هر رشته هوز	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد
۶	هزینه تعویض دستگیره (مانومتر) و لاستیک خاموش کننده پودری	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال	هر عدد



رئیس شهرداری اسلامی شهر رامشیر



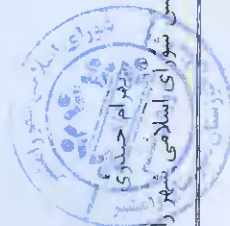
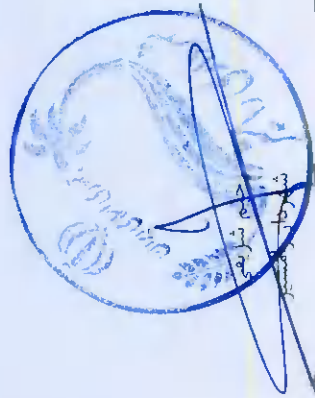
بهاء خدمات متعلقه به صنوف کشتارگاهی

تبصره: دامداران، پیمانکاران، کشتارکنندگان و افرادی که به هرشکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهاء فوق می باشد.	هر راس دام سبک	۶۰۰/۰۰۰ ریال
ضمناً حمل هر راس دام سنگین ۴۰۰/۰۰۰ ریال و هر راس دام سبک ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.	هر راس دام سنگین	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
به ازاء هر شب نگه داری کشتار در کشتارگاه برای دام سنگین ۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای دام سبک ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.		

تبصره ۱: در صورتی که حمل گوشت کشتار بوسیله ماشین های سردخانه دار توسط پیمانکار صورت نگیرد خسارت مربوطه دو برابر نرخ حمل هر راس دام از پیمانکار اخذ و به حساب شهر داری واریز گردد.

تبصره ۲: شرکتهای و قصابان موظفند حمل گوشت کشتار را با ماشین های سردخانه دار انجام نمایند در غیر اینصورت بپردازند یک عمل خواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری میتواند از سلاخ هایی که جهت قصابان سطح شهر کشتار می نمایند به ازای هر راس دام سبک مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از سلاخ وصول نمایند.



بهاء اجاره املاک شهرداری

مال الاجاره تمام املاک شهرداری در پاساژهای شهرداری و کیوسک های سطح شهر و کلیه مناطق و پارکها و معابر و مجموعه بازی و تفریحی سایانه با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد. اگر به هر دلیلی مستاجرین نتوانند به فعالیت خود ادامه بدهند می بایست قبل از واگذاری به فرد دیگری به شهرداری تحویل تا بر اساس قانون و نشریقات قانونی به مزایده عمومی گذاشته شوند و نرخ وسایل نفر اول و اجاره همان محل توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و اعلام خواهد شد. در صورت عدم رعایت مقررات، شهرداری هیچگونه تعهدی مبنی بر معامله طرفین و یا شکوایتیه در مقامات قضایی ندارد. کلیه کیوسک های که اقدام به گذاشتن وسایل مازاد در بیرون از کیوسک خود و محدوده اطراف می نمایند طی چند اخطار قانونی به آنها در صورت عدم جمع آوری و پاکسازی و رعایت موضوع اعیان کیوسک کارشناسی و لغو امتیاز و به مزایده گذاشته خواهد شد.

تمامی کیوسک های واقع در سطح شهر، پارک ها و فضاهای عمومی از ارائه قلیان منع می گردند و شهرداری پس از دو اخطاریه و عدم توجه مستاجر می بایست به لغو قرارداد اقدام و محل مورد نظر را بصورت مزایده به واجدین شرایط واگذار نماید.

عوارض واحدهای فروش دخانیات ۵۰٪ از سایر واحد های دیگر بیشتر می باشد.

کیوسک های واقع در سطح شهر که دارای قرارداد با شهرداری می باشند، موظف به پرداخت عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات شهری مطابق تعرفه مصوب می باشند. به استناد ماده ۵۵ بند ۲۴ و تبصره ذیل آن شهرداری می تواند برابر مقررات خود در خصوص واحدهای تجاری در مسکونی و کسبه ایی که اقدام به پرداخت عوارض نمی کنند اقدام نمایند طبق توضیحات ماده مذکور به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۲۸ و تبصره ذیل آن شهرداری می تواند نسبت به تعطیل واحدهای تجاری که نسبت به پرداخت عوارض صدوری و تمدیدی خود اقدام نمی کنند برابر مقررات و توضیحات ماده مذکور اقدام نمایند.

